

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 mei 2025 11:06
Aan: [REDACTED]
CC: Handhaving-vth
Onderwerp: Artikel 42 beantwoording Inwonersbelangen
Bijlagen: RIB artikel 42 vragen Inwonersbelangen inzake circulaire ondernemer.PDF

Hoi [REDACTED]

College is akkoord met de beantwoording van de artikel- 42 vragen van Inwonersbelangen. Zie ook de bijlage, moet ik hiervoor nog iets doen of is dit voldoende?

Ik hoor graag, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[REDACTED] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

Kenmerk

Z/25/082221 / D/25/179928

Portefeuillehouder

Monique Bonsen-Lemmers

Portefeuille

Handhaving

Opsteller

E

Onderwerp

Beantwoording Schriftelijke vragen art. 42 RvO van Inwonersbelangen inzake Circulaire ondernemer gedwarsboomd?

Beantwoording van de vragen

Samenvatting van de inleiding van de vragen

In het Algemeen Dagblad van 1 april jl. stond een artikel over een circulaire ondernemer. Hij laat koffieprut verzamelen om er bodemverbeteraar van te maken. In het artikel wordt aangegeven dat anderhalf jaar geleden een ambtenaar van gemeente Woerden langs kwam. Deze constateerde dat koffieprut onder het kopje 'bedrijfsafval' valt. Door het niet voldoen aan de regels heeft de ondernemer meerdere dwangsommen en boetes opgelegd gekregen. Inwonersbelangen heeft vragen over het mogelijk dwarsbomen van een ondernemer die met goede intenties afval omzet in een bruikbare grondstof. Een mooi praktijk voorbeeld van circulair handelen. Daarom heeft Inwonersbelangen de volgende vragen:

1 - Kloppen de feiten zoals verwoord in het artikel van Algemeen Dagblad? En zo niet, welke dan niet?

Nee, deze kloppen niet volledig. In het artikel wordt aangegeven dat de ondernemer een innovatieve veehouder is. Op het perceel in Kamerik is momenteel geen veehouderij gevestigd. Het perceel heeft een agrarische bestemming en is dan ook bestemd voor agrarische bedrijvigheid. Conform het Omgevingsplan moet het dan ook gaan om bedrijvigheid, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met uitzondering van vissen, wormen, paarden en pony's. Deze activiteit vindt nu niet plaats.

Het college is het met de ondernemer eens dat circulaire ontwikkeling en het hergebruiken van reststromen waardevol kan zijn. Echter dient dit wel conform geldende wet- en regelgeving plaats te vinden. Het college heeft getracht dit op verschillende manieren te bereiken, echter treft de ondernemer niet de juiste maatregelen waardoor de overtredingen blijven voortduren.

2 - Ontbreken er feiten in het artikel van het Algemeen Dagblad? En zo ja, welke relevante ontbreken er?

Ja, er ontbreken veel relevante feiten. De ondernemer heeft twee percelen binnen de gemeente Woerden, namelijk in Kamerik en Zegveld. Op 15 september 2022 heeft het college het eerste verzoek van de Omgevingsdienst ontvangen vanwege meerdere overlastmeldingen van omwonenden. Door omwonenden zijn toen meerdere klachten ingediend over geur- en stank overlast. Tevens zouden de aanwezige dieren op het perceel op een zeer dierenvriendelijke manier worden behandeld.

Naar aanleiding van deze overlast meldingen heeft er een controle plaatsgevonden op het perceel door de gemeente, de Omgevingsdienst, de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (hierna: NVWA) en het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (hierna: HDSR). Tevens werd op dat moment ook een verzoek om handhaving ingediend. Tijdens de controle zijn destijds meerdere overtredingen geconstateerd, ook door ketenpartners. De ondernemer is toen door het college uitgenodigd voor een gesprek op 10 oktober 2022 om deze overtredingen te bespreken. Het gesprek van 10 oktober

2022 heeft niet geleid tot een leefbare situatie op het perceel in Kamerik. Vanwege de diverse overtredingen zijn destijds handhavingstrajecten gestart ook door ketenpartners. Hieronder een overzicht van de trajecten.

Handhaving NVWA

Op 28 september 2022 heeft de NVWA een last onder bestuursdwang opgelegd voor het perceel in Kamerik vanwege het niet beschermen van varkens en runderen tegen slechte weersomstandigheden en gezondheidsrisico's, het niet beschikken over toereikende hoeveelheid water van passende kwaliteit voor de varkens en het toebrengen van onnodig lijden of letsel voor de runderen door de wijze van toediening van voer.

Na drie hercontroles was het dierenwelzijn nog steeds niet op orde, waarop de ondernemer heeft besloten om zijn varkens grotendeels per half november 2022 van het perceel te verwijderen.

Handhaving Omgevingsdienst

De ondernemer heeft meerdere controle verslagen ontvangen met daarin de ter plaatse gemaakte afspraken. De ondernemer heeft zich niet of slechts deels aangehouden, waardoor de Omgevingsdienst namens het college uiteindelijk een formeel handhavingstraject is gestart. Op 1 december 2022 is een last onder dwangsom opgelegd vanwege de nog aanwezige varkens, de opslag van mest- en voerresten (drab) op de onbeschermd bodem, de opslag van vegetarisch afval, koffieprut op het terrein en de grote hoeveelheid plastics dat verspreid over het terrein lag.

De ondernemer heeft een termijn gekregen om deze overtredingen ongedaan te maken. Tegen de last onder dwangsom is door de ondernemer geen bezwaarschrift ingediend. De ondernemer heeft deze overtredingen niet ongedaan gemaakt, waardoor een invorderingstraject voor de van rechtswege verbeurde dwangsommen is gestart.

Op 29 maart 2023 is aan de ondernemer een tweede hogere last onder dwangsom opgelegd voor dezelfde overtredingen met een termijn van 6 weken om deze ongedaan te maken. Om de ondernemer nog meer tijd te geven is pas maanden later op 2 november 2023 een controle uitgevoerd, waaruit bleek dat de overtredingen niet ongedaan zijn gemaakt. Ook is in de tussentijd vaste mest en voerresten vermengd met plastic krimpfolie en de drab uit het buitenverblijf van de koeien. Dit ligt op de onbeschermd bodem. Deze hoop van circa 25 m³ ligt naast het gebouw wat als koeienstal gebruikt werd en nabij het oppervlakte water, het is niet beschermd tegen hemelwater en ligt op onvoldoende afstand van de woning van de burens. Hierdoor loopt mestvocht uit de hoop in de bodem en naar het oppervlaktewater.

De toezichthouder heeft toen ook geconstateerd dat er nog steeds tientallen Big Bags op het perceel stonden, gevuld met een grote hoeveelheid aan plastic zakken met koffieprut. De koffieprut loopt ook uit door overvloedige regenval. De Big Bags werden niet afgedekt ondanks eerder adviezen.

Op 15 december 2023 is een derde hogere last onder dwangsom opgelegd voor dezelfde overtredingen. Ook na deze last onder dwangsom heeft de ondernemer de overtredingen niet ongedaan gemaakt en zijn meerdere dwangsommen van rechtswege verbeurd.

Het klopt dat de ondernemer inmiddels hoge van rechtswege verbeurde dwangsommen moet betalen en dat er beslag is gelegd op het perceel in Kamerik om deze dwangsommen te voldoen. De ondernemer heeft tegen de opgelegde lasten onder dwangsom geen rechtsmiddelen tijdig aangewend, waardoor deze in rechte zijn komen vast te staan.

3 - Heeft het college hulp geboden aan deze ondernemer toen bleek dat hij niet aan de regels voldoet? Zo ja, welke hulp? Zo nee, waarom niet?

Er zijn meerdere gesprekken geweest met de ondernemer. Tijdens deze gesprekken is onder andere middels PowerPoint presentaties tot in detail uiteengezet van welke overtredingen sprake was en hoe de ondernemer deze overtredingen kon beëindigen.

Tijdens het gesprek van 7 juli 2023 is nogmaals aangegeven hoe de ondernemer de overtredingen kon beëindigen om (verdere) handhaving te voorkomen en daarbij ruimte te bieden voor de uitwerking van zijn plannen voor de toekomst. Ook is toen aangegeven dat de ondernemer het beste een ruimtelijk adviseur in de arm kon nemen omdat het aanvragen van omgevingsvergunningen, principeverzoeken of bestemmingsplanwijzigingen complex kan zijn. Daarbij is ook nog een lijst van mogelijke adviseurs aan de ondernemer overlegd. Met de ondernemer is toen afgesproken dat alle handhavingstrajecten voor 4 maanden zouden worden opgeschort en hij voor 1 november 2023 alle overtredingen ongedaan zou maken.

Begin september 2023 is contact gezocht met de ondernemer en gevraagd naar de vorderingen op het perceel. Door de ondernemer is toen aangegeven dat in zijn ogen geen concrete afspraken zijn gemaakt en tijdens een hercontrole is geconstateerd dat de overtredingen niet ongedaan waren gemaakt. Vervolgens is het handhavingstraject van de Omgevingsdienst hervat.

Op 9 juli 2024 heeft de ondernemer een mail gestuurd aan de burgemeester over de handelswijze van de gemeente en de Omgevingsdienst met daarbij het verzoek om de van rechtswege verbeurde dwangsommen te schrappen en tot een passende oplossing te komen. Daarop is gereageerd dat nu de ondernemer zijn afspraken niet is nagekomen een formeel traject door het college wordt gestart en de dwangsommen niet worden ingetrokken.

Op 11 december 2024 heeft er een keukentafel gesprek plaatsgevonden met de ondernemer, de Omgevingsdienst, het HDSR en ons. Door het HDSR zijn ook meerdere bestuursrechtelijke maatregelen opgelegd. In dit gesprek is aangegeven wat van de ondernemer wordt verwacht en zijn de volgende afspraken gemaakt:

- de koffieprut in plastic zakken wordt afgevoerd;
- de voerresten/mest met krimpfolie wordt afgevoerd;
- de varkensdrab moest conform lastgeving worden afgevoerd. Tijdens het gesprek wordt afgesproken dat de toezichthouder van de ODRU een nieuwe afspraak maakt met de ondernemer om te bepalen hoeveel en wat nog moet worden afgegraven;
- de buitenopslag van het terrein moet worden verminderd, voorstel hierbij om de eerste 20 meter van het terrein aan te pakken en dan door te werken naar de rest.

In januari 2025 is de voortgang met de ondernemer besproken. Toen is aangegeven dat hij aan de slag zou gaan. Vanuit de gemeente is er begeleiding aan de ondernemer gekoppeld.

Op 7 januari 2025 stond een hercontrole gepland. De familie van de ondernemer heeft verzocht deze controle te verplaatsen naar week 4 omdat er in week 3 een container zou komen voor het afvoeren van de compost. Dit uitstel is door ons verleend. Vervolgens heeft op 21 januari 2025 een hercontrole plaatsgevonden. Hieruit bleek dat de gemaakte afspraken niet zijn nagekomen.

4 - Is het college het met Inwonersbelangen eens dat het handelen van gemeente Woerden niet de schoonheidsprijs verdient en dit geen reclame is voor circulair handelen en ondernemen?

Nee, het college deelt deze mening niet. Het college is altijd bereid geweest om het gesprek met de ondernemer aan te gaan en heeft meerdere handreikingen en adviezen gegeven. Het is uiteindelijk aan de ondernemer om ervoor te zorgen dat geen overtredingen op zijn perceel plaatsvinden en dat de verschillende activiteiten worden uitgevoerd conform de wet- en regelgeving.

5 - Wat wil het college nog doen om de betreffende ondernemer de hand te reiken?

Het college betreurt de situatie ten zeerste, maar is van mening dat de ondernemer voldoende hulp en coulance is geboden. Zij ziet op dit moment dan ook geen mogelijkheden om nog handreikingen te doen. Vanzelfsprekend staat het college wel nog altijd open voor een gesprek met de ondernemer om onduidelijkheden toe te lichten.

6 - Zijn er meer zaken waarbij circulair ondernemen niet gaat volgens de regels en er dwangsommen en boetes opgelegd zijn de afgelopen jaren?

Er zijn bij het college geen andere gelijksoortige zaken bekend.

Bijlagen

1. Vragen reglement van orde: D/25/179925

[REDACTED]

Van: raadvragen
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 12:34
Aan: [REDACTED]s
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Art 42 vragen Inwonersbelangen Circulaire ondernemer vervolgvragen over handhaving
Bijlagen: IB Art 42 vragen Circulaire ondernemer vervolgvragen over handhaving.pdf

Beste [REDACTED]

Bijgaande vragen zijn binnengekomen.
Klopt het dat ik deze naar jou mag doorzetten?
Mocht dat zo zijn zal ik een zaak voor je aanmaken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Secretaresse gemeentesecretaris V [REDACTED]
Bestuursproces
Email: bestuurssecretariaat@oudewater.nl
Telefoon: [REDACTED]
Aanwezig: maandag, dinsdag en vrijdag

De gemeente Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 09:56
Aan: !Burgemeester en wethouders ; raadvragen
CC: !Raadsleden
Onderwerp: Art 42 vragen Inwonersbelangen Circulaire ondernemer vervolgvragen over handhaving

Aan het college

Cc raadsleden en commissieleden

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen (artikel 42 RvO) van Inwonersbelangen mbt Circulaire ondernemer vervolgvragen over handhaving
Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 17 juli 2025).

Raadsgriffie | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T 14 0348 | E raadsgriffie@woerden.nl W gemeenteraad.woerden.nl

[REDACTED]

Van: Monique Bonsen-Lemmers
Verzonden: donderdag 3 juli 2025 19:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Artikel 42 vragen - vervolgvragen ondernemer

Akkoord, [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Monique Bonsen-Lemmers
Gemeente Woerden
Tel.nr.: [REDACTED]
Mail: Burgemeester@woerden.nl
Adres: Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden



Van [REDACTED]
Verzonden: Thursday, July 3, 2025 3:32:59 PM
Aan: Monique Bonsen-Lemmers ; [REDACTED] g
Onderwerp: Artikel 42 vragen - vervolgvragen ondernemer

Hoi Monique,

In de bijlage tref je de beantwoording inzake de vervolgvragen van Inwonersbelangen. Ben jij akkoord met de beantwoording of heb je nog wijzigingen/aanvullingen?

Ter info: er is gisteren ook door [REDACTED] r [REDACTED] s weer een mail aan de raadsleden verstuurd, [REDACTED] er kan zelf met een betalingsregeling komen. Indien wij niets ontvangen, zullen we de executie verder afwachten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T [REDACTED] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: Monique Bonsen-Lemmers
Verzonden: maandag 14 juli 2025 12:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Dossier: 230617893, Deb: [REDACTED], Ref. opd: dwangsom [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Akkoord.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Monique Bonsen-Lemmers
Gemeente Woerden
Tel.nr.: 0348-428396
Mail: Burgemeester@woerden.nl
Adres: Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 juli 2025 11:03
Aan: Monique Bonsen-Lemmers
Onderwerp: RE: Dossier: 230617893, Deb: [REDACTED], Ref. opd: dwangsom M.C. [REDACTED]

Hoi Monique,

Onderstaande wil ik versturen aan [REDACTED] en de raadsleden. Ben jij akkoord? Dank alvast!
Geachte [REDACTED],

Wij hebben uw mails in goede orde ontvangen. Wij hebben uw verzoek enige tijd geleden met uw advocaat [REDACTED] besproken. Aan uw advocaat hebben wij laten weten dat college van burgemeester en wethouders momenteel geen aanleiding ziet om uw dwangsommen kwijt te schelden. In het gehele traject zijn er meerdere gesprekken geweest, handreikingen gedaan en afspraken gemaakt. Helaas zijn deze afspraken niet op tijd nagekomen waardoor wij genoodzaakt zijn verdere stappen te ondernemen.

Op 30 juni 2025 bent u ook door de deurwaarder LAVG geïnformeerd dat de executie opdracht verder in gang wordt gezet. Om mogelijke verwarring te voorkomen verzoeken wij u vriendelijk doch dringend om verdere communicatie uitsluitend via uw advocaat te laten verlopen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] | W www.woerden.nl
Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend
De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 12:25
Aan: [REDACTED]

CC: N

Onderwerp: Re: Dossier: 230617893, Deb: , Ref. opd: dwangsom

2 juli 2025

Aan LAVG

beste

Dank voor uw schrijven van 1 juli 2025.

Ik heb al ruim 6 weken een verzoek liggen bij het bestuur van de gemeente Woerden. Ik heb daarop nog steeds geen antwoord ontvangen. Het is daarom jammer van mijn bank te moeten vernemen dat wederom op executie wordt aangestuurd.

Voor het perceel oude meije Zegveld heeft u ook een executie lopen. Uit de stukken aan de gemeente blijkt ook dat financier Viersprong deze executie overneemt. Ik zie nergens dat u deze executie heeft gestopt. U heeft Viersprong en mij hierover niet geïnformeerd. Viersprong heeft al ruim € 35.000,- advocaat kosten hiervoor gemaakt, mijn vraag is wie gaat deze betalen?

Op 29.05.2024 heb ik u een aantal vragen en voorstellen voorgelegd, u zou hierop terugkomen tot op heden heeft u dat niet gedaan.

Op 27.06.2025 heb ik u een reminder gestuurd, ook hierop heb ik wederom geen antwoord gehad.

Uit het schrijven van uw (multiopgave van 6 maart 2025) maak ik op dat tegen het dwangbevel van 16 februari 2025 geen verzet of verweer mogelijk is. Het betreft hier een vreemde gang van zaken, te meer omdat in december 2024 met de Odru overeenstemming was om de mest/compost in een container te doen en de koffiedik af te voeren om aan de last te voldoen. De gemeente daarentegen heeft vervolgens het mandaat van de milieucontrole overgenomen en stelt dat zij geen container wil op het erf. Voor mij wederom een lastige situatie om voor twee partijen aan de sommaties te kunnen voldoen, een bezwaar of verzet in deze kon uitkomst bieden. Uw collega stelt dat dit niet kan. Is dit correct?

Ik kan mij niet aan de indruk onttrekken dat het door de gemeente geforceerde 2e beslag van februari 2025 louter bedoeld is om de Rabobank te bewegen om de executie alsnog in gang te zetten.

Ook uit de WOO stukken van de gemeente maak ik op dat deze bedoeling al vanaf oktober 2024 lopende was. Deze gang van zaken is niet passend te meer omdat u al een executie heeft gestart op Oude meij Zegveld. U veroorzaakt daarmee onnodig en enorme bedrijfsschade.

Eerder heb ik u geïnformeerd dat u een beslag heeft liggen op Amersfoort welke gedeeld eigendom is van mijn ex vrouw. Ik vind dat ongepast.

In uw bevelen is niet duidelijk aangegeven hoe en wanneer verzet of verweer te voeren. U verzuimt hier in uw zorgplicht jegens mij. Ook stelde notaris Trip in een eerdere mail al dat u niet juist de bevelen aan mij heeft betekend. Ik een eerder stadium heb ik LAVG aansprakelijk gesteld voor deze onzorgvuldige handelswijze. Mijn belangen lijken tot dusver geenszins gediend. U geeft zelf aan in uw mail aan de gemeente dat ik het zelf maar uit moet zoeken. Ik wijs u wederom naar uw zorgplicht en de kernwaarden van uw deskundigheid.

Graag nog even uw aandacht voor de openstaande vragen, kosten Viersprong, duidelijke communicatie naar alle partijen.

Ik wil ook zorgdragen voor betaling van dwangsommen om zo verdere executie en discussies te kunnen sluiten. Gezien de complexiteit en het verloop van de afgelopen periode zijn de kosten wellicht ook wat disproportioneel.

Als het echt niet anders kan om uit deze impasse en inmiddels al 2,5 jaar durende discussie te komen, dan wil ik van u graag een betalingsregeling. Deze regeling zou wat mij betreft ook een beetje recht mogen doen aan het feit dat het om een wormencomposthoop gaat, een nieuwe omgevingswet, een ondernemer met een hoekig karakter en een heel erg ingewikkeld stukje bestuursrecht.

Ik ben ook altijd beschikbaar voor overleg.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet en verblijf met vriendelijke groet,

Sent from [Outlook](#)

Van: LAVG-Vastgoed [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 13:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Dossier: 230617893, Deb: [REDACTED], Ref. opd: dwangsom [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Wij hebben gisteren de Rabobank bericht dat het alleen om het perceel de Van Teylingenweg 112 gaat.

Dit is ook al eerder aan de Rabo bericht.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Executie Medewerker

[REDACTED]
www.lavg.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdruckt

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: Inwonersbelangen | [REDACTED]
Verzonden: zondag 31 augustus 2025 17:53
Aan: M [REDACTED] Monique Bosen-Lemmers
Onderwerp: Stand van zaken circulaire ondernemer Kamerik

Beste [REDACTED]

Eind mei, begin juni ontvingen wij jullie antwoord op onze vragen over de circulaire ondernemer in Kamerik. Uit de heldere beantwoording bleek dat de situatie heel anders was dan het artikel in de krant deed vermoeden. Nogmaals dank daarvoor. Uit jullie reactie werd duidelijk dat de ondernemer zich niet aan de regels hield. Dit is ook wat meerdere omwonenden hebben ervaren en nog steeds ervaren. Zij meldden overlast, zoals ernstige stank, loslopende varkens op straat en zelfs in hun tuinen, vervuild water, onduidelijke nachtelijke activiteiten en een vliegenplaag. Dat is wat mij in elk geval is bijgebleven uit hun ervaringen.

Uit de beantwoording bleek dat er maatregelen waren genomen om illegale activiteiten te stoppen en de overlast te verminderen. Dat gaf de omwonenden hoop. Ook de "openbare e-mails" tussen de eigenaar en de gemeente, zoals die van 14 juli, lieten zien dat er een duidelijk handhavingstraject liep.

Afgelopen week benaderden enkele omwonenden mij opnieuw, ieder afzonderlijk, met nieuwe zorgen. Volgens hen is het voorerf weliswaar "opgeruimd", maar zijn de spullen naar het achtererf verplaatst. Ook hebben zij begrepen dat de gemeente alle handhavingsmaatregelen heeft stopgezet, dat de opgelegde dwangsommen niet meer geïnd worden en dat de beslaglegging ongedaan is gemaakt.

Daarnaast meldde een omwonende dat het Waterschap een vergunning voor waterlozing heeft afgegeven in verband met het kweken van vis. Mogelijk klopt dit niet, maar als wel dan roept dit veel vragen en onbegrip op. Hoe kan er een viskwekerij komen op een terrein waarop beslag rust? En hoe kan een overheid (het Waterschap) daar zelfs aan meewerken door een vergunning te verlenen? Bovendien staat in het bestemmingsplan dat een viskwekerij niet is toegestaan: "Conform het Omgevingsplan moet het gaan om bedrijvigheid die geheel of grotendeels gericht is op het telen van gewassen en/of het houden van dieren, **met uitzondering van vissen**, wormen, paarden en pony's. Deze activiteit vindt nu niet plaats."

Ik richt mij tot jullie omdat de omwonenden niet meer weten wat zij kunnen doen. Ten einde raad wenden zij zich tot mij. Het is geen alledaags handhavingstraject schat ik zo in. Waarbij mij niet bekend is wat openbaar gedeeld kan worden en wat niet. Het zou wel heel waardevol zijn als jullie duidelijke informatie kunnen geven over de huidige stand van zaken en inzicht in hoe de overlast definitief wordt aangepakt. De omwonenden zijn hier al jaren mee bezig en ervaren ook zo lang al de overlast. Ik hoor graag hoe we dit het beste kunnen organiseren. Vooral ook wat is de feitelijke situatie.

Met vriendelijke groet en bij voorbaat dank,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 september 2025 16:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken circulaire ondernemer Kamerik

Geachte [REDACTED]

Dank voor uw e-mail. We zijn op de hoogte van de zorgen van omwonenden en nemen deze zorgen serieus.

Stand van zaken handhavingstraject/ invordering

Zoals eerder toegelicht zijn er diverse ketenpartners bij dit perceel betrokken, waaronder de Omgevingsdienst en het waterschap. Het is onjuist dat de handhavingsmaatregelen zijn stopgezet, we zitten momenteel namelijk in een vergevorderd invorderingstraject. In deze procedure zijn wij als bestuursorgaan vaak ook afhankelijk van andere partijen, zoals banken, die een invorderingstraject bij een hoge openstaande schuld kunnen overnemen. Hierdoor kan een invorderingsprocedure enige tijd duren omdat een andere partij zoals een bank dan vervolgstappen dient te ondernemen. Wij begrijpen dat een lange procedure voor omwonenden bijzonder vervelend is, maar helaas zijn wij wel hieraan gebonden. Uit privacyoverwegingen kunnen wij hierover ook niet alles delen.

Update waterschap

Het waterschap heeft aangegeven dat er nog geen vergunning is verleend voor vissenkweek maar dat deze vergunning wel is aangevraagd. Deze aanvraag is voorlopig beoordeeld en er is vastgesteld dat er nog aanvullende informatie nodig is voordat een besluit genomen kan worden. Het waterschap mag alleen op waterkwaliteit en -kwantiteitsaspecten toetsen. Dat een activiteit mogelijk planologisch niet is toegestaan, kan voor het waterschap geen toetsingscriterium zijn. Het is een bewuste keuze geweest van de wetgever om wateractiviteiten onder de Omgevingswet los te knippen van andere vergunningen en (dus) ook een ander toetsingskader te geven. Dat komt in voorkomende gevallen, en zeker hier, wat onlogisch over maar daar kunnen we niets aan veranderen. Het waterschap wijst mensen er in een (eventuele) vergunning uiteraard wel op dat er mogelijk nog andere toestemmingen nodig zijn. Vanuit de gemeente blijven we deze situatie dan ook monitoren.

Update Omgevingsdienst

De eerdere melding (opslag/compostering groenafval) is niet geaccepteerd omdat na meerdere verzoeken de gevraagde informatie niet is aangeleverd door de aanvrager. De Omgevingsdienst heeft nog geen nieuwe melding hiervoor ontvangen.

Voor het overige is er een aanvraag (telen en kweken van waterplanten of waterdieren) ingediend, met zeer summiere toelichting (zelfde toelichting als een aantal jaren geleden). Hiervoor is aanvullende informatie opgevraagd maar niet binnen de termijn ontvangen. De Omgevingsdienst zal deze week nog een verzoek uitdoen om deze informatie alsnog te ontvangen op korte termijn. Mocht dit niet gebeuren dan zullen zij de aanvraag buiten behandeling laten.

Van: Inwonersbelangen | [REDACTED]
Verzonden: zondag 31 augustus 2025 17:53

Aan: ██████████ Monique Bonsen-Lemmers
Onderwerp: Stand van zaken circulaire ondernemer Kamerik

Beste ██████████

Eind mei, begin juni ontvingen wij jullie antwoord op onze vragen over de circulaire ondernemer in Kamerik. Uit de heldere beantwoording bleek dat de situatie heel anders was dan het artikel in de krant deed vermoeden. Nogmaals dank daarvoor. Uit jullie reactie werd duidelijk dat de ondernemer zich niet aan de regels hield. Dit is ook wat meerdere omwonenden hebben ervaren en nog steeds ervaren. Zij meldden overlast, zoals ernstige stank, loslopende varkens op straat en zelfs in hun tuinen, vervuild water, onduidelijke nachtelijke activiteiten en een vliegenplaag. Dat is wat mij in elk geval is bijgebleven uit hun ervaringen.

Uit de beantwoording bleek dat er maatregelen waren genomen om illegale activiteiten te stoppen en de overlast te verminderen. Dat gaf de omwonenden hoop. Ook de "openbare e-mails" tussen de eigenaar en de gemeente, zoals die van 14 juli, lieten zien dat er een duidelijk handhavingstraject liep.

Afgelopen week benaderden enkele omwonenden mij opnieuw, ieder afzonderlijk, met nieuwe zorgen. Volgens hen is het voorerf weliswaar "opgeruimd", maar zijn de spullen naar het achtererf verplaatst. Ook hebben zij begrepen dat de gemeente alle handhavingsmaatregelen heeft stopgezet, dat de opgelegde dwangsommen niet meer geïnd worden en dat de beslaglegging ongedaan is gemaakt.

Daarnaast meldde een omwonende dat het Waterschap een vergunning voor waterlozing heeft afgegeven in verband met het kweken van vis. Mogelijk klopt dit niet, maar als wel dan roept dit veel vragen en onbegrip op. Hoe kan er een viskwekerij komen op een terrein waarop beslag rust? En hoe kan een overheid (het Waterschap) daar zelfs aan meewerken door een vergunning te verlenen? Bovendien staat in het bestemmingsplan dat een viskwekerij niet is toegestaan: "Conform het Omgevingsplan moet het gaan om bedrijvigheid die geheel of grotendeels gericht is op het telen van gewassen en/of het houden van dieren, **met uitzondering van vissen**, wormen, paarden en pony's. Deze activiteit vindt nu niet plaats."

Ik richt mij tot jullie omdat de omwonenden niet meer weten wat zij kunnen doen. Ten einde raad wenden zij zich tot mij. Het is geen alledaags handhavingstraject schat ik zo in. Waarbij mij niet bekend is wat openbaar gedeeld kan worden en wat niet. Het zou wel heel waardevol zijn als jullie duidelijke informatie kunnen geven over de huidige stand van zaken en inzicht in hoe de overlast definitief wordt aangepakt. De omwonenden zijn hier al jaren mee bezig en ervaren ook zo lang al de overlast. Ik hoor graag hoe we dit het beste kunnen organiseren. Vooral ook wat is de feitelijke situatie.

Met vriendelijke groet en bij voorbaat dank,

J ██████████
██████████

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: Monique Bonsen-Lemmers
Verzonden: donderdag 11 september 2025 13:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: inzake [REDACTED] / College van B&W Woerden [VKA-20250048]

Uitstekende reactie en prima om de brief te laten ondertekenen door [REDACTED]. Overigens kunnen zij natuurlijk altijd een executie-geschil opwerpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Monique Bonsen-Lemmers
Gemeente Woerden

Tel.nr.: 0348-428396
Mail: Burgemeester@woerden.nl
Adres: Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 september 2025 16:58
Aan: Monique Bonsen-Lemmers ; [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: inzake [REDACTED] / College van B&W Woerden [VKA-20250048]

Hoi [REDACTED] en Monique,

Zie onderstaand tekstvoorstel mbt brief van de advocaat van [REDACTED] J r [REDACTED]. Is het een idee om de reactie vanuit jou [REDACTED] te versturen? Ook omdat jij het orde gesprek met [REDACTED] J r hebt gehad? Laat maar even weten of jullie aanvullingen hebben of dat onderstaande akkoord is.

Overigens ben ik wel nog met de notaris in contact omdat er vanuit de gemeente een taxatie van het perceel moet komen om te kunnen beoordelen of daadwerkelijke executie volledige betaling van de dwangsommen oplevert. Voor nu is wel het advies om vast te houden aan deze lijn.

Groet [REDACTED]

Geachte [REDACTED] J W [REDACTED],

Wij hebben uw brief in goede orde ontvangen en hierbij ontvangt u onze reactie op de brief.

Er is beslag gelegd op de percelen van [REDACTED] J r [REDACTED] omdat er een betalingsverplichting is ontstaan. Er zijn namelijk diverse dwangsommen verbeurd. [REDACTED] J r [REDACTED] is gedurende het handhavingstraject meerdere malen in de gelegenheid gesteld om gemaakte afspraken na te komen, maar heeft hier geen gehoor aan gegeven. Dit heeft ertoe geleid dat er diverse lasten zijn opgelegd.

Nu [REDACTED] J r [REDACTED] niet overgaat tot het betalen van de dwangsommen hebben wij de executie opdracht overgedragen aan [REDACTED] [REDACTED]. Wij betreuren het ten zeerste dat de Rabobank geruime tijd in beslag heeft genomen en besloten heeft om de executie opdracht terug te geven. Echter uw stelling dat de Rabobank de executie onrechtmatig acht is onjuist. Deze stelling is namelijk niet opgenomen in de formele reactie die wij van de Rabobank hebben mogen ontvangen.

In uw brief geeft u aan dat de dwangsommen ten onrechte zijn opgelegd, wij volgen uw stelling hierin niet. Daarbij is [REDACTED] J r [REDACTED] ook meerdere keren geweest op zijn mogelijkheid om rechtsmiddelen

aan te wenden. [redacted] heeft hier enkele keren gebruik van gemaakt. In tegenstelling tot hetgeen in uw brief wordt gesteld, is er wél degelijk gereageerd op de bezwaren die hij naar voren heeft gebracht. Hiervoor verwijs ik naar de beslissing op bezwaar van 23 juli 2024, de beslissing op bezwaar van 31 mei 2024 en de uitspraak van de voorlopige voorzieningen rechter van 25 juni 2024.

In het gehele traject, en ook nu, worden er diverse aanvragen en meldingen van [redacted] behandeld. Dit geldt ook voor het Waterschap en de Omgevingsdienst. Bij deze ketenpartners worden aanvragen niet volledig onderbouwt en ontbreken er stukken. Tijdens de gevoerde gesprekken met [redacted] bestond er vaak discussie over de noodzakelijkheid van bepaalde stukken, echter is hierin de wetgeving leidend. Wij dienen alle relevante stukken te ontvangen zodat er een zorgvuldige beoordeling en toetsing kan plaatsvinden. Het is aan [redacted] of diens adviseur om hieraan mee te werken. In deze trajecten hebben wij ook meerdere keren gewezen op de mogelijkheden binnen het Omgevingsplan, dit moet de basis zijn voor het uitwerken van diverse aanvragen en meldingen bij ketenpartners om te voorkomen dat in de toekomst bepaalde activiteiten alsnog strijdig zijn met het Omgevingsplan.

Wij zijn van mening dat er geen bijzondere omstandigheden aan de orde zijn die zorgen dat we van de inning van dwangsommen moeten afzien. Wij zijn gedurende het handhavingstraject zeer coulant geweest naar [redacted] maar dit heeft tot geen passend resultaat geleid. Daarbij dienen wij ook rekening te houden met de belangen van omwonenden en het feit dat wij nog steeds overlast meldingen ontvangen van de omgeving.

Wij gaan dan ook niet akkoord met het betalen van de dwangsommen op een derdengeldenrekening en zullen de executieprocedure voortzetten. Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben. Wij verzoeken u tevens vriendelijk doch dringend om alle communicatie met uw cliënt uitsluitend via u te laten verlopen.

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 5 september 2025 15:09

Aan [redacted] Gemeentehuis ; [redacted]

Onderwerp: inzake [redacted] / College van B&W Woerden [VKA-20250048]

Geachte [redacted], [redacted] w,

Namens cliënt, [redacted], stuur ik u de bijgevoegde brief. Voor de inhoud daarvan verwijs ik u naar de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
advocaat en MfN-registermediator



Bezoekadressen: *Kantoor Montfoort:*
Kantoor Utrecht: Heiliglevenstraat 10
Vondellaan 128 3417 HL Montfoort
3521 GH Utrecht T 0348 - 47 50 93
T 030 - 287 70 00 F 0348 - 47 28 46
F 030 - 287 70 01

Correspondentieadres:

Heiliglevenstraat 10
3417 HL Montfoort

E [REDACTED]

W www.vankootenadvocaten.nl

Belangrijk!

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Verwijder het bericht en de eventuele bijlagen, indien het niet aan u is gericht. Van [REDACTED] Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht noch voor tijdige ontvangst daarvan. Op alle opdrachten van Van [REDACTED] Advocaten zijn de voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op de website www.vankootenadvocaten.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: Inwonersbelangen | [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 17:36
Aan: [REDACTED]; Monique Bonsen-Lemmers
Onderwerp: Bijzonder | klacht inzake [REDACTED] [REDACTED] s
Bijlagen: Formeel verzoek en klacht Gemeente Woerden.pdf; Toelichting bij verwijdering van mijn dossier.pdf; Officiële klacht tegen [REDACTED].pdf

Beste [REDACTED] en Monique,

Een kort bericht met een steunbetuiging richting jullie. Dit gaat heel ver en zover ik bekend ben zijn ambtenaren niet persoonlijk aansprakelijk of kunnen zij niet zomaar van een taak afgehaald worden. Bij de toeslagen affaire heeft dit gespeeld en is toen gestaakt omdat Rijksambtenaren niet vervolgd kunnen worden. De juiste juridische termen weet ik niet, maar het komt daar wel op neer.

Ik hoop dat jullie dit hiermee overweg kunnen. Misschien zijn er stappen te zetten, maar ik heb niet de juridische kennis zoals jullie.

Met vriendelijke groet,

Inwonersbelangen | J [REDACTED]
[REDACTED]

Op 13 okt 2025, om 09:26 heeft [REDACTED] [REDACTED] het volgende geschreven:

Geachte mevrouw, mijnheer,

Hierbij stuur ik u mijn klacht met toelichting

U mag van mij weten dat ik dit met veel tegenzin en na lang geduld te hebben gehad aan u verstuur.

Ik hoop echter en vertrouw er op dat hiermee een langdurige impasse kan worden doorbroken.

met vriendelijke groet

[REDACTED] [REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: Inwonersbelangen | [REDACTED]
Verzonden: zondag 1 februari 2026 12:38
Aan: Monique Bonsen-Lemmers; [REDACTED]
Onderwerp: Verplaatsing vervuiling van de Oude Meije naar van Teylingenweg?

Beste Monique en [REDACTED],

Van de omwonenden krijg ik weer bericht over “ Circulaire Ondernemer” aan de van Teylingenweg: Het is even beter geweest. We zag met name aan de voorzijde, naast de woning, verbetering. Maar dit is sinds enkele weken voorbij. De rommel en vervuiling stapelt weer op. Nu zou dit te maken kunnen hebben met de verkoop van de Oude Meije. Maar is het geoorloofd dat die vervuiling hier gelost wordt?

De omwonenden hebben een melding gemaakt bij de ODRU. Maar deze verwijst door naar de gemeente.

Hebben jullie zicht op het mogelijk “verplaatsen van het vervuiling van de Oude Meije”? En welke acties er verder uitstaan?

Dank tot nu toe voor ondernomen acties. Maar de overlast voor de omwonenden verdwijnt uiteindelijk niet.

Met vriendelijke groet,

Inwonersbelangen | [REDACTED]
[REDACTED]

Van: Monique Bonsen-Lemmers
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 15:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Verplaatsing vervuiling van de Oude Meije naar van Teylingenweg?

Beste [REDACTED],

Nog even los van het feit dat ik het niet fijn vind als raadsleden over individuele kwesties contact zoeken.. Wat zou jouw advies zijn voor een passende reactie?

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Monique Bonsen-Lemmers
Gemeente Woerden
Tel.nr.: 0348-428396
Mail: Burgemeester@woerden.nl
Adres: Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden



Van: Inwonersbelangen | [REDACTED]
Verzonden: zondag 1 februari 2026 12:37
Aan: Monique Bonsen-Lemmers ; [REDACTED]
Onderwerp: Verplaatsing vervuiling van de Oude Meije naar van Teylingenweg?
Beste Monique en [REDACTED],

Van de omwonenden krijg ik weer bericht over “ Circulaire Ondernemer” aan de van Teylingenweg: Het is even beter geweest. We zag met name aan de voorzijde, naast de woning, verbetering. Maar dit is sinds enkele weken voorbij. De rommel en vervuiling stapelt weer op. Nu zou dit te maken kunnen hebben met de verkoop van de Oude Meije. Maar is het geoorloofd dat die vervuiling hier gelost wordt?

De omwonenden hebben een melding gemaakt bij de ODRU. Maar deze verwijst door naar de gemeente.

Hebben jullie zicht op het mogelijk “verplaatsen van het vervuiling van de Oude Meije”? En welke acties er verder uitstaan?

Dank tot nu toe voor ondernomen acties. Maar de overlast voor de omwonenden verdwijnt uiteindelijk niet.

Met vriendelijke groet,

Inwonersbelangen | [REDACTED]

06 [REDACTED]

[REDACTED]

Van: Monique Bonsen-Lemmers
Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 16:07
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: Handhaving-vth; [REDACTED]
Onderwerp: Re: Update Van Teylingenweg 112

Beste [REDACTED]

De door jou voorgestelde aanpak lijkt mij de juiste. Akkoord dus.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Monique Bonsen-Lemmers
Gemeente Woerden
Tel.nr.: 0348-428396
Mail: Burgemeester@woerden.nl
Adres: Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 februari 2026 16:18
Aan: Monique Bonsen-Lemmers ; [REDACTED]
CC: Handhaving-vth ; [REDACTED]
Onderwerp: Update Van Teylingenweg 112

Hoi Monique,

Ik heb een update inzake het dossier van [REDACTED] en wil graag even de voortgang met je afstemmen.

De notaris gaat de veiling opstarten, [REDACTED] zal hierover volgende week een brief ontvangen. Mogelijk dat hij dan weer het bestuur/raad opzoekt. In maart zal het perceel gepubliceerd worden en de veiling zal plaatsvinden in april. We verwachten een executiegeschil maar daarvoor staat de huisadvocaat klaar.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ik hoor graag of je akkoord bent met bovenstaande, dankjewel!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

 | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

I Art. 5.1 lid 2 sub d

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 16:49
Aan: Monique Bonsen-Lemmers; [REDACTED]
CC: Handhaving-vth; [REDACTED]
Onderwerp: Concept planning veiling Van Teylingenweg 112
Bijlagen: Concept-Planning veiling.pdf

Hoi Monique en [REDACTED],

In de bijlage zit de concept planning voor de veiling van het perceel van [REDACTED] r [REDACTED]. Mochten jullie nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept-Planning voor de veilingprocedure betreffende Van Teylingenstraat 112 te Kamerik, uitgaande van een veiling op 14 april 2026, start om (tijdstip nog vast te stellen) uur:

In week 9 (23 tot en met 27 februari):

- de eigenaar informeren over veilingprocedure plus veilingdatum;
- opdracht deurwaarder voor aanzegging veiling;

Week 10 (2 tot en met 6 maart):

- toezenden concept veilingvoorwaarden ter beoordeling;

Week 11 (9 tot en met 13 maart):

- vaststellen veilingvoorwaarden;
- toezenden veilingvoorwaarden aan belanghebbenden;
- voorbereiding publicatie;

Op 13 maart 2026:

- publicatie veiling op de website van Vastgoedveiling.nl;

Op 14 april 2026:

- de openbare verkoop via Vastgoedveiling.nl. Start veiling om (nog vast te stellen tijdstip) uur;

Na de veiling:

- gebruikelijke termijnen voor gunning, betaling waarborgsom en betaling koopprijs.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 februari 2026 13:46
Aan: 'Inwonersbelangen | J. [REDACTED]'; Monique Bonsen-Lemmers
Onderwerp: RE: SVZ: Verplaatsing vervuiling van de Oude Meije naar van Teylingenweg?

Beste [REDACTED],

Wij zijn op de hoogte van de verplaatsing van opslag en activiteiten van de Oude Meije naar Kamerik. Op 9 februari 2026 heeft een uitgebreide controle plaatsgevonden op het betreffende perceel. De bevindingen uit deze controle worden momenteel intern beoordeeld en hebben onze nadrukkelijke aandacht.

Het invorderingstraject bevindt zich inmiddels in een vergevorderd stadium. Wij verwachten op zeer korte termijn meer duidelijkheid te verkrijgen, zodat wij de omwonenden hierover nader kunnen informeren.

Naar aanleiding van een recente melding van een omwonende over de kwaliteit van het water, is tevens het waterschap verzocht een controle uit te voeren.

Hopende je voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: Inwonersbelangen [REDACTED]
Verzonden: zondag 22 februari 2026 15:32
Aan: Monique Bonsen-Lemmers <bonsen.m@woerden.nl>; M [REDACTED]
Onderwerp: SVZ: Verplaatsing vervuiling van de Oude Meije naar van Teylingenweg?

Beste Monique en [REDACTED],

Hebben jullie al naar onderstaande email kunnen kijken?

Mvgr.,

Inwonersbelangen | J [REDACTED]
[REDACTED]

Op 1 feb 2026, om 12:37 heeft Inwonersbelangen | [REDACTED] [REDACTED]
<[REDACTED].nl> het volgende geschreven:

Beste Monique en [REDACTED],

Van de omwonenden krijg ik weer bericht over “ Circulaire Ondernemer” aan de van Teylingenweg:

Het is even beter geweest. We zag met name aan de voorzijde, naast de woning, verbetering. Maar dit is sinds enkele weken voorbij. De rommel en vervuiling stapelt weer op. Nu zou dit te maken kunnen hebben met de verkoop van de Oude Meije. Maar is het geoorloofd dat die vervuiling hier gelost wordt?

De omwonenden hebben een melding gemaakt bij de ODRU. Maar deze verwijst door naar de gemeente.

Hebben jullie zicht op het mogelijk “verplaatsen van het vervuiling van de Oude Meije”? En welke acties er verder uitstaan?

Dank tot nu toe voor ondernomen acties. Maar de overlast voor de omwonenden verdwijnt uiteindelijk niet.

Met vriendelijke groet,

Inwonersbelangen | [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: Monique Bonsen-Lemmers
Verzonden: woensdag 25 februari 2026 09:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: SVZ: Verplaatsing vervuiling van de Oude Meije naar van Teylingenweg?

Uitstekend, [REDACTED] Dankjewel

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Monique Bonsen-Lemmers
Gemeente Woerden
Tel.nr.: 0348-428396
Mail: Burgemeester@woerden.nl
Adres: Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden



Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, February 25, 2026 9:45:15 AM
Aan: Monique Bonsen-Lemmers
Onderwerp: RE: SVZ: Verplaatsing vervuiling van de Oude Meije naar van Teylingenweg?

Hoi Monique,

[REDACTED]
[REDACTED] Inwonersbelangen is dan alvast op de hoogte van de situatie.

Ik heb onderstaand tekstvoorstel gemaakt, ben jij akkoord met onderstaande? En zal ik het naar [REDACTED] verzenden of wil jij dit graag zelf doen? Dank alvast!

Hierbij mijn tekstvoorstel:

Beste [REDACTED],

Wij zijn op de hoogte van de verplaatsing van opslag en activiteiten van de Oude Meije naar Kamerik. Op 9 februari 2026 heeft een uitgebreide controle plaatsgevonden op het betreffende perceel. De bevindingen uit deze controle worden momenteel intern beoordeeld en hebben onze nadrukkelijke aandacht.

Het invorderingstraject bevindt zich inmiddels in een vergevorderd stadium. Wij verwachten op zeer korte termijn meer duidelijkheid te verkrijgen, zodat wij de omwonenden hierover nader kunnen informeren.

Naar aanleiding van een recente melding van een omwonende over de kwaliteit van het water, is tevens het waterschap verzocht een controle uit te voeren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T [REDACTED] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

Van: Monique Bonsen-Lemmers

Verzonden: dinsdag 24 februari 2026 19:19

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: SVZ: Verplaatsing vervuiling van de Oude Meije naar van Teylingenweg?

Beste [REDACTED],

Ik denk dat het goed is om deze mail zo zuiver als mogelijk te beantwoorden. Dat wil zeggen dat we wellicht moeten zeggen dat we niet ingaan op individuele kwesties die in procedure zijn? Of ben ik te streng en kunnen we wel een passend antwoord geven?

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Monique Bonsen-Lemmers

Gemeente Woerden

Tel.nr.: 0348-428396

Mail: Burgemeester@woerden.nl

Adres: Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden



Van: Inwonersbelangen | [REDACTED]

Verzonden: zondag 22 februari 2026 15:31

Aan: Monique Bonsen-Lemmers <bonsen.m@woerden.nl>; Manja Bindels <bindels.m@woerden.nl>

Onderwerp: SVZ: Verplaatsing vervuiling van de Oude Meije naar van Teylingenweg?

Beste Monique en Manja,

Hebben jullie al naar onderstaande email kunnen kijken?

Mvgr.,

Inwonersbelangen | [REDACTED]

Op 1 feb 2026, om 12:37 heeft Inwonersbelangen | [REDACTED]

[REDACTED] > het volgende geschreven:

Beste Monique en Manja,

Van de omwonenden krijg ik weer bericht over " Circulaire Ondernemer" aan de van Teylingenweg:

Het is even beter geweest. We zag met name aan de voorzijde, naast de woning, verbetering. Maar dit is sinds enkele weken voorbij. De rommel en vervuiling stapelt weer op. Nu zou dit te maken kunnen hebben met de verkoop van de Oude Meije. Maar is het geoorloofd dat die vervuiling hier gelost wordt?

De omwonenden hebben een melding gemaakt bij de ODRU. Maar deze verwijst door naar de gemeente.

Hebben jullie zicht op het mogelijk "verplaatsen van het vervuiling van de Oude Meije"?

En welke acties er verder uitstaan?

Dank tot nu toe voor ondernomen acties. Maar de overlast voor de omwonenden verdwijnt uiteindelijk niet.

Met vriendelijke groet,

Inwonersbelangen | [REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

[REDACTED]

Van: Inwonersbelangen | [REDACTED]
Verzonden: zondag 1 maart 2026 17:59
Aan: [REDACTED]
CC: Monique Bonsen-Lemmers
Onderwerp: Re: SVZ: Verplaatsing vervuiling van de Oude Meije naar van Teylingenweg?

Beste [REDACTED],

Dank voor je antwoord. Ik zal het ook delen met de omwonenden waar ik contact mee heb.

Mvgr.,

Inwonersbelangen | J. [REDACTED]
[REDACTED]

Op 25 feb 2026, om 13:46 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED],

Wij zijn op de hoogte van de verplaatsing van opslag en activiteiten van de Oude Meije naar Kamerik. Op 9 februari 2026 heeft een uitgebreide controle plaatsgevonden op het betreffende perceel. De bevindingen uit deze controle worden momenteel intern beoordeeld en hebben onze nadrukkelijke aandacht.

Het invorderingstraject bevindt zich inmiddels in een vergevorderd stadium. Wij verwachten op zeer korte termijn meer duidelijkheid te verkrijgen, zodat wij de omwonenden hierover nader kunnen informeren.

Naar aanleiding van een recente melding van een omwonende over de kwaliteit van het water, is tevens het waterschap verzocht een controle uit te voeren.

Hopende je voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T 06 [REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: Inwonersbelangen | J. [REDACTED]
Verzonden: zondag 22 februari 2026 15:32
Aan: Monique Bonsen-Lemmers ; [REDACTED]
Onderwerp: SVZ: Verplaatsing vervuiling van de Oude Meije naar van Teylingenweg?

Beste Monique er [REDACTED]

Hebben jullie al naar onderstaande email kunnen kijken?

Mvgr.,

Inwonersbelangen | J. [REDACTED]
[REDACTED]

Op 1 feb 2026, om 12:37 heeft Inwonersbelangen | [REDACTED]
[REDACTED] het volgende geschreven:

Beste Monique en [REDACTED]

Van de omwonenden krijg ik weer bericht over “ Circulaire Ondernemer”
aan de van Teylingenweg:

Het is even beter geweest. We zag met name aan de voorzijde, naast de
woning, verbetering. Maar dit is sinds enkele weken voorbij. De rommel
en vervuiling stapelt weer op. Nu zou dit te maken kunnen hebben met de
verkoop van de Oude Meije. Maar is het geoorloofd dat die vervuiling hier
gelost wordt?

De omwonenden hebben een melding gemaakt bij de ODRU. Maar deze
verwijst door naar de gemeente.

Hebben jullie zicht op het mogelijk “verplaatsen van het vervuiling van de
Oude Meije”? En welke acties er verder uitstaan?

Dank tot nu toe voor ondernomen acties. Maar de overlast voor de
omwonenden verdwijnt uiteindelijk niet.

Met vriendelijke groet,

Inwonersbelangen | [REDACTED]
[REDACTED]

06 1 [REDACTED]

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: Handhaving-vth
Verzonden: donderdag 19 maart 2026 09:39
Aan: Monique Bonsen-Lemmers; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; Handhaving-vth
Onderwerp: RE: Concept reactie advocaat [REDACTED]

Hoi Monique,

Graag geef ik je nog even een update, onderstaande brief heb ik (nog) niet kunnen versturen. Wij waren uiteraard voornemens ons beslag van de Oude Meije 14 op te heffen zodat [REDACTED] perceel kon verkopen, dit onder opschortende voorwaarden namelijk dat onze volledige vordering betaald zou worden. Bij een volledige betaling zou ook de executie van de Van Teylingenweg 112 komen te vervallen, bij een gedeeltelijke betaling zou dit gewoon doorgaan.

Nu heeft onze deurwaarder aangegeven dat er recent (2 maart) conservatoir beslag is gelegd op alle percelen van [REDACTED] door een derde. Het bedrag wat hierbij staat is €133.000. Dit maakt de hele zaak buitengewoon complex omdat het nog gaat om conservatoir beslag; enkel en alleen het veiligstellen van de verhaalsmogelijkheden maar een definitieve vordering (executoriaal beslag) is het nog niet. De vordering moet nog door de rechter worden getoetst, of deze redelijk is en daarbij moet de definitieve hoogte worden vastgesteld. Het lijkt tot nu toe te gaan om een concurrente schuldeisers, dus gelijk aan onze positie.

De notaris van [REDACTED] heeft bij onze deurwaarder aangegeven dat zij verwachten onze volledige vordering te kunnen betalen maar ze hebben helemaal niets gezegd over het conservatoir beslag. En juist dit is belangrijk omdat het nu onduidelijk is wat de precieze verdeling van gelden gaat worden en dit kan ook nog maanden in beslag gaan nemen.

Onze deurwaarder vindt deze situatie opmerkelijk en heeft daarom om nadere toelichting gevraagd over dit beslag aan de notaris van [REDACTED]. Dit brengt met zich mee dat wij momenteel in een lastige positie verkeren: door het ontbreken van voldoende zekerheid kunnen wij het beslag nog niet opheffen. De overdracht van het perceel stond gepland voor vandaag maar ik verwacht dat dit niet doorgaat, ook de derde zal moeten instemmen met het opheffen van het beslag.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag. Het dossier heb ik ook op de agenda gezet voor het PHO van maandag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Van: Monique Bonsen-Lemmers <bonsen.m@woerden.nl>
Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 17:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
Onderwerp: Re: Concept reactie advocaat [REDACTED]

Beste [REDACTED],
Zeker akkoord. Dankjewel en een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Monique Bonsen-Lemmers
Gemeente Woerden

Tel.nr.: 0348-428396
Mail: Burgemeester@woerden.nl
Adres: Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden



Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, March 12, 2026 4:47:43 PM
Aan: Monique Bonsen-Lemmers <bonsen.m@woerden.nl>; [REDACTED]
Onderwerp: Concept reactie advocaat [REDACTED]

Hoi Monique,

Zoals vanochtend afgestemd, hierbij nog de formele reactie op de brief van gemachtigde van [REDACTED]. In overleg met jou en advocaat [REDACTED] ervoor gekozen om de onwaarheden in de brief kort aan te halen zodat bij een mogelijk executiegeschil dit ook duidelijk is voor de civiele rechter.

Voor het overige krijgt [REDACTED] ook na publicatie morgen de mogelijkheid om de dwangsommen volledig te betalen zodat hij een definitieve veiling van het perceel kan voorkomen. Graag hoor ik of je akkoord bent met bijgevoegde brief, dan kan ik deze morgen aan de advocaat versturen, dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]
[REDACTED]
Verzonden: Monique Bonsen-Lemmers
donderdag 19 maart 2026 11:31
Aan: Handhaving-vth; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; Handhaving-vth
Onderwerp: Re: Concept reactie advocaat [REDACTED]

Categorieën: [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Ik begrijp het helemaal. Wij kunnen het nu eenmaal niet mooier maken. dankjewel voor de info.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Monique Bonsen-Lemmers
Gemeente Woerden

Tel.nr.: 0348-428396

Mail: Burgemeester@woerden.nl

Adres: Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden



gemeente
WOERDEN

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: Thursday, March 19, 2026 9:39:13 AM

Aan: Monique Bonsen-Lemmers <bonsen.m@woerden.nl>; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: Concept reactie advocaat [REDACTED]

Hoi Monique,

Graag geef ik je nog even een update, onderstaande brief heb ik (nog) niet kunnen versturen. Wij waren uiteraard voornemens ons beslag van de Oude Meije 14 op te heffen zodat [REDACTED] perceel kon verkopen, dit onder opschortende voorwaarden namelijk dat onze volledige vordering betaald zou worden. Bij een volledige betaling zou ook de executie van de Van Teylingenweg 112 komen te vervallen, bij een gedeeltelijke betaling zou dit gewoon doorgaan.

Nu heeft onze deurwaarder aangegeven dat er recent (2 maart) conservatoir beslag is gelegd op alle percelen van [REDACTED] door een derde. Het bedrag wat hierbij staat is €133.000. Dit maakt de hele zaak buitengewoon complex omdat het nog gaat om conservatoir beslag; enkel en alleen het

veiligstellen van de verhaalsmogelijkheden maar een definitieve vordering (executoriaal beslag) is het nog niet. De vordering moet nog door de rechter worden getoetst, of deze redelijk is en daarbij moet de definitieve hoogte worden vastgesteld. Het lijkt tot nu toe te gaan om een concurrente schuldeisers, dus gelijk aan onze positie.

De notaris van [REDACTED] heeft bij onze deurwaarder aangegeven dat zij verwachten onze volledige vordering te kunnen betalen maar ze hebben helemaal niets gezegd over het conservatoir beslag. En juist dit is belangrijk omdat het nu onduidelijk is wat de precieze verdeling van gelden gaat worden en dit kan ook nog maanden in beslag gaan nemen.

Onze deurwaarder vindt deze situatie opmerkelijk en heeft daarom om nadere toelichting gevraagd over dit beslag aan de notaris van [REDACTED]. Dit brengt met zich mee dat wij momenteel in een lastige positie verkeren: door het ontbreken van voldoende zekerheid kunnen wij het beslag nog niet opheffen. De overdracht van het perceel stond gepland voor vandaag maar ik verwacht dat dit niet doorgaat, ook de derde zal moeten instemmen met het opheffen van het beslag.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag. Het dossier heb ik ook op de agenda gezet voor het PHO van maandag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: Monique Bonsen-Lemmers <bonsen.m@woerden.nl>

Verzonden: vrijdag 13 maart 2026 17:33

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Concept reactie advocaat [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Zeker akkoord. Dankjewel en een fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Monique Bonsen-Lemmers
Gemeente Woerden

Tel.nr.: 0348-428396
Mail: Burgemeester@woerden.nl
Adres: Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

Van: [redacted]
Verzonden: Thursday, March 12, 2026 4:47:43 PM
Aan: Monique Bonsen-Lemmers <bonsen.m@woerden.nl>; [redacted]
[redacted] Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
Onderwerp: Concept reactie advocaat [redacted]

Hoi Monique,

Zoals vanochtend afgestemd, hierbij nog de formele reactie op de brief van gemachtigde van [redacted]. In overleg met jou en advocaat [redacted] ervoor gekozen om de onwaarheden in de brief kort aan te halen zodat bij een mogelijk executiegeschil dit ook duidelijk is voor de civiele rechter.

Voor het overige krijgt [redacted] ook na publicatie morgen de mogelijkheid om de dwangsommen volledig te betalen zodat hij een definitieve veiling van het perceel kan voorkomen. Graag hoor ik of je akkoord bent met bijgevoegde brief, dan kan ik deze morgen aan de advocaat versturen, dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 06:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; Handhaving-vth
Onderwerp: RE: Van Teylingenweg 112, Kamerik

Geachte [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw email, graag wil ik u vragen meldingen in te dienen via de website. Voor nu is de klacht doorgestuurd naar de jurist van het HDSR en begeleiding van de [REDACTED] Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 april 2025 11:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Van Teylingenweg 112, Kamerik

Geachte [REDACTED]

Nu kom ik rechtstreeks bij u.

Gister 1e Paasdag is mijn sloot dicht gegooid met snoeihout.

Zometeen wordt ik opgeschouwd.

Deze klacht graag oppakken en toevoegen aan het dossier.

Verwacht dat binnen 14 dagen mijn sloot schoon is. Tevens melding aan het heemraadschap.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Zie bijlage

Op vr 18 apr 2025 11:00 schreef [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Ik begrijp uw frustratie maar wij doen er alles aan om de situatie beter te krijgen. We hebben meerdere maatregelen opgelegd maar helaas hebben deze niet geleid tot een voldoende prikkel. Indien er mogelijk strafrechtelijke bedreigingen worden geuit dan is het altijd goed om dit bij de politie te melden. De ODRU is niet de juiste instantie hiervoor.

[REDACTED] R
[REDACTED]. Ik zal u op de hoogte houden van vorderingen in het traject.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | [Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden](#)

T [REDACTED] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: H [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 april 2025 10:57
Aan: M [REDACTED]
Onderwerp: Re: [Van Teylingenweg 112, Kamerik](#)

Geachte M [REDACTED]

Dank voor uw bericht.

Begrijpend dat u gebonden bent aan de wettelijke regels met geldende termijnen.

Maar de frustratie bestaat uit vele zaken.

Als bestuurlijke organen zijn langs geweest, gaat het weer even redelijk. Maar na een paar weken is er wederom aanvoer van allerlei spullen.

Bouw van hokjes;

Aanwas vee;

Nachtelijke arbeid in de schuur; noem maar op.

Ondertussen heeft de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bedreigd, daar ik contacten heb met ODRU.

Wij hebben een grote hond aangeschaft, daar we ons niet meer veilig voelen op ons eigen erf.

Nu zoekt de [REDACTED] [REDACTED] de media en politieke partijen op met verhalen die niet getoetst zijn aan de omgeving en aan dossiers. Ook dat moet gaan stoppen.

De overlast duurt eigenlijk te lang. Wij voelen ons niet meer gehoord.

In de buurt wordt al nagedacht om ook de media op te zoeken en ons verhaal te doen.

Graag wil ik weten wat wij kunnen bewerkstelligen dat er geruimd gaat worden. Hierbij bedoel ik schoon erf, zonder de dieren die nu in slechte omstandigheden worden gehouden.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Op ma 14 apr 2025 09:49 schreef [Redacted]

Geacht [Redacted]

Ik heb uw mail doorgestuurd gekregen van mijn collega [Redacted]

Wij betreuren de situatie ten zeerste, echter uw stelling dat er niet adequaat is ingegrepen is onjuist.

Als bestuursorgaan zitten wij vast aan procedurele regels met betrekking tot het handhavingstraject, dat u wellicht ter plaatse weinig tot geen verschil ziet, wil niet zeggen dat wij niet doorpakken. Ik begrijp uw frustratie maar wij zijn intern druk bezig met dit dossier. Wij zien ook graag korte termijn verbetering en doen onze uiterste best hiervoor. Helaas zijn wij in deze ook gebonden aan wet- en regelgeving, graag uw begrip hiervoor.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Juridisch adviseur Handhaving

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 11 april 2025 14:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: [Van Teylingenweg 112, Kamerik](#)

Geachte n [redacted]

De krantenberichten heeft u reeds kunnen lezen. Heel jammer dat het verhalen zijn die vanuit 1 kant worden belicht. Wat ik nog meer betreurt is dat de plaatselijke politiek mee te gaan in zijn verhalen.


Het is zeer spijtig dat dit gebeurt, en gewoon weer doorgang heeft. Het gaat enkele weken goed en de koffieprut ligt er weer. Er lopen mogelijk weer varkens. Heb varkensgeluiden gehoord. Niet gezien.

Spijtig dat er door de verschillende overheidsorganen niet adequaat is ingegrepen om dit of deze processen te stoppen.

Wanneer wordt er doorgepaktd? We zijn in de omgeving hier klaar mee.

Wij vragen alleen handhavingsverzoek mogelijk begeleiding om de problemen op te lossen.

Met vriendelijke groet,



Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

[REDACTED] s

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 april 2025 09:07
Aan: [REDACTED] s
Onderwerp: Van Teylingenweg 112, Kamerik
Bijlagen: 20250428_085213.jpg; 20250428_085423.jpg

Geachte r [REDACTED]

Wederom een klacht. Loslopend vee bij mij in de tuin.

Vannacht ging bij ons de hond flink te keer. Op dat moment kon ik niets signaleren. Tot dat ik om 5.00u wakker werd van koeien die stonden te loeien.

Rond 5.45u heeft de [REDACTED] [REDACTED] zijn vee weer opgehaald. Helaas heb ik geen foto's van de dieren. Wel foto's van de schade die ze hebben aangebracht.

Het lijkt wel of we nu elke onregelmatigheid moeten gaan melden. Zoals ik eerder heb aangegeven het is elke week wel wat. Dan heb ik nog niet de stank overlast van afgelopen week gemeld. Toen stond de [REDACTED] koffieprut aan mijn kant te vermalen ipv andere kant van zijn perceel.

Mijn grote ergernis, ook wens wanneer grijpen jullie in?

Dit is niet lang meer vol te houden voor ons.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 april 2025 11:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Van Teylingenweg 112, Kamerik
Bijlagen: 20250421_114804.jpg

Geachte [REDACTED]

Nu kom ik rechtstreeks bij u.

Gister 1e Paasdag is mijn sloot dicht gegooid met snoeihout.

Zometeen wordt ik opgeschouwd.

Deze klacht graag oppakken en toevoegen aan het dossier.

Verwacht dat binnen 14 dagen mijn sloot schoon is. Tevens melding aan het heemraadschap.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Zie bijlage

Op vr 18 apr 2025 11:00 schreef [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Ik begrijp uw frustratie maar wij doen er alles aan om de situatie beter te krijgen. We hebben meerdere maatregelen opgelegd maar helaas hebben deze niet geleid tot een voldoende prikkel. Indien er mogelijk strafrechtelijke bedreigingen worden geuit dan is het altijd goed om dit bij de politie te melden. De ODRU is niet de juiste instantie hiervoor.

[REDACTED] R
[REDACTED] zal u op de hoogte houden van vorderingen in het traject.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | [Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden](#)

T [REDACTED] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 14 april 2025 10:57

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: [Van Teylingenweg 112, Kamerik](#)

Geachte [REDACTED]

Dank voor uw bericht.

Begrijpend dat u gebonden bent aan de wettelijke regels met geldende termijnen.

Maar de frustratie bestaat uit vele zaken.

Als bestuurlijke organen zijn langs geweest, gaat het weer even redelijk. Maar na een paar weken is er wederom aanvoer van allerlei spullen.

Bouw van hokjes;

Aanwas vee;

Nachtelijke arbeid in de schuur; noem maar op.

Ondertussen heeft de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bedreigd, daar ik contacten heb met ODRU.

Wij hebben een grote hond aangeschaft, daar we ons niet meer veilig voelen op ons eigen erf.

Nu zoekt de [REDACTED] [REDACTED] de media en politieke partijen op met verhalen die niet getoetst zijn aan de omgeving en aan dossiers. Ook dat moet gaan stoppen.

De overlast duurt eigenlijk te lang. Wij voelen ons niet meer gehoord.

In de buurt wordt al nagedacht om ook de media op te zoeken en ons verhaal te doen.

Graag wil ik weten wat wij kunnen bewerkstelligen dat er geruimd gaat worden. Hierbij bedoel ik schoon erf, zonder de dieren die nu in slechte omstandigheden worden gehouden.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Op ma 14 apr 2025 09:49 schreef [REDACTED]

Geacht [REDACTED] [REDACTED],

Ik heb uw mail doorgestuurd gekregen van mijn collega [REDACTED]

Wij betreuren de situatie ten zeerste, echter uw stelling dat er niet adequaat is ingegrepen is onjuist.

Als bestuursorgaan zitten wij vast aan procedurele regels met betrekking tot het handhavingstraject, dat u wellicht ter plaatse weinig tot geen verschil ziet, wil niet zeggen dat wij niet doorpakken. Ik begrijp uw frustratie maar wij zijn intern druk bezig met dit dossier. Wij zien ook graag korte termijn verbetering en doen onze uiterste best hiervoor. Helaas zijn wij in deze ook gebonden aan wet- en regelgeving, graag uw begrip hiervoor.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | [Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden](#)

T [REDACTED] www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 11 april 2025 14:10

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: [Van Teylingenweg 112, Kamerik](#)

Geachte [REDACTED]

De krantenberichten heeft u reeds kunnen lezen. Heel jammer dat het verhalen zijn die vanuit 1 kant worden belicht. Wat ik nog meer betreurt is dat de plaatselijke politiek mee te gaan in zijn verhalen.

Het is zeer spijtig dat dit gebeurt, en gewoon weer doorgang heeft. Het gaat enkele weken goed en de koffieprut ligt er weer. Er lopen mogelijk weer varkens. Heb varkensgeluiden gehoord. Niet gezien.

Spijtig dat er door de verschillende overheidsorganen niet adequaat is ingegrepen om dit of deze processen te stoppen.

Wanneer wordt er doorgepaktd? We zijn in de omgeving hier klaar mee.

Wij vragen alleen handhavingsverzoek mogelijk begeleiding om de problemen op te lossen.

Met vriendelijke groet,



Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG





[REDACTED]

Van: B [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 15:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Van Teijlingenweg 112 Kamerik.

U ontvangt niet vaak e-mail van bert.hilhorst@live.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [REDACTED]

Op dit moment ben ik werkzaam aan de van Teijlingenweg aan de Kanis. Er bereikt mijn een irritante geur die ik niet kan thuisbrengen. Echter zie ik wat lijkt op een sorteer inrichting waar werkzaamheden plaats vinden. Ik heb uit betrouwbare bron begrepen dat dit mogelijkheid niet is toegestaan.

Daarom voeg ik begaande video-filmjes toe.

Ik hoop u hiermede van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Verzenden vanaf [Outlook voor Android](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 15:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Van teijlingenweg kanis
Bijlagen: 1000027097.mp4

U ontvangt niet vaak e-mail van bert.hilhorst@live.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Filmpje 1

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 15:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Van teijlingenweg
Bijlagen: 1000027101.mp4

U ontvangt niet vaak e-mail van bert.hilhorst@live.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Filmpje 2

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 09:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Sloot Van Teylingenweg 111/112 Kamerik

Voor jullie ook ter info.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 09:05
Aan: p [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Sloot Van Teylingenweg 111/112 Kamerik

Geachte [REDACTED]

Vorige week heb ik u geprobeerd te bellen en terugbelverzoek gedaan. Helaas hebben we elkaar nog niet gesproken.

De sloot op bovengenoemd adres is leeggehaald zoals afgesproken.
U vond bij uw 2e bezoek dat de sloot minimaal was onderhouden.
Dit is toch een reden dat ik hierop terugkom.

Bij het uit baggeren stuiten we op een laag landbouwplastic. Hieronder takken, met daartussen kunststof pijpen. Onder het bruggetje lagen korven.

Dit heb ik niet zo aangebracht. Vandaar ook mijn verzoek de activiteiten op Van Teylingenweg 112, 3471GG, Kamerik beter te monitoren.
Aan de ODRU, in cc, vraag ik dit toe te voegen aan dossier en ook het sloot beheer bij controle mee te nemen.

Helaas heeft mij/ons dit geintje € 500,- gekost.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 juli 2025 09:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Correspondentie Van Teylingenweg 112, Kamerik

Geachte [REDACTED]

De, e heb ik ontvangen van [REDACTED] 80% waren mijn vragen.

Maar volgens [REDACTED] r [REDACTED] an Teylingenweg 112b, is er een bericht ontvangen van de gemeente Woerden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op ma 21 jul 2025, 09:27 schreef [REDACTED] l>:

Geachte [REDACTED]

Er is door handhaving geen brief uitgedaan, maar gaat het over de artikel 42-vragen die gesteld zijn door Inwonersbelangen?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] els

Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | [Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden](#)

T [REDACTED] en.nl | W [www.woerden.nl](#)

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek [www.oudewater.nl](#) of [www.woerden.nl](#) of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 juli 2025 09:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Correspondentie [Van Teylingenweg 112, Kamerik](#)

Geachte [REDACTED]

Gister ochtend, 22 juli 25, vernam ik van 1 van de burens dat zij bericht van de gemeente hebben ontvangen over de status van bovengenoemd adres.

Helaas hebben wij als directe burens geen brief ontvangen.

Er werd mij door de verteller gezegd dat in een straal van 500meter, deze brief is verspreid.

Graag zouden wij deze brief ook ontvangen.

Eerder is ons gezegd op de hoogte gehouden te worden. Maar steeds radiostilte door de diverse overheidsorganen.

Wetende dat dit soms lastig kan zijn ivm afwikkeling, wil ik u toch verzoeken ons mee te nemen in het proces. Eea duurt al veel te lang.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[3471GE Kamerik](#)

[REDACTED]

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 15:21
Aan: [REDACTED]
CC: Handhaving-vth
Onderwerp: RE: Correspondentie Van Teylingenweg 112, Kamerik

Geachte [REDACTED]

Ik heb het ook nagevraagd bij de collega's van communicatie maar door ons is geen brief verstuurd. Helaas kan ik u ook geen kopie doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED] >
Verzonden: maandag 21 juli 2025 09:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Correspondentie Van Teylingenweg 112, Kamerik

Geachte [REDACTED]

De, e heb ik ontvangen van [REDACTED] 80% waren mijn vragen.

Maar volgens [REDACTED], is er een bericht ontvangen van de gemeente Woerden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Op ma 21 jul 2025, 09:27 schreef [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Er is door handhaving geen brief uitgedaan, maar gaat het over de artikel 42-vragen die gesteld zijn door Inwonersbelangen?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | [Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden](#)

T 0 [Redacted]

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 21 juli 2025 09:25

Aan: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: Correspondentie [Van Teylingenweg 112, Kamerik](#)

Geachte r [Redacted]

Gister ochtend, 22 juli 25, vernam ik van 1 van de burens dat zij bericht van de gemeente hebben ontvangen over de status van bovengenoemd adres.

Helaas hebben wij als directe burens geen brief ontvangen.

Er werd mij door de verteller gezegd dat in een straal van 500meter, deze brief is verspreid.

Graag zouden wij deze brief ook ontvangen.

Eerder is ons gezegd op de hoogte gehouden te worden. Maar steeds radiostilte door de diverse overheidsorganen.

Wetende dat dit soms lastig kan zijn ivm afwikkeling, wil ik u toch verzoeken ons mee te nemen in het proces. Eea duurt al veel te lang.

Met vriendelijke groet,

H [REDACTED]

V [REDACTED]

[3471GE Kamerik](#)

C [REDACTED]

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 06:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; Handhaving-vth
Onderwerp: FW: Van Teylingenweg 112, Kamerik
Bijlagen: 20250421_114804.jpg

Ha [REDACTED]

Zie onderstaande melding. Kan jij dit oppakken?

Hoe staat het proces er bij jullie voor?

De [REDACTED] heeft het soms ook over een gedoogbeschikking. Overigens het invorderingstraject bij jullie wordt nog steeds niet gestart? En zou ik een kopie van de LOD's mogen ontvangen?

Dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 april 2025 11:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Van Teylingenweg 112, Kamerik

Geachte [REDACTED]

Nu kom ik rechtstreeks bij u.

Gister 1e Paasdag is mijn sloot dicht gegooid met snoeihout.

Zometeen wordt ik opgeschouwd.

Deze klacht graag oppakken en toevoegen aan het dossier.

Verwacht dat binnen 14 dagen mijn sloot schoon is. Tevens melding aan het heemraadschap.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Zie bijlage

Op vr 18 apr 2025 11:00 schreef [Redacted]

Geachte [Redacted]

Ik begrijp uw frustratie maar wij doen er alles aan om de situatie beter te krijgen. We hebben meerdere maatregelen opgelegd maar helaas hebben deze niet geleid tot een voldoende prikkel. Indien er mogelijk strafrechtelijke bedreigingen worden geuit dan is het altijd goed om dit bij de politie te melden. De ODRU is niet de juiste instantie hiervoor.

Het staat u uiteraard vrij om een stuk in de media te plaatsen met tegengeluid. Als gemeente zijnde zullen wij niet nog reageren via de media. Ik zal u op de hoogte houden van vorderingen in het traject.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | [Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden](#)

T [Redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 april 2025 10:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: [Van Teylingenweg 112, Kamerik](#)

Geachte [REDACTED]

Dank voor uw bericht.

Begrijpend dat u gebonden bent aan de wettelijke regels met geldende termijnen.

Maar de frustratie bestaat uit vele zaken.

Als bestuurlijke organen zijn langs geweest, gaat het weer even redelijk. Maar na een paar weken is er wederom aanvoer van allerlei spullen.

Bouw van hokjes;

Aanwas vee;

Nachtelijke arbeid in de schuur; noem maar op.

Ondertussen heeft de [REDACTED] bedreigd, daar ik contacten heb met ODRU.

Wij hebben een grote hond aangeschaft, daar we ons niet meer veilig voelen op ons eigen erf.

Nu zoekt de [REDACTED] media en politieke partijen op met verhalen die niet getoetst zijn aan de omgeving en aan dossiers. Ook dat moet gaan stoppen.

De overlast duurt eigenlijk te lang. Wij voelen ons niet meer gehoord.

In de buurt wordt al nagedacht om ook de media op te zoeken en ons verhaal te doen.

Graag wil ik weten wat wij kunnen bewerkstelligen dat er geruimd gaat worden. Hierbij bedoel ik schoon erf, zonder de dieren die nu in slechte omstandigheden worden gehouden.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Op ma 14 apr 2025 09:49 schreef [Redacted]

Geacht [Redacted]

Ik heb uw mail doorgestuurd gekregen van mijn collega [Redacted]

Wij betreuen de situatie ten zeerste, echter uw stelling dat er niet adequaat is ingegrepen is onjuist.

Als bestuursorgaan zitten wij vast aan procedurele regels met betrekking tot het handhavingstraject, dat u wellicht ter plaatse weinig tot geen verschil ziet, wil niet zeggen dat wij niet doorpakken. Ik begrijp uw frustratie maar wij zijn intern druk bezig met dit dossier. Wij zien ook graag korte termijn verbetering en doen onze uiterste best hiervoor. Helaas zijn wij in deze ook gebonden aan wet- en regelgeving, graag uw begrip hiervoor.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | [Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden](#)

T  W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: 

Verzonden: vrijdag 11 april 2025 14:10

Aan: 

Onderwerp: [Van Teylingenweg 112, Kamerik](#)

Geachte r 

De krantenberichten heeft u reeds kunnen lezen. Heel jammer dat het verhalen zijn die vanuit 1 kant worden belicht. Wat ik nog meer betreurt is dat de plaatselijke politiek mee te gaan in zijn verhalen.

Het is zeer spijtig dat dit gebeurt, en gewoon weer doorgang heeft. Het gaat enkele weken goed en de koffieprut ligt er weer. Er lopen mogelijk weer varkens. Heb varkensgeluiden gehoord. Niet gezien.

Spijtig dat er door de verschillende overheidsorganen niet adequaat is ingegrepen om dit of deze processen te stoppen.

Wanneer wordt er doorgepaktd? We zijn in de omgeving hier klaar mee.

Wij vragen alleen handhavingsverzoek mogelijk begeleiding om de problemen op te lossen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 mei 2025 11:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED] rik

Hoi [REDACTED]

Sorry dat reactie zo lang uitbleef. H [REDACTED]
[REDACTED] Inmiddels weer helemaal aan de slag.

Onderstaande melding is opgepakt en inmiddels afgedaan.

Proces kent bij ons verder geen beweging, invorderingstraject is niet gestart. Kopie Lod's ga ik even voor je naar op zoek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 06:25
Aan: V [REDACTED]
[REDACTED] Handhaving-vth
Onderwerp: FW: Van Teylingenweg 112, Kamerik

Ha [REDACTED]

Zie onderstaande melding. Kan jij dit oppakken?
Hoe staat het proces er bij jullie voor?

[REDACTED] eeft het soms ook over een gedoogbeschikking. Overigens het invorderingstraject bij jullie wordt nog steeds niet gestart? En zou ik een kopie van de LOD's mogen ontvangen?
Dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

[REDACTED]

Van: V [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 juni 2025 14:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Art 42 vragen Inwonersbelangen Circulaire ondernemer vervolgvragen over handhaving

In 2023 is een dwangsom opgelegd. In 2024 is een invorderingsbeschikking genomen. Dat proces is stopgezet naar aanleiding van het beeld dat er diverse instanties tot invordering van dwangsommen overgingen en er mogelijk executoriaal beslag op het onroerend goed zou zijn/worden gelegd (maar daar zag de vraag niet op.)

Ik weet niet wat de ondernemer aangeeft. Van gedogen is naar mijn weten geen sprake, in ieder geval zeker niet expliciet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur
[REDACTED]

Van: [REDACTED] s
Verzonden: maandag 23 juni 2025 14:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Art 42 vragen Inwonersbelangen Circulaire ondernemer vervolgvragen over handhaving

Ha V [REDACTED]

Dank, er zijn in verleden wel overtredingen geconstateerd maar jullie hebben besloten niet verder in te vorderen toch?

Volgens mij geeft ondernemer ook aan dat er overtredingen gedoogd worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: V [redacted]

Verzonden: maandag 23 juni 2025 14:44

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Art 42 vragen Inwonersbelangen Circulaire ondernemer vervolgvragen over handhaving

Dag [redacted]

Ik kan, geloof ik, kort zijn.

Voor vraag 1 vanuit HDSR het volgende antwoord:

HDSR heeft in het jaar 2025 geen strijdigheden geconstateerd.

(voor wat betreft vraag 2a geldt voor ons: wateractiviteiten zijn juridisch gesplitst van andere activiteiten onder de omgevingswet en worden dus zelfstandig beoordeeld)

Mocht het nog vragen oproepen, dan hoor ik graag.

Ter info: er loopt bij ons een vergunningsaanvraag voor het lozen van water (uit de bakken, bestemd voor viskweek)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur

+ [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 23 juni 2025 14:26

Aan: [redacted]

CC: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: FW: Art 42 vragen Inwonersbelangen Circulaire ondernemer vervolgvragen over handhaving

Urgentie: Hoog

Hoi allen,

Zie de artikel 42-vragen die ik heb ontvangen. Kunnen jullie korten samenvatting geven voor vraag 1? Dan heb ik per organisatie de laatste stand van zaken.

Zouden jullie dit uiterlijk vrijdag kunnen aanleveren? Ik zit met korte termijnen ivm reces van college. Dank!

Met vriendelijke groet,

r [redacted]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

Tel: [REDACTED] / www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: raadsvragen <raadsvragen@woerden.nl>

Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 12:34

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: FW: Art 42 vragen Inwonersbelangen Circulaire ondernemer vervolgvragen over handhaving

Beste [REDACTED]

Bijgaande vragen zijn binnengekomen.
Klopt het dat ik deze naar jou mag doorzetten?
Mocht dat zo zijn zal ik een zaak voor je aanmaken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Secretaresse gemeentesecretaris Van Eck

Bestuursproces

Email: bestuurssecretariaat@oudewater.nl

Telefoon: [REDACTED]

Aanwezig: maandag, dinsdag en vrijdag

De gemeente Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 18 juni 2025 09:56

Aan: !Burgemeester en wethouders <!Burgemeester_en_wethouders@woerden.nl>; raadsvragen <raadsvragen@woerden.nl>

CC: !Raadsleden <Raadsleden@woerden.nl>

Onderwerp: Art 42 vragen Inwonersbelangen Circulaire ondernemer vervolgvragen over handhaving

Aan het college

Cc raadsleden en commissieleden

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen (artikel 42 RvO) van Inwonersbelangen mbt Circulaire ondernemer vervolgvragen over handhaving
Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 17 juli 2025).

Raadsgriffie | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T 14 0348 | E raadsgriffie@woerden.nl W gemeenteraad.woerden.nl

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

--

Proclaimer:

<https://www.hdsr.nl/contact/proclaimer/>

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

--

Proclaimer:

<https://www.hdsr.nl/contact/proclaimer/>

[REDACTED]

Van: V [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 16:21
Aan: A [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Waterschap, van Teylingenweg 112, Kamerik

Dag [REDACTED]

Naar aanleiding van onderstaand bericht heb ik telefonisch contact gehad met [REDACTED]. We hebben de situatie – het heden, het verleden en de toekomst – nog eens vrij uitgebreid met elkaar besproken.

Ik heb [REDACTED] toegezegd met jullie contact op te nemen en daarbij te bezien of we richting de omgeving als overheden in gezamenlijkheid iets meer duidelijkheid kunnen scheppen over die toekomst.

Zijn jullie in de gelegenheid om ergens volgende week, op 1 van onderstaande momenten, een kwartiertje ofzo vrij te maken om digitaal met elkaar van gedachten te wisselen?

- Maandag 1 september tussen 14 – 17 uur
- Dinsdag 2 september tussen 9 – 15
- Woensdag 3 september tussen 14 – 17
- Donderdag 4 september tussen 9 – 11
- Vrijdag 5 september: ergens op de dag

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: F [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 09:15
Aan: V [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Waterschap, van Teylingenweg 112, Kamerik

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [REDACTED]

Van [REDACTED], ODRU, heb ik uw mailadres ontvangen.

Enkele maanden geleden heb ik een melding gemaakt van vervuiling van een tussensloot. [REDACTED], uw collega heeft dit opgevolgd. Na 1 week heeft mogelijke vervuiler weinig opgeruimd, met melding dat hij niet goed bij de sloot kon komen.

Ik heb aangeboden dit te ruimen. Diezelfde week gebeurd. Klusje €500,-. Niet verhaalbaar. De maandag daarna heb ik getracht [REDACTED] te bellen, terugbellen verzoek ingediend. Dit overigens 2 maal gedaan, daar ik niet werd teruggebeld.

Ik wilde melden wat ik in de sloot aan had getroffen dan alleen takken. De bovenlaag waren takken, daaronder landbouwbeleid, daar onder allerlei pc buizen en takken, bagger en noem maar op. Onder het bruggetje wat daar ligt, lagen korven. Mogelijk werd dit gebruikt om vis af te vangen.

Nu storen mij 2 grote punten aan uw organisatie. Ben diep teleurgesteld.

De zaak met [REDACTED] loopt al enkele jaren. Problemen zijn bij alle overheidsinstanties bekend. In juni zijn er vragen gesteld aan het college van B&W in de Raadsvergadering. Hier werd aangegeven dat er geen meldingen waren van HDSR.

Punt 1: niet serieus genomen wordt na een melding.
Punt 2: mogelijke misleidende melding aan gemeente.

Dit 2e Punt steekt mij, ook anderen in deze zaak nog het meest. Wij krijgen steeds meer het gevoel in de steek gelaten te worden door de overheidsinstanties. We hebben de politiek al opgezocht. Wij zijn van mening om op andere manieren de zaken onder de aandacht te brengen. De problemen dienen te worden opgelost.

Vertrouwende dat u de zaak als nog oppakt en onderzoekt. Tevens hoop ik op een aanpak uwerzijds.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Op wo 20 aug 2025, 17:38 schreef [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Van een buurtbewoner van u begreep ik dat u meermaals contact heeft proberen op te nemen met het Waterschap over de sloot tussen u en nr 112 en dat dat moeizaam tot niet lukte.

De behandelende jurist in deze zaak is de [REDACTED]

Misschien kan hij meer toelichten over deze locatie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Jurist

werkdagen: ma t/m vr

Omgevingsdienst regio Utrecht



[Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht](#)

T: [REDACTED] | Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht | www.odru.nl

Volg ons voor meer nabijheid



--

Proclaimer:

<https://www.hdsr.nl/contact/proclaimer/>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 september 2025 16:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED] circulaire ondernemer Kamerik

Dag [REDACTED]

Vanuit het waterschap geldt, naar de mij bekende laatste stand van zaken, het volgende:

Er is inderdaad een vergunningaanvraag binnengekomen tbv viskweek. Die aanvraag is voorlopig beoordeeld en er is vastgesteld dat er nog aanvullende informatie nodig is voordat een besluit genomen kan worden.

Zoals wellicht bekend mogen wij als waterschap, kort gezegd, enkel op waterkwaliteit en -kwantiteitsaspecten toetsen. Dat een activiteit mogelijk planologisch niet is toegestaan, kan voor ons geen toetsingscriterium zijn. Het is een bewuste keuze geweest van de wetgever om wateractiviteiten onder de Omgevingswet los te knippen van andere vergunningen en (dus) ook een ander toetsingskader te geven. Dat komt in voorkomende gevallen, en zeker hier, wat onlogisch over maar daar kunnen we niets aan veranderen. We wijzen mensen er in een (eventuele) vergunning uiteraard wel op dat er mogelijk nog andere toestemmingen nodig zijn.

Zodra er ontwikkelingen zijn aan onze kant hou ik je op de hoogte!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur

+31 [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 september 2025 15:17
Aan: [REDACTED]
CC: Handhaving-vth
Onderwerp: FW: Stand van zaken circulaire ondernemer Kamerik

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande mail, zouden jullie een update kunnen geven mbt alle lopende aanvragen cq meldingen mbt dit perceel?

Dan zorg ik voor een volledige beantwoording aan het raadslid en de overige bewoners.

Dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T 0 [redacted] www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: Inwonersbelangen | [redacted]

Verzonden: zondag 31 augustus 2025 17:53

Aan: N [redacted]; Monique Bonsen-Lemmers <bonsen.m@woerden.nl>

Onderwerp: Stand van zaken circulaire ondernemer Kamerik

Beste Monique en [redacted]

Eind mei, begin juni ontvingen wij jullie antwoord op onze vragen over de circulaire ondernemer in Kamerik. Uit de heldere beantwoording bleek dat de situatie heel anders was dan het artikel in de krant deed vermoeden. Nogmaals dank daarvoor. Uit jullie reactie werd duidelijk dat de ondernemer zich niet aan de regels hield. Dit is ook wat meerdere omwonenden hebben ervaren en nog steeds ervaren. Zij meldden overlast, zoals ernstige stank, loslopende varkens op straat en zelfs in hun tuinen, vervuild water, onduidelijke nachtelijke activiteiten en een vliegenplaag. Dat is wat mij in elk geval is bijgebleven uit hun ervaringen.

Uit de beantwoording bleek dat er maatregelen waren genomen om illegale activiteiten te stoppen en de overlast te verminderen. Dat gaf de omwonenden hoop. Ook de "openbare e-mails" tussen de eigenaar en de gemeente, zoals die van 14 juli, lieten zien dat er een duidelijk handhavingstraject liep.

Afgelopen week benaderden enkele omwonenden mij opnieuw, ieder afzonderlijk, met nieuwe zorgen. Volgens hen is het voorerf weliswaar "opgeruimd", maar zijn de spullen naar het achtererf verplaatst. Ook hebben zij begrepen dat de gemeente alle handhavingsmaatregelen heeft stopgezet, dat de opgelegde dwangsommen niet meer geïnd worden en dat de beslaglegging ongedaan is gemaakt.

Daarnaast meldde een omwonende dat het Waterschap een vergunning voor waterlozing heeft afgegeven in verband met het kweken van vis. Mogelijk klopt dit niet, maar als wel dan roept dit veel vragen en onbegrip op. Hoe kan er een viskwekerij komen op een terrein waarop beslag rust? En hoe kan een overheid (het Waterschap) daar zelfs aan meewerken door een vergunning te verlenen? Bovendien staat in het bestemmingsplan dat een viskwekerij niet is toegestaan: "Conform het Omgevingsplan moet het gaan om bedrijvigheid die geheel of grotendeels gericht is op het telen van gewassen en/of het houden van dieren, **met uitzondering van vissen**, wormen, paarden en pony's. Deze activiteit vindt nu niet plaats."

Ik richt mij tot jullie omdat de omwonenden niet meer weten wat zij kunnen doen. Ten einde raad wenden zij zich tot mij. Het is geen alledaags handhavingstraject schat ik zo in. Waarbij mij niet bekend is wat openbaar gedeeld kan worden en wat niet. Het zou wel heel waardevol zijn als jullie duidelijke informatie kunnen geven over de huidige stand van zaken en inzicht in hoe de overlast

definitief wordt aangepakt. De omwonenden zijn hier al jaren mee bezig en ervaren ook zo lang al de overlast. Ik hoor graag hoe we dit het beste kunnen organiseren. Vooral ook wat is de feitelijke situatie.

Met vriendelijke groet en bij voorbaat dank,

[Redacted signature block]

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

--

Proclaimer:

<https://www.hdsr.nl/contact/proclaimer/>

Telefoon
088 528 40 00
Postadres
Postbus 774
9700 AT Groningen
E-mail
info@lavg.nl
Internet
www.lavg.nl

VESTIGING GRONINGEN

Van Elmpststraat 16-1
9723 ZL Groningen
Openingtijden balie
Ma. t/m vr. van 8.00-17.00 u.



Landelijke Associatie Van
Gerechtsdeurwaarders

afz. Pb 774, 9700 AT Groningen
Gemeente Woerden (privaat vord.)
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

Groningen, 25 augustus 2025

Inzake: Gemeente Woerden (privaat vord.)/
Uw ref.: dwangsom s//
Dossiernummer:

Geachte heer/mevrouw,

Betrokkene is op dit moment het volgende verschuldigd:

Dossier Gemeente Woerden (privaat vord.) met titel d.d. 9 mei 2024

Hoofdsom titel	€	5.776,40
Rente conform titel berekend tot heden	€	421,23
Betekening	€	288,63
Executiekosten	€	1.737,75
Saldo	€	8.224,01

Dossier Gemeente Woerden (privaat vord.) met titel d.d. 9 mei 2024

Hoofdsom titel	€	20.186,88
Rente conform titel berekend tot heden	€	1.600,69
Saldo	€	21.787,57

Dossier Gemeente Woerden (privaat vord.) met titel d.d. 27 januari 2025

Hoofdsom titel	€	20.186,88
Rente conform titel berekend tot heden	€	806,14
Betekening	€	157,30
Executiekosten	€	903,86
Saldo	€	22.054,18

Totaalsaldo bovenstaande vorderingen € **52.065,76**

Datum dagvaarding:

Datum titel: 09-05-2024

Datum betekening en bevel: 16-05-2024

Datum beslaglegging: 04-06-2024

Kwaliteitsrekeningen

ING:
IBAN NL62 INGB 0667 736 816
IBAN NL49 INGB 0660 597 268
IBAN NL97 INGB 0671 256 122
IBAN NL42 INGB 0004 318 771
BIC-code INGBNL2A

Rabobank:
IBAN NL75 RABO 0130 746 460
IBAN NL64 RABO 0162 247 117
BIC-code RABONL2U

Landelijke Associatie Van
Gerechtsdeurwaarders B.V.
te Groningen
Kvk nr. 02095538
BTW nr. NL8170.78.393.B01



zelfverklaring
ISO 26000

Telefoon
088 528 40 00
Postadres
Postbus 774
9700 AT Groningen
E-mail
info@lavg.nl
Internet
www.lavg.nl

VESTIGING GRONINGEN

Van Elmpstraat 16-1
9723 ZL Groningen
Openingstijden balie
Ma. t/m vr. van 8.00-17.00 u.



Landelijke Associatie van
Gerechtsdeurwaarders

De stand van zaken is als volgt:
Beslag onroerende zaken

Bedrag laatste betaling aan LAVG: € 0,00
Datum laatste betaling aan LAVG:

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J [redacted] J

Kwaliteitsrekeningen

ING:
IBAN NL62 INGB 0667 736 816
IBAN NL49 INGB 0660 597 268
IBAN NL97 INGB 0671 256 122
IBAN NL42 INGB 0004 318 771
BIC-code INGBNL2A

Rabobank:
IBAN NL75 RABO 0130 746 460
IBAN NL64 RABO 0162 247 117
BIC-code RABONL2U

Landelijke Associatie Van
Gerechtsdeurwaarders B.V.
te Groningen
Kvk nr. 02095538
BTW nr. NL8170.78.393.B01



zelfverklaring
ISO 26000

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

College van B&W van Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden

Tevens per e-mail: gemeentehuis@woerden.nl, [redacted] en [redacted]

Datum : 11 maart 2026
Onze referentie : 20250048/CavK
Behandeld door : [redacted]
Telefoon : +31 (0)348 47 50 93
E-mail : [redacted]
Betreft : [redacted] / College van B&W Gemeente Woerden
Bijlage(n) :

Geacht college,

Namens cliënt, de [redacted] (3474 KM) Zegveld aan de Oude Meije 14, bericht ik u het volgende over de aangekondigde openbare verkoop waarvoor de veiling gepland staat op 14 april aanstaande.

U stelt een vordering te hebben op cliënt van circa € 60.000,00 t.a.v. verbeurde dwangsommen en kosten. U stelt dat cliënt drie lasten onder dwangsom niet is nagekomen die waren opgelegd t.a.v. zijn bedrijfsactiviteiten op het perceel gelegen aan de Teylingerweg 112 te Kamerik. Cliënt stelt dat deze lasten zeer ten onrechte zijn opgelegd.

Om de dwangsommen te innen, heeft u dwangbevelen opgelegd en beslag gelegd op alle onroerende zaken van cliënt: op de bedrijfsruimte te Amersfoort, de boerderij gelegen aan de Oude Meije 14 te Zegveld en de boerderij gelegen aan de Teylingerweg 112 te Kamerik. U heeft alle drie de hypotheekhouders vervolgens gevraagd om de veiling van het onroerend goed (alle drie) in gang te zetten. De hypotheekhouders hebben hieraan gehoor gegeven en hebben eerst de hypothecaire geldleningen opgezegd. Hierdoor dreigde de veiling van de boerderij aan de Teylingerweg. De boerderij aan De Meij 14 te Zegveld moest hierdoor noodgedwongen te koop gezet worden. Dit heeft veel schade tot gevolg voor cliënt, waarvoor hij de gemeente Woerden reeds eerder aansprakelijk heeft gesteld. De schade is becijferd op ca € 570.000,00.

De Rabobank heeft als hypotheekhouder van toepassing van parate executie t.a.v. de boerderij aan de Teylingerweg afgezien, enkel en alleen omdat ze de veiling niet rechtmatig

acht. Veiling van de boerderij is onterecht, disproportioneel en onnodig en dient direct te stoppen. Als dit niet gebeurt, zal cliënt een executiegeschil starten ex artikel 438 Rv.

Inning dwangsommen i.s.m. algemene beginselen van behoorlijk bestuur

Ten eerste stelt cliënt dat de lasten onder dwangsom ten onrechte zijn opgelegd en dat de gestelde overtredingen inmiddels weggenomen zijn. Eerder heeft cliënt ook geageerd tegen de lasten onder dwangsom, echter ten onrechte is hierop niet gereageerd.

Ten tweede vindt cliënt dat hier, vanwege de bijzondere omstandigheden, van inning van de dwangsommen afgezien moet worden. Na aankoop van de boerderij aan de Teylingerweg 112 te Kamerik heeft cliënt meerdere vergunningaanvragen ingediend en probeert hij te werken aan legalisatie van zijn plannen. Cliënt stelt dat de vergunningverlening voor de boerderij in een vergevorderd stadium is. Zo heeft hij een ervenplan laten opstellen door een ervenconsulent en is gevraagde informatie over de viskweek aangeleverd. Cliënt stelt opnieuw dat de focus moet zijn op de vergunningverlening en niet op het handhavend optreden, zeker nu de gestelde overtredingen weggenomen zijn en er geen sprake is van een gevaarlijke of schadelijke situatie.

Verder is het onnodig en disproportioneel dat voor de gestelde vordering op a/ het onroerend goed van cliënt beslag is gelegd én door de gemeente Woerden is aangezet tot toepassing van parate executie t.a.v. a/ het onroerend goed. Hierdoor wordt onnodig en onterecht al het vermogen en de bedrijven en woning van cliënt in gevaar gebracht. Cliënt stelt dat hier de algemene beginselen van behoorlijk bestuur geschonden worden, vooral het evenredigheidsbeginsel.

Misbruik van bevoegdheid

Ook indien uitgegaan wordt van de rechtmatigheid van de lasten onder dwangsom en de invorderingsbesluiten (quod non) dient van de openbare verkoop afgezien te worden omdat er sprake is van misbruik van bevoegdheid (artikel 3:13 Awb).

Door uw eerdere acties heeft de hypotheekhouder van de boerderij aan de Oude Meije 14 te Zegveld afgedwongen dat de boerderij verkocht zou worden. Dit is gebeurd. De koopovereenkomst is gesloten en de eigendomsoverdracht staat voor 20 maart a.s. gepland. Uit de verkoopopbrengst kunnen de hypothecaire lening en de kosten betaald worden en alsdan resteert een geldbedrag waarmee het gevorderde geldbedrag aan dwangsommen betaald kan worden. Betaling van de dwangsommen gebeurt dan onder protest en onder de voorwaarde dat de gelegde beslagen op alle onroerende zaken worden opgeheven.

Van de verkoop en komende levering van deze boerderij bent u al geruime tijd op de hoogte.

Door nu de openbare verkoop van de andere boerderijlocatie door te zetten, worden onnodig beide bedrijfslocaties verkocht en raakt cliënt zijn woning en bedrijfsruimtes kwijt. Dit is onnodig en disproportioneel en berokkent cliënt aanzienlijke schade. Er is hier geen belang die gebruikmaking van de veilingmogelijkheid t.a.v. de Teylingerweg rechtvaardigt.

Namens cliënt verzoek ik u om binnen vijf werkdagen na dagtekening van deze brief de deurwaarder LAVG en notariskantoor Trip te berichten dat er geen verdere executiemaatregelen (veiling e.d.) zal hoeven plaats te vinden t.a.v. het onroerend goed staande en gelegen aan de Teylingerweg 112 te Kamerik.

Een afschrift van deze brief is per gelijke post verzonden aan de deurwaarder LAVG en Trip Advocaten en notarissen.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 15:39
Aan: [redacted] J
Onderwerp: [redacted] J Ref. opd: dwangsom [redacted] J
Bijlagen: SAM 1463038 SA: 1-189843957474

Geachte [redacted] J

Wij ontvingen bijgaande herinnering van de Rabobank.

Kunt u ons al berichten ?

In afwachting,

Met vriendelijke groet,



[redacted] J
Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

 **Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdrukt**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] J

Van: Handhaving-vth
Verzonden: maandag 30 juni 2025 12:37
Aan: [redacted] J
CC: Handhaving-vth
Onderwerp: RE: Dossier: [redacted] J Deb: [redacted] J Ref. opd: dwangsom [redacted] J

Geachte h [redacted] J

Vanuit het college van burgemeester en wethouders is inderdaad verzoek gekomen om executie voor de Van Teylingenweg 112 verder in gang te zetten. De Rabobank heeft dit inmiddels bevestigd en het proces wordt verder opgestart. De advocaat van de [redacted] J is hierover geïnformeerd.

Indien er een betalingsregeling wordt voorgelegd hebben wij aangegeven dat wij hiernaar zullen kijken maar tot op heden is er nog niets voorgelegd. We wachten dan ook het verdere proces van executie af.

Om verwarring te voorkomen; de executie geldt voor het perceel Van Teylingenweg 112 en niet voor de Oude Meije 14. Er is echter wel beslag gelegd op laatstgenoemd perceel in verband met de verbeurde dwangsommen.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [redacted] J W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [redacted] J
Verzonden: maandag 30 juni 2025 10:26
Aan: [redacted] J
Onderwerp: Dossier: [redacted] J Deb: [redacted] J Ref. opd: dwangsom [redacted] J

Geacht [redacted] J

Van debiteur ontvingen wij nog bijgaande email.

Wat kunnen wij debiteur berichten ?

Met vriendelijke groet,



Executie Medewerker

088 - 528 4000

www.lavg.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdruckt

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 30 juni 2025 13:11
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Dossie [Redacted] Deb: [Redacted] Ref. opd: dwangsom [Redacted]
Bijlagen: SA: 1 [Redacted] Ref. opd: dwangsom [Redacted]

Geachte Dames en Heren,

Voor de goede orde bericht ik u als volgt:

Vanuit het college van burgemeester en wethouders is inderdaad verzoek gekomen om executie voor de Van Teylingenweg 112 verder in gang te zetten.

Het gaat dus vooralsnog alleen om dit perceel.

Met vriendelijke groet,



[Redacted]
Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

 **Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdruckt**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]
[Redacted]
Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:
Bijlagen:

[Redacted]
[Redacted]
donderdag 3 juli 2025 08:51
[Redacted]
Ref. opd: dwangsom [Redacted]
Re: Dossier: [Redacted] Deb: [Redacted], Ref. opd: dwangsom [Redacted]

Geachte [Redacted]

Van debiteur ontvingen wij bijgaande email.

Graag uw reactie.

In afwachting,

Met vriendelijke groet,



[Redacted]
Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

 **Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdrukt**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]
J

Van:

Verzonden:

[Redacted] J
donderdag 24 juli 2025 10:26

Aan:

Onderwerp:

[Redacted] J
Dossier:

Bijlagen:

REMINDER Dossier: [Redacted] J
Deb: [Redacted] J
ef. opd: dwangsc [Redacted] J

Geachte [Redacted] J

Van debiteur ontvingen wij wederom een email, zie bijlage.

Met vriendelijke groet,



[Redacted] J
Executie medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

 **Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdruckt**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]
[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 10:53
Aan: [Redacted]
Onderwerp: [Redacted]
Bijlagen: [Redacted]

Geachte [Redacted]

Bijgaande email ontvingen nog van debiteur.

Ik zal hem opgave doen in alle 3 zaken en u in de bcc meenemen.

Met vriendelijke groet,



[Redacted]
Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

 **Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdruckt**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]
J

Van:

Verzonden:

[Redacted] J
donderdag 24 juli 2025 15:09

Aan:

Onderwerp:

Bijlagen:

Geachte [Redacted] J

Van debiteur ontvingen wij bijgaande email.

Graag uw reactie op zijn voorstel.

In afwachting,

Met vriendelijke groet,



[Redacted] J
Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

 **Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdruckt**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 13:11
Aan: [redacted]
CC: Handhaving-vth
Onderwerp: RE: Dossier: [redacted]

Geachte [redacted]

Zoals we al meerdere keren hebben aangegeven blijft het college bij het standpunt dat de dwangsommen volledig betaald moeten worden. Er is dan ook geen akkoord voor de opties van [redacted]. Er zijn ook voorafgaand aan de vakantie van de advocaat geen procedures aanhangig gemaakt die zien op de Van Teylingenweg 112. Daarom is de Rabobank verzocht een notaris aan te wijzen voor executie. De Rabobank is nu al meerdere malen verzocht om een reactie maar deze blijft uit en ondertussen komen we niet verder in deze procedure.

Kunt u dit nogmaals navragen aan de Rabobank?
Hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 15:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: Dossier: [redacted]

Geachte [redacted]

Van debiteur ontvingen wij bijgaande email.

Graag uw reactie op zijn voorstel.

In afwachting,

Met vriendelijke groet,



Executie Medewerker

088 - 528 4000

www.lavg.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdruckt

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]
[Redacted]
Van:
Verzonden:
Aan:
CC:
Onderwerp:
Bijlagen:

[Redacted]
[Redacted] J
donderdag 31 juli 2025 08:12

[Redacted] J
Dossier: 2
Re: SA 1-
Ref. opd: [Redacted] J

Geachte [Redacted] J

Wij ontvingen uw bijgaande email.

Op 28 juli jl. hebben wij debiteur conform bijgaande email het standpunt van klant gemaild.

Klant wenst algehele betaling van de openstaande schuld en als debiteur daaraan niet voldoet verdere executie.

In afwachting op het antwoord op de vragen in mijn email aan u van 28 juli jl.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J
 Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

 **Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdruckt**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:

maandag 4 augustus 2025 09:24

Geachte

Hartelijk dank voor de e-mail.

Er is nog geen notaris aangewezen en ook nog geen datum van verkoop bekend.

Vanwege de duidelijke wens van de beslaglegger zullen wij het executieproces voortzetten en zullen wij op korte termijn laten weten welke notaris is aangewezen.

Met vriendelijke groet,

Team Default

Rabobank Bijzonder beheer

Rabobank

Telefoon 088-7271188

Postbus 221, 5600 MA Eindhoven

Fellenoord 17, 5612 AA Eindhoven

Afdeling Bijzonder Beheer is telefonisch bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 17:00 uur.



Betalingsachterstand?

Een betalingsachterstand kan iedereen overkomen.
Klik hier en kom direct in actie. Wij staan voor je klaar.

[Lees verder](#)

de coöperatieve Rabobank 



Rabobank Bijzonder Beheer

Hulp nodig bij geldzorgen?
Je staat er niet alleen voor.

Klik hier voor meer informatie.

Van [redacted]

Verzonden: maandag 28 juli 2025 10:14

Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

Betreft: [redacted]

Geachte Dames en Heren,

Kunt u ons al nader infomeren in deze zaak.

Heeft u al een notaris aangewezen en is er al een datum van de verkoop bekend ?

In afwachting,

Met vriendelijke groet,

 [redacted]
Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

 **Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdruckt**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Information in this email (including any attachments to it) is confidential, may be privileged, and is intended for the addressee only. If you are not the addressee or have received this email in error, please notify the sender immediately, and delete the email and any attachments from your system without retaining a copy. You must not reproduce, distribute, disclose, use, or otherwise act upon any part of the information in this e-mail or its attachments. Email communications are not guaranteed to be secure or virus-free. Coöperatieve Rabobank U.A. does not accept responsibility for any loss or damage arising from any viruses in this email or attachments or for loss or damage arising from unauthorised access to, or interference with, any email communications by any third party.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 11:04
Aan: [REDACTED]
CC: Handhaving-vth
Onderwerp: RE: Dossier: [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Volgens onze informatie klopt dit bedrag en ook blijft het college bij het vorige standpunt dat we algehele betaling wensen. Het had op weg van [REDACTED] gelegen om tegen de invorderingsbeschikkingen rechtsmiddelen in te zetten om zo te komen tot een gerechtelijke toetsing.

Wij hebben tot op heden nog steeds niets vernomen van de Rabobank. Weet u inmiddels of zij een notaris hebben aangewezen of wat hier de stand van zaken van is?

Dank weer.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 10:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Dossier: [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Van debiteur ontvingen wij bijgaande email.

Tevens ontvangt u de stand info in alle 3 zaken die wij op debiteur in behandeling hebben.

De totale vordering bedraagt in alle 3 zaken tezamen volgens onze gegevens € 52.065,76.

Wij gaan ervan uit dat dit bedrag juist is.

Debiteur vraagt in zijn email:

Graag ontvang ik nog het stuk waar het boetebedrag onherroepelijk is vastgesteld en door wie dan wel gerechtelijk is getoetst indien noodzakelijk aangaande de vordering(en).

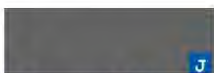
en:

Ik heb ook nog de vraag bij u liggen of er een betalingsregeling mogelijk is.

Kunt ons berichten ?

In afwachting,

Met vriendelijke groet,



Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdruckt

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 3 september 2025 15:53
Aan: [Redacted]
CC: Handhaving vth
Onderwerp: FW: [Redacted]

Urgentie: Hoog

Geachte heer/mevrouw,

Graag ontvangen wij een update met betrekking tot onderstaande e-mail. Hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[Redacted] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: Monique Bonsen-Lemmers <bonsen.m@woerden.nl>
Verzonden: woensdag 3 september 2025 15:51
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Fw: SA [Redacted]

Beste [Redacted]

Bij deze de reactie van Rabobank.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Monique Bonsen-Lemmers
Gemeente Woerden

Tel.nr.: 0348-428396

Mail: Burgemeester@woerden.nl


Adres: Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden



Van: [Redacted] 

Verzonden: Wednesday, September 3, 2025 3:39:48 PM

Aan: Monique Bonsen-Lemmers <bonsen.m@woerden.nl>; [Redacted] 

Onderwerp: [Redacted] 

U ontvangt niet vaak e-mail van [Redacted]  [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte mevrouw Bonsen-Lemmers,

Namens Rabobank stuur ik u deze mail.

Refererend aan onderhavige klant alsook uw onderstaande mail het navolgende.

Allereerst dank voor uw mail.

Om ruis in de communicatie te voorkomen willen wij u verzoeken om voor verdere informatie te wenden tot de deurwaarder die u als beslaglegger hebt ingeschakeld.

Vandaag is er nog communicatie met hen geweest.

Onder voorbehoud van alle rechten en wesen van de bank.

Met vriendelijke groet,

Team Default

Rabobank Bijzonder beheer

Rabobank

Telefoon +31 88 727 1188

teamverkoop@rabobank.com

Postbus 221, 5600 MA Eindhoven

Fellenoord 17, 5612 AA Eindhoven

Afdeling Bijzonder Beheer is telefonisch bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 uur tot 17:00 uur.



Betalingsacht

Een betalingsachterstand
Klik hier en kom direct in

Lees verder

Van: Monique Bonsen-Lemmers

Verzonden:

Aan:

Onderwerp:

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer/mevrouw,

Op 21 februari 2025 hebt u laten weten de executie van het perceel Van Teylingenweg 112 over te willen nemen in verband met de openstaande dwangsommen. Op 27 februari 2025 heeft de deurwaarder LAVG, u gevraagd de executie voortvarend op te pakken. We zijn inmiddels ruim 6 maanden verder en tot op heden is er nog steeds geen notaris aangewezen voor de executie.

Het belang van het college van B&W is herhaaldelijk door de deurwaarder bij u onder de aandacht gebracht. Ik verzoek u dan ook om binnen één week alsnog een notaris aan te wijzen voor het executietraject zodat er ook duidelijkheid kan worden verschaft aan de eigenaar van het perceel.

Graag ontvang ik van u met enige spoed een bevestiging.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester Monique Bonsen-Lemmers
Gemeente Woerden
Tel.nr.: 0348-428396
Mail: Burgemeester@woerden.nl
Adres: Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.



Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Information in this email (including any attachments to it) is confidential, may be privileged, and is intended for the addressee only. If you are not the addressee or have received this email in error, please notify the sender immediately, and delete the email and any attachments from your system without retaining a copy. You must not reproduce, distribute, disclose, use, or otherwise act upon any part of the information in this e-mail or its attachments. Email communications are not guaranteed to be secure or virus-free. Coöperatieve Rabobank U.A. does not accept responsibility for any loss or damage arising from any viruses in this email or attachments or for loss or damage arising from unauthorised access to, or interference with, any email communications by any third party.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 4 september 2025 10:44
Aan: [redacted] J
CC: Handhaving-vth
Onderwerp: RE: Dossier: [redacted] J

Geachte h [redacted] J

Dank voor uw e-mail. In navolging op het verzoek vanuit de burgemeester aan de Rabobank, hierbij ook het verzoek vanuit college om de opdracht uit te zetten bij Trip Notarissen. Zou u Tripp willen vragen ons te informeren over verdere traject? Hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[redacted] J W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 4 september 2025 08:39
Aan: [redacted] J
Onderwerp: Dossier [redacted] J

Geachte [redacted] J

Nu de Rabo de executie niet overneemt is er geen andere keuze dan Trip Notarissen opdracht geven tot verkoop over te gaan.

Kunnen wij die opdracht wederom aan Trip geven ?

In afwachting,

Met vriendelijke groet,



Executie Medewerker

088 - 528 4000

www.lavg.nl



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdruckt

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]
J

Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:
Bijlagen:

[Redacted] J
dinsdag 9 september 2025 10:44
[Redacted] J

Geachte [Redacted] J

Bijgaand ontvangt u de reactie van de Rabobank.

Met vriendelijke groet,



[Redacted] J
Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

 **Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdrukt**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:

dinsdag 9 september 2025 10:09

LA
SA
dw

Geachte

Namens Rabobank stuur ik u deze mail.

Refererend aan onderhavige situatie alsmede gelegde executoriaal beslag en onderstaande mail het volgende.

Afgelopen 3 september 2025 is er telefonisch contact met uw collega geweest om aan te geven dat de bank de executie van onderhavig onderpand aan de beslaglegger teruggeeft en dat dit een gevolg is van voortschrijdend inzicht en de opstelling van partijen in deze kwestie. De bank heeft alle belangen gewogen en komt tot de conclusie dat zij de executie terug zal geven.

Het is dan aan de beslaglegger om te bepalen of zij dan een notaris zal aanwijzen om zorg te dragen voor de executoriale verkoop.

Naar de bank begrepen heeft werkt jullie kantoor, net als de bank, ook samen met Trip Advocaten & Notarissen.

Graag zouden wij vernemen als er een veilingdatum bekend is.

Voor nu een fijne dag gewenst.

Onder voorbehoud van alle rechten en wesen van de bank.

Met vriendelijke groet,

Team Default

Rabobank Bijzonder beheer

Rabobank
Telefoon +31 88 727 1188

Postbus 221, 5600 MA Eindhoven

Fellenoord 17, 5612 AA Eindhoven


Afdeling Bijzonder Beheer is telefonisch bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 uur tot 17:00 uur.



Betalingsacht

Een betalingsachterstand
Klik hier en kom direct ir

Lees verder

Van: [redacted] 

Verzonden: maandag 8 september 2025 10:24

Aan: [redacted] 

Onderwerp: Dossier [redacted] 

Geachte Dames en Heren,

Wij ontvingen uw bijgaande email.

In deze email geeft u aan dat u om "haar moverende gronden" de executie niet overneemt terwijl u eerst heeft aangegeven wel de executie over te nemen.

Kunt u ons aangeven waar die "moverende gronden" uit bestaan ?

In afwachting,

Met vriendelijke groet,



[redacted] 
Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

 **Denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdruckt**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

uit bestaan ?

In afwachting,

Information in this email (including any attachments to it) is confidential, may be privileged, and is intended for the addressee only. If you are not the addressee or have received this email in error, please notify the sender immediately, and delete the email and any attachments from your system without retaining a copy. You must not reproduce, distribute, disclose, use, or otherwise act upon any part of the information in this e-mail or its attachments. Email communications are not guaranteed to be secure or virus-free. Coöperatieve Rabobank U.A. does not accept responsibility for any loss or damage arising from any viruses in this email or attachments or for loss or damage arising from unauthorised access to, or interference with, any email communications by any third party.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 20 november 2025 13:39
Aan: [Redacted]
CC: Handhaving-vth
Onderwerp: RE: Dossier: 2 [Redacted]

Geachte [Redacted]

Wij nemen de bijlage ter kennisgeving aan. Voor uw informatie, het taxatierapport wordt momenteel opgesteld en doorgestuurd naar de notaris.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[Redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 20 november 2025 13:29
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Dossier [Redacted]

Geachte [Redacted]

Van debiteur ontvingen wij bijgaande email.

Met vriendelijke groet,



[Redacted]
Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 december 2025 15:59
Aan: Handhaving-wth
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Taxatie perceel [REDACTED] ons kenmerk 52502164 [TRIP-

Categorieën: [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Dank voor het toezenden van het taxatierapport.
Wij zullen de veiling gaan voorbereiden.

Onderdeel daarvan is dat we de eigenaar zullen aanschrijven dat de veilingwerkzaamheden weer opgestart gaan worden.
Daarnaast is het te veilen registergoed belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de Rabobank.
Om een goed beeld te krijgen, heb ik aan de Rabobank een verzoek gestuurd om mij een opgave te verstrekken van de hoogte van de hypothecaire vordering.

Graag ontvang ik van u een actuele opgave van de vordering uit hoofde van het beslag.
In het taxatierapport is een executiewaarde opgenomen. Het is van belang dat de vordering van de bank en de vordering van de gemeente uit de te verwachten verkoopprijs (bij executie) voldaan kunnen worden.

Bij het vaststellen van een veilingdatum, moeten wij rekeninghouden met de wettelijke regels en termijnen.
Een veiling moet minimaal dertig dagen voorafgaande aan de veiling gepubliceerd worden.
Voordat er gepubliceerd kan worden moeten de nodige voorbereidingen, waaronder het verkrijgen van informatie over het te verkopen registergoed, de aanzegging van de veiling, het opstellen en vaststellen van de veilingvoorwaarden, etc., worden verricht.

Ik denk dat het verstandig is ons te richten op een mogelijke veiling in de tweede helft van februari 2026.
Dit heeft te maken met de komende feestdagen en het vele werk dat het notariaat in het einde van het jaar af te handelen heeft.

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn en zie de opgave graag van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

T R I P

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+ [REDACTED]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wil u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Bovendien is die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 2 maart 2026 08:50
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: Dossier: [Redacted]
Bijlagen: dwangsom Kamerik

U ontvangt niet vaak e-mail van [Redacted] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [Redacted]

Bijgaande email ontvingen wij van debiteur.

Nu de verkoop inmiddels in gang is gezet en er kosten van Trip bij zijn gekomen kan Trip wellicht opgave doen ?

Met vriendelijke groet,

 [Redacted]
Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 2 maart 2026 08:53
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Dossier: [Redacted]

Beste [Redacted]

Dat lijkt mij prima. Wordt in het openstaande bedrag ook de kosten voor de gemaakte taxatie meegenomen? Dit bedrag komt uit op €2.722,50.

Kunt u het emailadres van handhaving meenemen in de correspondentie richting debiteur? Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [Redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 2 maart 2026 08:50
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: Dossier: [Redacted]

U ontvangt niet vaak e-mail van [Redacted]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [Redacted]

Bijgaande email ontvingen wij van debiteur.

Nu de verkoop inmiddels in gang is gezet en er kosten van Trip bij zijn gekomen kan Trip wellicht opgave doen ?

Met vriendelijke groet,



Executie Medewerker

088 - 528 4000

www.lavg.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]

Van: Handhaving-vth
Verzonden: maandag 2 maart 2026 13:41
Aan: [Redacted]
CC: Handhaving-vth
Onderwerp: RE: Dossier [Redacted]

Best [Redacted]

De afdeling Financiën geeft aan dat u een volledig overzicht van de schulden hebt, inclusief ook de wettelijke rente en het rekeningnummer waar de [Redacted] het bedrag naar mag overmaken. Kunt u dit aan de notaris doorgeven?

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [Redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 2 maart 2026 09:12
Aan: [Redacted]
CC: M [Redacted] Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
Onderwerp: Dossier [Redacted]

[Redacted]
Zie bijlagen.

Kun jij debiteur opgave doen inclusief de koten van klant conform de bijlage en jullie kosten.

Een actueel overzicht van de bedragen die wij hebben open staan gaat hierbij.

Met vriendelijke groet,



Executie Medewerker

088 - 528 4000

www.lavg.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 maart 2026 16:08
Aan: Handhaving-vth
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED]

Er ligt geen beslag voor de betreffende invorderingsbeschikking en derhalve kan deze niet worden meegenomen als openstaande vordering richting de notaris.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Executiemedewerker
088 – 5284000

Vragen over een schuld? Een regeling aanvragen of direct betalen? [Klik hier](#)

 **Please consider the environment before printing this email**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Onze organisatie alsmede de aan haar gelieerde ondernemingen staan niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch van de tijdige ontvangst daarvan en aanvaarden geen aansprakelijkheid in deze. Tevens vormen meningen verkondigd in deze e-mail niet noodzakelijk de meningen van onze organisatie of aan haar gelieerde ondernemingen.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: maandag 9 maart 2026 14:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Dossier: [REDACTED]

LET OP: Dit bericht heeft niet alle SPAM-filter tests doorstaan. Klik alstublieft niet op links of open bijlagen, tenzij u de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Geachte [REDACTED]

In verband met mogelijke overdracht van de Oude Meije 14, hebben wij de volgende vraag; de Omgevingsdienst volgt op korte termijn met een invorderingsbeschikking voor de Oude Meije 14 ivm een 'nieuwe' verbeurde dwangsom. Is het mogelijk om deze nieuwe invorderingsbeschikking ook al mee te nemen als openstaande vordering richting de notaris van [REDACTED] in verband met de overdracht van het perceel.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T O [redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]

Van: Handhaving-vth
Verzonden: dinsdag 9 december 2025 13:08
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Taxatie perceel
DOSSIER.70113 [Redacted]

Geachte heer [Redacted]

Zoals zojuist besproken, informeer ik u eind januari over onderstaande.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[Redacted] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 4 december 2025 15:59
Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
CC: L [Redacted]
Onderwerp: RE: Taxatie perceel [Redacted]

Geachte [Redacted]

Dank voor het toezenden van het taxatierapport.
Wij zullen de veiling gaan voorbereiden.

Onderdeel daarvan is dat we de eigenaar zullen aanschrijven dat de veilingwerkzaamheden weer opgestart gaan worden.
Daarnaast is het te veilen registergoed belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de Rabobank.
Om een goed beeld te krijgen, heb ik aan de Rabobank een verzoek gestuurd om mij een opgave te verstrekken van de hoogte van de hypotheecaire vordering.

Graag ontvang ik van u een actuele opgave van de vordering uit hoofde van het beslag.
In het taxatierapport is een executiewaarde opgenomen. Het is van belang dat de vordering van de bank en de vordering van de gemeente uit de te verwachten verkoopprijs (bij executie) voldaan kunnen worden.

Bij het vaststellen van een veilingdatum, moeten wij rekeninghouden met de wettelijke regels en termijnen.
Een veiling moet minimaal dertig dagen voorafgaande aan de veiling gepubliceerd worden.

Voordat er gepubliceerd kan worden moeten de nodige voorbereidingen, waaronder het verkrijgen van informatie over het te verkopen registergoed, de aanzegging van de veiling, het opstellen en vaststellen van de veilingvoorwaarden, etc., worden verricht.

Ik denk dat het verstandig is ons te richten op een mogelijke veiling in de tweede helft van februari 2026. Dit heeft te maken met de komende feestdagen en het vele werk dat het notariaat in het einde van het jaar af te handelen heeft.

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn en zie de opgave graag van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
notarieel medewerker

T R I P

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+ [Redacted]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: maandag 1 december 2025 10:50

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Taxatie perceel [Redacted]

Geacht [Redacted]

Bijgevoegd treft u de taxatie aan. Kunt u ons informeren over het verdere traject?
Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T 06 [Redacted] W www.woerden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 14:35
Aan: [REDACTED]
CC: Handhaving-vth
Onderwerp: RE: 16863EU - informatie inzake Oude Meije 14, dossier 2 [REDACTED] a.

Goedemiddag,

We willen graag even overleggen of de royementsvolmachten ondertekend kunnen worden, is dan voldoende afgedicht dat de openstaande vordering wordt voldaan? Of zoveel mogelijk wordt voldaan?

Indien de vordering niet volledig wordt voldaan, zal de geplande veiling van de Van Teylingenweg 112 ook doorgang vinden.

Er is blijkbaar ook nog een andere recente beslaglegger.

Dus concreet is mijn vraag; kan het college deze royementsvolmachten ondertekenen of moet er nog iets aangepast worden? Het college wil namelijk de gehele vordering ontvangen.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 14:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 16863EU - informatie inzake Oude Meije 14, dossier [REDACTED] a.

Goedemiddag,

Zowel wij als u hebben van de notaris een volmacht ontvangen met het verzoek deze getekend terug te sturen. Kunnen we ervan uitgaan dat u de volmacht gaat tekenen?

Met vriendelijke groet,



Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 11:38

Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]

Onderwerp: FW [Redacted] - informatie inzake Oude Meije 14

Goedemorgen,

De [Redacted] is momenteel met vakantie. Is het mogelijk om volgende week even te contacten of bijgevoegde bijlagen conform onze (opschortende) voorwaarden zijn? Er bestaat nog steeds geen duidelijkheid over of de volledige vordering voldaan kan worden.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,



Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [Redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 11:33

Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: 16863EU - informatie inzake Oude Meije 14

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [Redacted].
[Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [Redacted]

Hartelijk dank voor onderstaande opgave.

Bijgaand zend ik u nog de twee royementsvolmachten voor doorhaling van de beslagen na voldoening van het openstaande saldo.

Kunt u ervoor zorgdragen dat wij deze vóór 19 maart getekend retour ontvangen?

Wij zullen dan ná aflossing zorgdragen voor de doorhaling.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

notarieel medewerkster

Aanwezig op dinsdag, woensdag en donderdag

LOUWERENS & JAQUET

NOTARISKANTOOR

Op maandag en dinsdag zijn wij op afspraak tot 21.00 uur geopend.

Wij adviseren u te parkeren in Parkeergarage Castellum aan de Meulmansweg, op ongeveer 120 meter van ons kantoor.

Haven 1, 3441 AS Woerden
E-mail: info@notarisjaquet.nl
www.ljnotariskantoor.nl
Tel: 0348 - 41 41 41
Fax: 0348 - 41 75 95

Derdengeldenrekeningen (ten name van Louwerens & Jaquet Notariskantoor Derdengelden):
Rabobank - NL74 RABO 0191 9464 94
ABN AMRO Bank - NL11 ABNA 0558 0204 10

Van: Handhaving-vth

Verzonden: donderdag 5 maart 2026 16:32

Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]

Onderwerp: informatie inzake Oude Meije 14

Geachte heer, mevrouw,

Zojuist hebben wij contact gehad over het perceel Oude Meije 14 te Zegveld. Hierbij een overzicht van de openstaande vordering:

Opgave vorderingen dwangsommen per 2 maart 2026 € 53.260,33
Kosten gemeente Woerden inz taxatie onderpand € 2.722,50

Kostenoverzicht veilingwerkzaamheden TRIP Notarissen per 2 maart 2026
Bedragen belast
Honorarium € 3.507,50
Kantoorkosten (6%) € 210,45

Kosten opvragen informatie bij het handelsregister € 15,00
Kosten opvragen informatie bij het Kadaster € 48,10
Factuur deurwaarder (aanzegging) € 499,15
Factuur Vastgoed Veiling € 1.501,00
Totaal belaste verschotten € 5.781,20
btw 21% € 1.214,05


Totaal € 6.995,25


TOTAAL TE VOLDOEN € 62.978,08

Voormeld totaalbedrag kunt u overmaken op de kwaliteitsrekening van LAVG Gerechtsdeurwaarders, te Groningen. Het rekeningnummer is: NL75 RABO 0130 7464 60 Bij de betaling dient het volgende betaalkenmerk te worden gebruikt: dossiers 230617893 / 230687054 / 230796990.

LAVG (088 - 528 4000) heeft het dossier (230617893) in behandeling en zal alleen onder opschortende voorwaarden akkoord gaan met een volmacht. Graag vernemen wij van u of de volledige bovenstaande vordering voldaan kan worden. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,


Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T 0  W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 maart 2026 14:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 1 [REDACTED]

Goedemiddag,

Wacht u nog maar even met het ondertekenen van de machtigingen.
Er is inderdaad recent, op 27 februari jl., beslag gelegd op de registergoederen van [REDACTED]. Dat betreft een conservatoir beslag.
Of de opbrengst voldoende is om uw vordering geheel te voldoen kunnen wij niet inschatten.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 14:35
Aan: [REDACTED]
CC: Handhaving-vth
Onderwerp: RE: 16 [REDACTED]

Goedemiddag,

We willen graag even overleggen of de royementsvolmachten ondertekend kunnen worden, is dan voldoende afgedicht dat de openstaande vordering wordt voldaan? Of zoveel mogelijk wordt voldaan?
Indien de vordering niet volledig wordt voldaan, zal de geplande veiling van de Van Teylingenweg 112 ook doorgang vinden.
Er is blijkbaar ook nog een andere recente beslaglegger.

Dus concreet is mijn vraag; kan het college deze royementsvolmachten ondertekenen of moet er nog iets aangepast worden? Het college wil namelijk de gehele vordering ontvangen.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 14:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted]

Goedemiddag,

Zowel wij als u hebben van de notaris een volmacht ontvangen met het verzoek deze getekend terug te sturen. Kunnen we ervan uitgaan dat u de volmacht gaat tekenen?

Met vriendelijke groet,

 [redacted]
Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 11:38
Aan: [redacted]
CC: E [redacted]
Onderwerp: FW: [redacted] informatie inzake Oude Meije 14

Goedemorgen,

De [redacted] is momenteel met vakantie. Is het mogelijk om volgende week even te contacten of bijgevoegde bijlagen conform onze (opschortende) voorwaarden zijn? Er bestaat nog steeds geen duidelijkheid over of de volledige vordering voldaan kan worden.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

[REDACTED]

Van: Handhaving-vth
Verzonden: woensdag 18 maart 2026 12:08
Aan: [REDACTED]; Handhaving-vth
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Dank voor uw mail, ik heb het iets aangepast, voor het overige akkoord om te versturen. Wij horen graag van de notaris van [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: L [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 maart 2026 11:55
Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Het lijkt ons het beste te reageren naar de notaris.
Hierbij een opzette voor een reactie.

Inzake de openstaande vorderingen van de gemeente Woerden hebben wij uw mail van 17 maart jl. ontvangen. U spreekt hierin de verwachting uit dat de vordering van de gemeente kan worden voldaan. Wat wij in dit verhaal missen is het conservatoire beslag dat er ondertussen is gelegd. Het lijkt ons dat gezien dit beslag, een volledige betaling, twijfelachtig is geworden. Wij horen hierover dan ook graag meer.

*Zo lang niet 100% gegarandeerd kan worden dat de vordering volledig betaald wordt, kan de gemeente nergens aan mee werken vanwege onvoldoende zekerheid.
In dat geval zal worden terug gevallen op de veiling van het perceel de Van Teylingenweg 112 van [REDACTED]*

Het lijkt ons dat het bovenstaande de stand van zaken op dit moment redelijk weergeeft.
Graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,



[Redacted]
Executie Medewerker
088 - 5284000
www.lavg.nl

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: woensdag 18 maart 2026 10:42

Aan: [Redacted]

CC: F [Redacted]

Onderwerp: [Redacted]

Urgentie: Hoog

Geachte [Redacted]

Heeft u wellicht al een update over de stand van zaken? Wij zijn weer benaderd door de kopende partij over de overdracht die morgen gepland staat. Ik hoor graag van u, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[Redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: maandag 16 maart 2026 10:47

Aan: [Redacted]

CC: F [Redacted]

Onderwerp: FV [Redacted]

Urgentie: Hoog

Geachte heer [Redacted]

Zoals zojuist besproken hierbij de volmachten van de notaris van [Redacted] College wil alleen onder opschortende voorwaarden akkoord gaan. Ook bijgevoegd de brief van de advocaat van de [Redacted] en de reactie van college op deze brief.

Kunt u ons adviseren wat in deze de vervolgstap gaat zijn? En moeten wij nog contact zoeken met de notaris voor de verkoopsom?

Dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[Redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 11:55
Aan: [Redacted]
CC: v [Redacted]
Onderwerp: [Redacted]

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [Redacted]
[Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [Redacted]

Hartelijk dank voor onderstaande opgave.

Bijgaand zend ik u nog de twee roeyementsvolmachten voor doorhaling van de beslagen na voldoening van het openstaande saldo.

Kunt u ervoor zorgdragen dat wij deze vóór 19 maart getekend retour ontvangen?

Wij zullen dan ná aflossing zorgdragen voor de doorhaling.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
notarieel medewerkster

Aanwezig op dinsdag, woensdag en donderdag

LOUWERENS & JAQUET
NOTARISKANTOOR

[redacted]

Van: Handhaving-vth
Verzonden: woensdag 18 maart 2026 10:41
Aan: [redacted] d
CC: [redacted] Handhaving-vth
Onderwerp: [redacted]
Bijlagen: [redacted]

Urgentie: Hoog

Geachte [redacted]

Heeft u wellicht al een update over de stand van zaken? Wij zijn weer benaderd door de kopende partij over de overdracht die morgen gepland staat. Ik hoor graag van u, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T [redacted] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: maandag 16 maart 2026 10:47

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: [redacted] informatie inzake Oude Meije 14

Urgentie: Hoog

Geachte [redacted],

Zoals zojuist besproken hierbij de volmachten van de notaris van [redacted]. College wil alleen onder opschortende voorwaarden akkoord gaan. Ook bijgevoegd de brief van de advocaat van de [redacted] en de reactie van college op deze brief.

Kunt u ons adviseren wat in deze de vervolgstap gaat zijn? En moeten wij nog contact zoeken met de notaris voor de verkoopsom?

Dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [Redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [Redacted] Notariskantoor Louwerens & Jaquet <[Redacted]>
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 11:33
Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: [Redacted] informatie inzake Oude Meije 14

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van a [Redacted]
[Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [Redacted]

Hartelijk dank voor onderstaande opgave.

Bijgaand zend ik u nog de twee roeyementsvolmachten voor doorhaling van de beslagen na voldoening van het openstaande saldo.

Kunt u ervoor zorgdragen dat wij deze vóór 19 maart getekend retour ontvangen?

Wij zullen dan ná aflossing zorgdragen voor de doorhaling.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
notarieel medewerkster

Aanwezig op dinsdag, woensdag en donderdag

LOUWERENS & JAQUET
NOTARISKANTOOR

EU/16863.06

VOLMACHT TOT VERVALLENVERKLARING BESLAG

De ondergetekende:

de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Woerden**, statutair gevestigd te Woerden, met adres 3447 GR Woerden, Blekerijlaan 14, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 50177214,

verklaart:

1. op 18 februari 2025 is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 3 Onroerende Zaken deel 88794 nummer 9, het beslag door ondergetekende en ten laste van:

[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J wonende te 3471 GG Kamerik, gemeente Woerden,
Van Teylingenweg 112,

2. bij deze onherroepelijk volmacht te geven aan ieder van de medewerkers van het kantoor Louwerens & Jaquet te Woerden om voor en namens ondergetekende:
 - a. bij notariële akte de verklaring af te geven dat voormeld beslag is vervallen omdat aan de verplichting(en) tot zekerheid waarvoor zij werd gelegd is voldaan en/of door beëindiging van de rechtsverhouding tot zekerheid waarvan het beslag werd gelegd;
 - b. de desbetreffende akte te doen inschrijven in voormelde openbare registers en verder al datgene te doen wat voor het vervallen van voormeld beslag nodig mocht zijn.

Onder de opschortende voorwaarde:

Dat de opgave van de vordering welke op 5 maart 2026 aan de notaris is kenbaar gemaakt in zijn geheel is voldaan.

Getekend te _____ op _____

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

L223 Wormencompostering (Oude Meije 14) 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Woerden
Behandeld door	Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Regio Utrecht
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen Opslaan, mengen, scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte Bedrijf voor behandeling van mest (maximaal 25.000 m3 per jaar)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250724 01218 000 (ingediend op 24-07-2025)

Project

Naam van dit project

L223 Wormencompostering (Oude Meije 14)

Projectomschrijving

In de beoogde situatie worden verschillende reststromen zoals swill, groenafval, karton en vaste dierlijke mest, met behulp van wormen, omgezet tot een hoogwaardige bodemverbeteraar. Het gaat hierbij om een wormencompostering.

Locatie

Adres

Oude Meije 14, 3474KM Zegveld

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

L223 Wormencompostering (Oude Meije 14) 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

[Redacted] 

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

11067240

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

[Redacted] 

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

[Redacted] 

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[Redacted] 

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

[Redacted] 

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[Redacted] 

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

[Redacted] 

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen

Nieuwe of bestaande activiteit

Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.

Starten van een nieuwe activiteit

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Opslaan, mengen, scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte

Nieuwe of bestaande activiteit

Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.

Starten van een nieuwe activiteit

Soort en omvang activiteiten

Geef aan waarop uw aanvraag betrekking heeft. Kies alle opties die van toepassing zijn.

Opslaan van meer dan 45 m³ bedrijfsafvalstoffen op een andere locatie dan de locatie van productie; Mengen van afvalstoffen met afvalstoffen die vallen onder een andere categorie van afvalstoffen als bedoeld in bijlage II bij het Besluit activiteiten leefomgeving op een andere locatie dan de locatie van productie; Mengen van afvalstoffen met andere stoffen dan afvalstoffen

Bedrijf voor behandeling van mest (maximaal 25.000 m³ per jaar)

Nieuwe of bestaande activiteit

Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.

Starten van een nieuwe activiteit

Soort en omvang activiteiten

Geef aan waarop uw aanvraag betrekking heeft. Kies alle opties die van toepassing zijn.

Composteren van dierlijke meststoffen

Lozen op het vuilwaterriool of het schoonwaterriool: Geef aan hoeveel kubieke meter per uur u maximaal gaat lozen.

3

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Bijlagen

Verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen

Beschrijving emissies

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Beschrijving ongewone voorvallen

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Beschrijving structuur van onderneming en organisatie

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Beschrijving technieken en maatregelen

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Beschrijving toestand terrein en rapport bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Beschrijving van activiteiten en installaties

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Beschrijving wijze van afzet en registratie stoffen en materialen

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Emissies zeer zorgwekkende stoffen

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Niet-technische samenvatting vergunningaanvraag

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Overzicht afvalstoffen en handelingen met afvalstoffen

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Overzicht maximale capaciteit voor opslaan en verwerken afvalstoffen

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Procedure acceptatie, administratie en interne controle afvalstoffen

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Opslaan, mengen, scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte**Beschrijving wijze van afzet en registratie stoffen en materialen**

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Overzicht afvalstoffen en handelingen met afvalstoffen

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Overzicht maximale capaciteit voor opslaan en verwerken afvalstoffen

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Bedrijf voor behandeling van mest (maximaal 25.000 m3 per jaar)**Beschrijving wijze van afzet en registratie stoffen en materialen**

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Doelmatig gebruik van energie

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Emissies zeer zorgwekkende stoffen

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Invloed op luchtkwaliteit

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Maatregelen beperken ontstaan afvalwater

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Overzicht afvalstoffen en handelingen met afvalstoffen

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Overzicht maximale capaciteit voor opslaan en verwerken afvalstoffen

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Procedure acceptatie, administratie en interne controle afvalstoffen

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Riooltekening

Geen documenten.

Samenstelling afvalwater vuilwaterriool of schoonwaterriool

Document	Vertrouwelijk
250724_SV_Wormencompost.pdf	Nee

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 30 april 2025 13:12
Aan: [redacted] n; [redacted] J
CC: [redacted] J Handhaving-vtn
Onderwerp: Controle morgen Van Teylingenweg 112
Bijlagen: Verslag [redacted] J april 2025.pdf

Hoi allen,

[redacted] J heeft vernomen dat de NVWA op korte termijn ook een hercontrole op het perceel zal uitvoeren.

Goed om hier morgen dus ook even scherp op te zijn zodat we ze wellicht nog van extra informatie kunnen voorzien.

Zouden jullie voor de controle morgen op volgende punten willen letten:

- Afspraken over milieuovertredingen gemaakt aan keukentafel in december (bekend bij [redacted] J);
- Dumpen afval in sloot (klacht buurman);
- Activiteiten in berging, vleesverwerking, illegale slachting? Graag controleren alle opstallen op perceel + foto's.
- Welke dieren zijn aanwezig op perceel en omstandigheden;
- Controle vorderingen 'opruimwerkzaamheden'.

Zie ook in bijlage het verslag van de ambulante begeleiding.

Dank alvast en we spreken elkaar morgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[redacted] J | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 13:27
Aan: [REDACTED]; Handhaving-vth
Onderwerp: RE: verzoek kwijtschelding dwangsommen [VKA-20250048]

Om de overtreding ongedaan te maken moet hij de activiteit, te weten het opslaan van afvalstoffen, beëindigen en beëindigd houden.

Doet hij dit niet, dan verbeurt hij €10.000,-

Daarbij hebben wij vermeld dat de afvalstof afgegeven moet worden bij een erkend inzamelaar en bonnen moet kunnen overleggen. Voldoet hij aan deze 2 aspecten niet dan is dat misschien strafrechtelijk of in een nieuwe bestuursrechtelijke procedure aan te pakken.

Voor nu is het meer een bewijs dat hij de koffieprut definitief heeft laten verwijderen, maar bij deze bonnen, ben ik het me [REDACTED] eens...lijkt wel afgegeven bij een erkend inzamelaar van huishoudelijk afval ofzo.

Van de foto's kan ik niet afleiden of de koffieprut niet net buiten beeld ligt, dus ik zou zeker niet stellen dat hiermee de overtreding ongedaan gemaakt is.

Ik zou het vooral bij de advocaat en de [REDACTED] laten liggen. Zij hebben een verzoek gedaan om voorlopige voorziening omdat zij een spoedeisend belang stellen of stelden te hebben. Zij gaven aan dat het ze niet op tijd lukt om de overtreding ongedaan te maken. Wij zijn akkoord gegaan met niet handhaven tot 2 weken na beslissing op het verzoek. Als zij ervan overtuigd zijn dat zij de overtreding (beëindigen en beëindigd houden van het opslaan van koffieprut) ongedaan gemaakt hebben, dan hoeven zij niet te vrezen voor een verbeuring en is een behandeling van hun verzoek niet nodig. Dan kunnen zij dus het verzoek intrekken. Wij kunnen dat niet doen en op basis van wat we nu zien, kunnen wij niet beoordelen of de overtreding daadwerkelijk niet plaatsvindt, dus is aan hun zelf om dat dan in te schatten. Twijfelen zij ook, dan vovo door laten gaan, met de mogelijkheid om ook meteen uitspraak in de hoofdzaak te verzoeken. (scheelt tijd en geeft mogelijk duidelijkheid?).

Dus ik zou terug geven dat wij twijfelen aan het feit of de afvalstof daadwerkelijk bij een erkend inzamelaar is afgegeven, maar dat dat geen onderdeel is van de huidige last (mogelijk wel voor een vervolg) en dat wij op basis van de foto's onvoldoende kunnen beoordelen of de koffieprut volledig van het terrein is verwijderd. Omdat wij voor nu hebben afgesproken met de rechtbank vanwege het verzoek om voorlopige voorziening om geen controle uit te voeren, zullen zij zelf moeten beoordelen of zij vinden dat de overtreding ongedaan gemaakt is en daardoor geen belang meer hebben bij behandeling van hun eigen verzoek. Zij zullen dus moeten overwegen of zij zelf nog belang denken te hebben bij de behandeling van het verzoek en anders kunnen zij het intrekken.

Trekken zij het verzoek in, dan komen we direct in de situatie terecht dat de begunstigingstermen verstreken is en dat wij dus voor een controle langs zullen gaan.

Wij gaan nu op basis van dit niet concluderen dat de overtreding voldoende ongedaan gemaakt is.

Zoiets?

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 09:38
Aan: handhaving-vth@woerden.nl; [REDACTED]
Onderwerp: RE: verzoek kwijtschelding dwangsommen [VKA-20250048]

Hoi allemaal,

Normaal gesproken is er iets bij die heet een begeleidingsbrief die hierbij hoort. Dit is iets wat de ontdoener/ontvanger/transporteur moeten gebruiken. Wat ik heel apart vind, is dat is volgens mij een verplichting. Wel gaat het meestal over een afvalstof of grond, maar totdat er een besluit over de koffieprut gemaakt is geldt dat ook nog steeds als afval.

Nu zien we alleen twee weegbonnen, waar we daarvanuit alleen gewichten kunnen herleiden. Hoe kunnen wij bevestigen dat de bonnen alleen over de koffie gaat?

En nog een vraag is waarom de klant, plaats van herkomst, product, kenteken etc niet zijn ingevuld?

Qua foto's m.b.t. de opgeruimde koffieprut, meestal wil ik die zelf nemen om te zorgen dat ik alles heb gecheckt omdat wij niet kunnen bevestigen dat alles weg is, alleen dat de locatie in de foto leeg is.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] 
Adviseur Integrale Toezicht en Handhaving



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht

[Redacted] 

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Berichten in CC worden ter kennisgeving aangenomen en niet direct gelezen of beantwoord.

Volg ons voor meer nabijheid



[Privacy vinden wij belangrijk. Lees er hier meer over.](#)

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: woensdag 14 mei 2025 08:53

Aan: [Redacted] 

Onderwerp: Fw: verzoek kwijtschelding dwangsommen [VKA-20250048]

Hoi zie mail. Wat vinden jullie?

Van: [Redacted] 

Verzonden: Tuesday, May 13, 2025 5:04:17 PM

Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl> [Redacted] 

Onderwerp: RE: verzoek kwijtschelding dwangsommen [VKA-20250048]

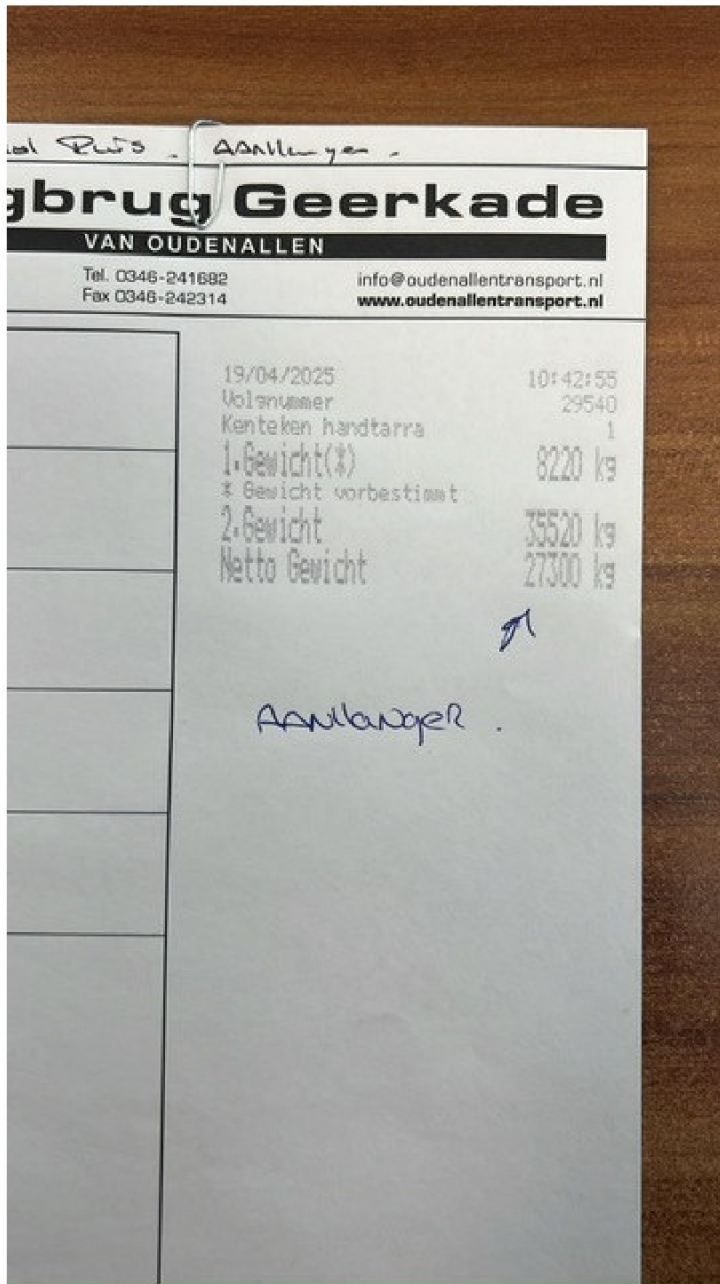
U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]

[Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [redacted]

Hierbij stuur ik u de foto's van de afvoerbonnen van het koffiedik dat is verwijderd van het perceel te Zegveld. Verder stuur ik u foto's van de opruimwerkzaamheden en het perceel nadat het koffiedik verwijderd was.

Graag verneem ik uw reactie.



Weegbrug Geerkade

VAN OUDENALLEN

Geerkade 14
3648 NX Wilnis

Tel. 0346-241692
Fax 0346-242314

info@oudenallentransport.nl
www.oudenallentransport.nl

Klant:	19/04/2025 Volgsnummer Prod.-code	10:40:38 29538 2
Plaats:	2e Weeing 1. Gewicht	149 11380 kg
Product:		
Kenteken:		
Chauffeur:	19/04/2025 Volgsnummer Kenteken handtarra	10:41:40 29539 1
Opmerkingen:	1. Gewicht(*) * Gewicht voorbestemd 2. Gewicht Netto Gewicht	16340 kg 32800 kg 16460 kg

voorewagen
27.840 kg





Met vriendelijke groet,

advocaat en MfN-registermediator 



VAN KOOTEN
ADVOCATEN

Bezoekadressen:

Kantoor Utrecht: *Kantoor Montfoort:*
Vondellaan 128 Heiliglevenstraat 10
3521 GH Utrecht 3417 HL Montfoort
T 030 - 287 70 00 T 0348 - 47 50 93
F 030 - 287 70 01 F 0348 - 47 28 46

Correspondentieadres:

Postbus 93
3417 ZH Montfoort
E dejong@vankootenadvocaten.nl
W www.vankootenadvocaten.nl

Belangrijk!

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Verwijder het bericht en de eventuele bijlagen, indien het niet aan u is gericht. Van Kooten Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht noch voor tijdige ontvangst daarvan. Op alle opdrachten van Van Kooten Advocaten zijn de voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op de website www.vankootenadvocaten.nl.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 12:58

Aan: [Redacted]

CC: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: verzoek kwijtschelding dwangsommen [VKA-20250048]

Urgentie: Hoog

Geachte [Redacted]

Hartelijk dank voor uw e-mail. Graag ontvangen wij uiterlijk morgen voor 12:00 uur foto's en afvoerbonnen van de koffieprut zodat we kunnen beoordelen of een vovo procedure nog noodzakelijk is.

Voor het overige wil ik opmerken dat niet alle overtredingen op de Van Teylingenweg 112 ongedaan gemaakt zijn. Het verzoek om kwijtschelding zullen wij verder in behandeling nemen.
Ik hoor graag van u, alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[Redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [redacted] J

Verzonden: donderdag 8 mei 2025 16:55

Aan: [redacted] J

CC: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: verzoek kwijtschelding dwangsommen [VKA-20250048]

Geachte [redacted] J

Vanmiddag hebben we telefonisch contact gehad over 1) de lopende vovo procedure bij de rechtbank en 2) de aangekondigde veilingprocedure van de boerderij.

Ten aanzien van de vovoprocedure. Zoals ik u verteld heb, is het koffiedik verwijderd en niet meer op het perceel aanwezig. Foto's en verder bewijs stuur ik u zsm zodat we dan kunnen overleggen of de zitting in de vovo nog nodig is.

Ten aanzien van de aangekondigde veilig. Deze dient echt niet door te gaan, omdat

1. Cliënt aangeeft dat bij de recente controle gezien is dat de gestelde overtredingen verlopen zijn en client (met begeleiding) het perceel aan het opruimen is.
2. Namens cliënt verzoek ik u het door hem ingediende kwijtscheldingsverzoek in behandeling te nemen door het College van B&W;
3. En ik stel voor om vlot met elkaar om de tafel te gaan (met adviseurs van client) om heel concreet door te spreken welke verder stappen er gezet worden om hier tot definitieve oplossingen te komen. Client heeft namelijk een derde partij die hierin wil meedoen.

Namens client verzoek ik u de bank te informeren dat de veiling niet in gang gezet moet worden en het gevraagde overleg in te plannen.

Dit alles met de daadwerkelijke insteek om hier tot oplossingen en een volledig legale situatie te komen!

Graag van u vernemend,

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
advocaat en MfN-registermediator



Bezoekadressen:

<i>Kantoor Utrecht:</i>	<i>Kantoor Montfoort:</i>
Vondellaan 128	Heiliglevestraat 10
3521 GH Utrecht	3417 HL Montfoort
T 030 - 287 70 00	T 0348 - 47 50 93
F 030 - 287 70 01	F 0348 - 47 28 46

Correspondentieadres:

Postbus 93
3417 ZH Montfoort
E dejong@vankootenadvocaten.nl
W www.vankootenadvocaten.nl

Belangrijk!

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Verwijder het bericht en de eventuele bijlagen, indien het niet aan u is gericht. Van Kooten Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht noch voor tijdige ontvangst daarvan. Op alle opdrachten van Van Kooten Advocaten zijn de voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op de website www.vankootenadvocaten.nl.

Van: [redacted] 


Verzonden: maandag 28 april 2025 09:22

Aan: [redacted] 

CC: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: verzoek kwijtschelding dwangsommen

Geachte [redacted] 

In eerdere mailwisseling heeft u aangegeven het contact via uw advocaat te laten verlopen. Onderstaand verzoek heeft u zelf ingediend. Om het overzichtelijk te houden, wil ik u dan ook vragen dan ook het contact via [redacted]  te laten verlopen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 

Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden


T [redacted]  | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: M [redacted] 

Verzonden: donderdag 24 april 2025 16:44

Aan: Gemeentehuis <gemeentehuis@woerden.nl>

CC: [redacted] 

Onderwerp: verzoek kwijtschelding dwangsommen

B&W gemeente Woerden

24 april 2025

Betreft: verzoek kwijtschelding dwangsommen

Geacht bestuur,

Hierbij stuur ik u mijn formeel verzoek tot intrekking van de dwangsommen m.b.t. de Van Teylingenweg 112 in Kamerik, Oude Meije 14 Zegveld en Vanadiumweg 21A in Amersfoort.

De voorheen 8 meldingen en aanvragen voor mijn boerderij in Zegveld heb ik gereduceerd tot slechts 2 aanvragen, te weten de laswerkinrichting en de compostopslag.

Voor deze aanvragen heb ik Rietveld Agrarisch Advies, [REDACTED] gevraagd om waarnodig aanvullende stukken aan te leveren. De aanvragen zijn ingediend via het omgevingsloket.

Voor de boerderij in Kamerik is een haalbaarheids studie om de varkens activiteiten te verruilen voor 3 recreatieve nachtverblijven. Vooralsnog wil ik echter eerst graag investeren in een nieuw rietendak en de lokatie verder opruimen.

Ik heb beide boerderijen destijds gekocht en mijn plannen gebaseerd op het bestemmingsplan buitengebied Woerden, Kamerik Zegveld. Ik zag veel kansen door verbreding middels neventakken. Er van uitgaande dat ik alles fout heb ingeschat en daarom door uw ambtenaren passend en zorgvuldig gedwongen ben om mijn activiteiten te staken heb ik de volgende zaken gedaan

- Alle activiteiten waaronder varkenshouderij, visteelt, machinebouw, slakkenkweek, algenkweek, wormenkweek en visvoerproductie gestaakt of tot een minimum beperkt
- Voorraad koffiedik in zakken in Zegveld is weggehaald, hier loopt nog wel een beroep en een vergunning aanvraag
- Voorraad koffiedik in zakken in Kamerik laatste deel zijn we aan het weghalen als besproken met Odru, verwacht uiterlijk 15 mei gereed
- Een adviseur ingeschakeld voor boerderij Zegveld, Rietveld Agrarisch Advies
- Een adviseur ingeschakeld voor boerderij Kamerik, [REDACTED]
- Opruimen en orde op zaken stellen voor beide boerderijen, zie tussentijds verslag opruim coach [REDACTED]

In eerdere communicatie heb ik aangeboden om de incassokosten te vergoeden. Ik heb tegen de dwangsommen geen verweer gevoerd, het leek mij destijds meer passend de activiteiten te melden en inhoudelijk toe te lichten.

Momenteel is door het leggen van een 2e beslag mijn bank gedwongen om mijn boerderij in Kamerik te executeren met mogelijk zeer grote gevolgen voor mijn gezin, mijn dieren, mijn bedrijven en mijn ondernemerschap.

Ik heb mij al meermaals gevoegd naar de vereisten en laten zien dat ik voor alle partijen probeer tot een oplossing te komen.

Ik verzoek u hierbij deze dwangsommen kwijt te schelden.

met vriendelijke groet



Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Verwerken van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen- Aanvraag vergunning (Rijk)

Beschrijving emissies

De swill die verwerkt wordt tot wormencompost kan emissies met zich meebrengen. Die invloed hebben op de fysieke leefomgeving. Hierbij moet met name gedacht worden aan de geur van het bederfelijk materiaal. Daarnaast kan er ook lekwater ontstaan bij de opslag buiten. Tijdens het proces worden verschillende machines gebruikt om het materiaal klaar te maken om verwerkt te worden tot de wormencompost deze kunnen eventueel nog voor geluidsoverlast zorgen.

De swill wordt aangevoerd in vloeistofdichte bakken met deksels. Pas na hygiëniseren wordt dit in het compostingsproces meegenomen. De geur vanuit de bakken is minimaal en er komt geen lekwater vrij.

Na de hygiënisatiestap wordt de swill verder bewerkt en gemengd met de andere producten en omgezet tot een wormencompost. Deze stappen vinden buiten plaats. Hierbij kan geurhinder en geluidshinder ontstaan. Ook kan er lekwater vrijkomen. De locatie is vrij gelegen en er zijn in de omgeving geen geurgevoelige objecten die overlast kunnen hebben van de geuremissie. De compostering vindt plaats op meer als 50 meter van de openbare weg en de afstand tot naastgelegen bedrijven bedraagt meer als 300 meter. De wormencompost zelf zal geen geuroverlast geven omdat de omzetting in een zuurstofrijke omgeving plaatsvindt. Geur ontstaat met name in een zuurstofarme omgeving (rottingsproces) en is hiermee niet aan de orde. Het geluid wat vrijkomt in het proces zal opgaan in de reeds bestaande omgevingsgeluiden van het veehouderijbedrijf.

Naast de hinder voor de fysieke leefomgeving kunnen er ook broeikasgassen zoals methaan en lachgas vrijkomen tijdens het proces. Dit zal echter minimaal zijn door de relatief kleine schaal van compostering en door het gebruik van de wormen. De omzetting vindt hierbij plaats in een zuurstofrijke omgeving. Broeikasgassen komen voornamelijk vrij bij zuurstofarme processen.

De composthoop wordt afgedekt. Eventueel lekwater wat hierbij vrijkomt en verontreinigd hemelwater wordt via door een olie/vetafscheider gehaald en vervolgens op het riool geloosd.

Beschrijving ongewone voorvallen

Bij compostering kan er risico zijn op broei. Dit zou eventueel brand kunnen veroorzaken. De kans hierop is echter minimaal omdat de temperatuur tijdens de compostering met wormen gelijk blijft aan de omgevingstemperatuur. Ook is het product vochtig waardoor kans op brand niet aanzienlijk is.

Ontstaat er toch brand zijn er voldoende voorzieningen aanwezig om dit tegen te kunnen gaan. Bijvoorbeeld brandblussers en vluchtroutes zijn aanwezig ook is er voldoende bluswater aanwezig vanuit naastgelegen sloot. De composthoop ligt niet direct naast gebouwen waardoor kans op brandoverslag niet groot is.

De compost bestaat voornamelijk uit organisch materiaal. Bij brand zullen geen gevaarlijke stoffen vrijkomen die significante gevolgen hebben voor het milieu.

Beschrijving structuur van onderneming en organisatie

Wormencompostering wordt gedaan onder de onderneming Vecht unlimited B.V. er is hierbij één parttime medewerker die hiervoor verantwoordelijk is.

Beschrijving technieken en maatregelen

Bij het verwerken (composteren) van de afvalstoffen blijven er geen afvalstoffen over. Al het afval wat het proces ingaat wordt omgezet in een wormencompost die geen afvalstof meer is.

Om het proces zo efficiënt mogelijk te laten werken worden machines ingezet om de verschillende ingaande stromen te mengen en te verkleinen deze machines zullen elektrisch aangedreven worden. Door de kleine schaal van de afvalverwerking naast de bestaande activiteiten op locatie zal de toename van energiegebruik relatief klein zijn. Omdat de wormencompostering een doorlopend proces is kan er met relatief kleine machines worden gewerkt met een lage energiebehoefte. Er wordt bewust gekozen voor elektrische machines ten opzichte van machines op fossiele brandstoffen omdat dit een kleinere milieu impact heeft en de ambitie er is om deze elektriciteit in de toekomst ook zelf op te gaan wekken.

Beschrijving toestand terrein en rapport bodemonderzoek

De milieubelastende activiteit, afval verwerken, vindt plaats in een betonnen sleufsilos. Het afvalwater/lekwater wat hierbij ontstaat wordt opgevangen door een olie/vetafscheider gehaald en geloosd op het riool. De toestand van bodem en grondwater zal hierdoor dus niet achteruitgaan ten opzichte van de huidige situatie. Er worden geen bodembedreigende stoffen gebruikt dus een bodemonderzoek vooraf is niet noodzakelijk.

Beschrijving van activiteiten en installaties

De milieubelastende activiteit is: afval verwerken. De activiteiten die hierbij plaatsvinden zijn: aanvoeren van afvalstoffen, opslaan van afvalstoffen, hygiëniseren van afvalstoffen, verkleinen van afvalstoffen, mengen van afvalstoffen, composteren van afvalstoffen en het opslaan van de compost. De grondstoffen/restromen die in het proces worden gebruikt zijn allemaal vaste organische materialen. Installaties die worden gebruikt zijn elektrisch aangedreven machines/apparaten die zorgen voor het hygiëniseren, verkleinen en mengen van de afvalstoffen. De hoeveelheid energie is niet noemenswaardig ten opzichte van het energiegebruik op de locatie door de kleine schaal van de activiteiten.

Beschrijving wijze van afzet en registratie stoffen en materialen

De afvalstoffen worden verwerkt tot een wormencompost. Deze wormencompost is geen afvalstof meer maar een bodemverbeteraar. Deze bodemverbeteraar wordt buiten de landbouw afgezet. De wormencompost bevat ook een deel dierlijke mest (<10%). Registratie wordt gedaan middels een mestkwartaalopgave. Een partij compost die klaar is voor afzet, wordt geanalyseerd. Afzet wordt geregistreerd in een logboek met datum, gewicht en informatie afnemer. Hier wordt elk kwartaal opgave van gedaan bij Rijkdienst voor Ondernemend Nederland.

Wormencompostering wordt gedaan onder de onderneming Vecht unlimited B.V. er is hierbij één parttime medewerker die hiervoor verantwoordelijk is.

Emissies zeer zorgwekkende stoffen

n.v.t.

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

De milieubelastende activiteit waar het project onder valt is het verwerken van afval. Er worden verschillende organische afvalstromen omgezet tot een wormencompost. De impact op het milieu is hierbij minimaal. De locatie bevindt zich op een plek waar de grondslag uit veen bestaat (organisch materiaal). Eventuele broeikasgassen die ontstaan bij de verwerking zijn hierbij verwaarloosbaar aan de emissies vanuit de omgeving. In het ingangsmateriaal zitten geen gevaarlijke stoffen. De swill die aangevoerd wordt valt in theorie wel onder een gevaarlijke stof omdat het onder dierlijke bijproducten valt. Dit zal echter in de praktijk niet het geval zijn. Toch wordt er een hygiënisatiestap toegepast in het proces om ook dit risico te minimaliseren.

In feite geeft het verwerken van afvalstoffen tot een wormencompost een positieve bijdrage aan het milieu. Zo wordt de hoeveelheid afval gereduceerd door er weer grondstoffen van te maken. Daarnaast zal de compost worden toegepast als bodemverbeteraar er vindt bij toepassing koostofvastlegging plaats in de bodem dit zorgt voor een gezondere bodem die effectiever voedingstoffen en water kan vasthouden waarbij gebruik chemische middelen gereduceerd kunnen worden.

Niet-technische samenvatting vergunningsaanvraag

In het beoogde plan worden verschillende reststromen zoals swill, groenafval, karton en vaste dierlijke mest, met behulp van wormen, omgezet tot een hoogwaardige bodemverbeteraar. Het gaat hierbij om een wormencompostering. Door deze manier van composteren blijven de gevolgen voor de leefomgeving minimaal, wat betreft emissies en overlast. Organische materialen die als afval worden gezien kunnen door dit proces opgewaardeerd worden tot een waardevolle grondstof. Hiermee zet het bedrijf in op een duurzaam en circulair gebruik van reststromen.

Overzicht afvalstoffen en handelingen met afvalstoffen

Soort afval	Gevaarlijk/ongevaarlijk	Fysieke eigenschappen	Chemische eigenschappen
Swill (met name koffiedik/ groente- en snijafval)	Gevaarlijk (valt onder dierlijke bijproducten) Gevaar wordt uitgesloten door hygiënisatiestap	vast	n.v.t.
Groenafval (riet, plantenresten, maaisel)	Ongevaarlijk	vast	n.v.t.
Karton (verpakkingsmateriaal)	Ongevaarlijk	vast	n.v.t.
Vaste mest (afkomstig van vee)	Ongevaarlijk	vast	n.v.t.

Soort afval	Tonnen per jaar	Herkomst	Registratie
-------------	-----------------	----------	-------------

Swill (met name koffiedik/ groente- en snijafval)	60	Groente- snijafval/ koffiedik uit keukens etensresten	Pakbon/factuur met specificatie
Groenafval (riet, plantenresten, maaisel)	150	Plantenresten	Registratie tonnen ingaand/uitgaand
Karton (verpakkingsmateriaal)	6	Verpakkingsmateriaal	Registratie tonnen ingaand/uitgaand
Vaste mest (afkomstig van vee)	24	Vee	Registratie tonnen ingaand/uitgaand

Afvalstoffen worden opgeslagen, verkleind gemengd en gecomposteerd met behulp van wormen. Voor de swill is een extra hygiënisatiestap nodig middels verhitting. Er ontstaat bij de verwerking van de afvalstoffen geen nieuwe afvalstoffen. Alle afvalstoffen worden omgezet tot een wormencompost die als grondstof dient

Overzicht maximale capaciteit voor opslaan en verwerken afvalstoffen

Soort afval	Opslagcapaciteit (tonnen op enig moment)	Verwerkingscapaciteit (tonnen per jaar)
Swill (met name koffiedik/ groente- en snijafval)	20	60
Groenafval (riet, plantenresten, maaisel)	50	150
Karton (verpakkingsmateriaal)	2	6
Vaste mest (afkomstig van vee)	8	24
Totaal	80	240

Procedure acceptatie, administratie en interne controle afvalstoffen

Er is één verwerkingsroute aanwezig. Alle inkomende stromen worden gebruikt in de wormencompostering. Het gaat om swill, groenafval, karton en vaste mest. Er worden geen afvalstoffen geaccepteerd die verontreinigingen bevatten met materialen die niet te composteren zijn. Bij aanvoer wordt in een logboek bijgehouden wat, wanneer en hoeveel er aangevoerd wordt en door welke leverancier dit geleverd wordt.

Opslaan, mengen, scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte - Aanvraag vergunning (Rijk)

Beschrijving wijze van afzet en registratie stoffen en materialen

De afvalstoffen worden verwerkt tot een wormencompost. Deze wormencompost is geen afvalstof meer maar een bodemverbeteraar. Deze bodemverbeteraar wordt buiten de landbouw afgezet. De wormencompost bevat ook een deel dierlijke mest (<10%). Registratie wordt gedaan middels een mestkwartaalopgave. Een partij compost die klaar is voor afzet, wordt geanalyseerd. Bij afzet wordt de afvoer gewogen. Dit wordt digitaal bijgehouden en hier wordt elk kwartaal opgave van gedaan bij Rijkdienst voor Ondernemend Nederland.

Overzicht afvalstoffen en handelingen met afvalstoffen

Soort afval	Gevaarlijk/ongevaarlijk	Fysieke eigenschappen	Chemische eigenschappen
Swill (met name koffiedik/ groente- en snijafval)	Gevaarlijk (valt onder dierlijke bijproducten) Gevaar wordt uitgesloten door hygiënisatiestap	vast	n.v.t.
Groenafval (riet, plantenresten, maaisel)	Ongevaarlijk	vast	n.v.t.
Karton (verpakkingsmateriaal)	Ongevaarlijk	vast	n.v.t.
Vaste mest (afkomstig van vee)	Ongevaarlijk	vast	n.v.t.

Soort afval	Tonnen per jaar	Herkomst	Registratie
Swill (met name koffiedik/ groente- en snijafval)	60	Groente- snijafval/ koffiedik uit keukens etensresten	Pakbon/factuur met specificatie
Groenafval (riet, plantenresten, maaisel)	150	Plantenresten	Registratie tonnen ingaand/uitgaand
Karton (verpakkingsmateriaal)	6	Verpakkingsmateriaal	Registratie tonnen ingaand/uitgaand
Vaste mest (afkomstig van vee)	24	Vee	Registratie tonnen ingaand/uitgaand

Afvalstoffen worden opgeslagen, verkleind gemengd en gecomposteerd met behulp van wormen. Voor de swill is een extra hygiënisatiestap nodig middels verhitting.

Er ontstaat bij de verwerking van de afvalstoffen geen nieuwe afvalstoffen. Alle afvalstoffen worden omgezet tot een wormencompost die als grondstof dient

Overzicht maximale capaciteit voor het opslaan en verwerken afvalstoffen

Soort afval	Opslagcapaciteit (tonnen op enig moment)	Verwerkingscapaciteit (tonnen per jaar)
Swill (met name koffiedik/ groente- en snijafval)	20	60
Groenafval (riet, plantenresten, maaisel)	50	150
Karton (verpakkingsmateriaal)	2	6
Vaste mest (afkomstig van vee)	8	24
Totaal	80	240

Bedrijf voor behandeling van mest (maximaal 25.000 m3 per jaar) - Aanvraag vergunning (Rijk)

Beschrijving wijze van afzet en registratie stoffen en materialen

De afvalstoffen worden verwerkt tot een wormencompost. Deze wormencompost is geen afvalstof meer maar een bodemverbeteraar. Deze bodemverbeteraar wordt buiten de landbouw afgezet. De wormencompost bevat ook een deel dierlijke mest (<10%). Registratie wordt gedaan middels een mestkwartaalopgave. Een partij compost die klaar is voor afzet, wordt geanalyseerd. Bij afzet wordt de afvoer gewogen. Dit wordt digitaal bijgehouden en hier wordt elk kwartaal opgave van gedaan bij Rijkdienst voor Ondernemend Nederland.

Doelmatig gebruik van energie

N.v.t. Het gaat om het composteren van mest met behulp van wormen. Dit gebeurt door een natuurlijk proces. Er is hierbij geen externe input van energie nodig.

Emissies zeer zorgwekkende stoffen

N.v.t. Er komen bij de wormencompostering van dierlijke mest en de andere grondstoffen geen zeer zorgwekkende stoffen vrij.

Invloed op luchtkwaliteit

N.v.t. De wormencompostering van dierlijke mest heeft nauwelijks tot geen invloed op de luchtkwaliteit.

Maatregelen beperken ontstaan afvalwater

Vanuit de wormencompost kan lekwater uitvloeien. Om dit zoveel mogelijk te beperken wordt karton in het mengsel toegevoegd om het vochtgehalte te kunnen reguleren daarnaast wordt de composthoop afgedekt om te voorkomen dat er hemelwater in de composthoop terecht komt.

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

De milieubelastende activiteit waar het project onder valt is het verwerken van afval. Er worden verschillende organische afvalstromen omgezet tot een wormencompost. De impact op het milieu is hierbij minimaal. De locatie bevindt zich op een plek waar de grondslag uit veen bestaat (organisch materiaal). Eventuele broeikasgassen die ontstaan bij de verwerking zijn hierbij verwaarloosbaar aan de emissies vanuit de omgeving. In het ingangsmateriaal zitten geen gevaarlijke stoffen. De swill die aangevoerd wordt valt in theorie wel onder een gevaarlijke stof omdat het onder dierlijke bijproducten valt. Dit zal echter in de praktijk niet het geval zijn. Toch wordt er een hygiënisatiestap toegepast in het proces om ook dit risico te minimaliseren.

In feite geeft het verwerken van afvalstoffen tot een wormencompost een positieve bijdrage aan het milieu. Zo wordt de hoeveelheid afval gereduceerd door er weer grondstoffen van te maken. Daarnaast zal de compost worden toegepast als bodemverbeteraar er vindt bij toepassing kostofvastlegging plaats in de bodem dit zorgt voor een gezondere bodem die effectiever voedingstoffen en water kan vasthouden waarbij gebruik chemische middelen gereduceerd kunnen worden.

Overzicht afvalstoffen en handelingen met afvalstoffen

Soort afval	Gevaarlijk/ongevaarlijk	Fysieke eigenschappen	Chemische eigenschappen

Swill (met name koffiedik/ groente- en snijafval)	Gevaarlijk (valt onder dierlijke bijproducten) Gevaar wordt uitgesloten door hygiënisatiestap	vast	n.v.t.
Groenafval (riet, plantenresten, maaisel)	Ongevaarlijk	vast	n.v.t.
Karton (verpakkingsmateriaal)	Ongevaarlijk	vast	n.v.t.
Vaste mest (afkomstig van vee)	Ongevaarlijk	vast	n.v.t.

Soort afval	Tonnen per jaar	Herkomst	Registratie
Swill (met name koffiedik/ groente- en snijafval)	60	Groente- snijafval/ koffiedik uit keukens etensresten	Pakbon/factuur met specificatie
Groenafval (riet, plantenresten, maaisel)	150	Plantenresten	Registratie tonnen ingaand/uitgaand
Karton (verpakkingsmateriaal)	6	Verpakkingsmateriaal	Registratie tonnen ingaand/uitgaand
Vaste mest (afkomstig van vee)	24	Vee	Registratie tonnen ingaand/uitgaand

Afvalstoffen worden opgeslagen, verkleind gemengd en gecomposteerd met behulp van wormen. Voor de swill is een extra hygiënisatiestap nodig middels verhitting. Er ontstaat bij de verwerking van de afvalstoffen geen nieuwe afvalstoffen. Alle afvalstoffen worden omgezet tot een wormencompost die als grondstof dient

Overzicht maximale capaciteit voor het opslaan en verwerken afvalstoffen

Soort afval	Opslagcapaciteit (tonnen op enig moment)	Verwerkingscapaciteit (tonnen per jaar)
Swill (met name koffiedik/ groente- en snijafval)	20	60
Groenafval (riet, plantenresten, maaisel)	50	150
Karton (verpakkingsmateriaal)	2	6

Vaste mest (afkomstig van vee)	8	24
Totaal	80	240

Procedure acceptatie, administratie en interne controle afvalstoffen

Er is één verwerkingsroute aanwezig. Alle inkomende stromen worden gebruikt in de wormencompostering. Het gaat om swill, groenafval, karton en vaste mest. Er worden geen afvalstoffen geaccepteerd die verontreinigingen bevatten met materialen die niet te composteren zijn. Bij aanvoer wordt in een logboek bijgehouden wat, wanneer en hoeveel er aangevoerd wordt en door welke leverancier dit geleverd wordt.

De meststoffen zijn afkomstig van eigen bedrijf. Indien dit niet het geval is wordt deze aangevoerd met een realtime vervoersbewijs dierlijke mest.

Samenstelling afvalwater vuilwaterriool of schoonwaterriool

Afvalwater bestaat uit eventueel lekwater afkomstig uit de wormencompost en hemelwater wat in contact gekomen kan zijn met de compost/ingående stromen. Het gaat hierbij voornamelijk om organisch materiaal wat biologisch afbreekbaar is.

[Redacted] J

Van: [Redacted] J
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 14:22
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted] J
Onderwerp: FW: toesturen verslag bezoek

Ter info

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J
Adviseur Integrale Toezicht en Handhaving



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht

[Redacted] J
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Berichten in CC worden ter kennisgeving aangenomen en niet direct gelezen of beantwoord.

Volg ons voor meer nabijheid



[Privacy vinden wij belangrijk. Lees er hier meer over.](#)

Van: [Redacted] J
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 10:00
Aan: [Redacted] J
Onderwerp: toesturen verslag bezoek

Beste E [Redacted] J

Eerder voeg ik u om een verslag van uw mileu controle.

De gemeente vindt het schijnbaar passend de executie op mijn boerderij door te zetten omdat geen oplossing voor de mesthoop voorhanden is, wij scheppen de mest momenteel in plastic dolavs, in afwachting van een melding compostopslag bij de odru.

Ook stelt de gemeente dat er nog een zak koffie ligt, ik heb u aangegeven dat we nog een rondje terrein aan het doen waren om de laatste losse zakken te verzamelen.

Alles wat u stelt wordt mogelijk door de gemeente aangegrepen om de al jaren durende demonisering gestand te blijven doen.

Het lijkt me redelijk dat u mij dan ook tijdig en vlot uw bevindingen stuurt en deelt hoe we dit kunnen oplossen.

Het feit dat ik onder een vergrootglas lig betekent niet dat de milieureisten bij mij anders zouden zijn dan gebruikelijk.

Uw bijvoorkeur schriftelijk advies in deze wordt ook gewaardeerd

mvrgr



Sent from [Outlook](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 08:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted] J
Onderwerp: Oude Meije 14, ter info
Bijlagen: brief Buiten behandeling laten melding.pdf; brief Aanvullende gegevens.pdf

Hallo [redacted] J

Gisteren hebben wij twee brieven eruit gedaan. Een brief voor het niet verder in behandeling nemen van 6 zaken waarin niet op ordelijke wijze aanvullingen zijn aangeleverd, deze is verstuurd aan de [redacted] J en de [redacted] J. En een brief waarin wij verzoeken om aanvullingen in een procedure voor omgevingsvergunning aanvraag milieu. Deze is alleen verstuurd aan de gemachtigde [redacted] J (Adviseur), dit is in procedures voor omgevingsvergunning aanvragen normaal.

Als je vragen hebt dan weet je ons te bereiken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Adviseur milieuvergunningen en meldingen



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht

[redacted] J
Aanwezig op ma, di, wo, do en vr (tot 11.00)

Volg ons voor meer nabijheid



[Privacy vinden wij belangrijk. Lees er hier meer over.](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 11 september 2025 12:28
Aan: [redacted] J
CC: [redacted] J
Onderwerp: Verweerschrift inzake bezwaar tegen buiten behandeling laten melding, Van Teylingenweg 112weg

Goeiemiddag,

In de bijlage onze reactie op het bezwaarschrift van d [redacted] J tegen de brief van 15 juli 2025, waarin wij zijn melding van 19 december 2024 buiten behandeling hebben gelaten omdat wij geen aanvullende gegevens hebben ontvangen (een situatietekening) waar wij meermaals om hebben verzocht.

Wij zijn van mening dat de indiener niet-ontvankelijk is in zijn bezwaar omdat de brief van 15 juli 2025 geen besluit betreft maar een mededeling waartegen geen bezwaarmogelijkheid is opengesteld.

Wij verwijzen u verder naar het verweerschrift met bijlagen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Jurist
werkdagen: ma t/m vr

Omgevingsdienst regio Utrecht



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
[redacted] J | Postbus 13101| 3507 LC Utrecht | www.odru.nl

Volg ons voor meer nabijheid



Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
Verzonden: woensdag 10 september 2025 15:43
Aan: A [redacted] J
CC: K [redacted] J; Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
Onderwerp: FW: Van Teylingenweg

He [redacted] J

Bezwaar tegen de melding is niet ingetrokken. Dit zal als bespreekzaak worden meegenomen, willen jullie een reactie geven aa [redacted] J, waarom de zaak mogelijk niet-ontvankelijk moet zijn.
Dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[Redacted] J | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [Redacted] J

Verzonden: maandag 18 augustus 2025 09:57

Aan: [Redacted] J

Onderwerp: RE: Van Teylingenweg

Hai [Redacted] J

Ik ga [Redacted] J zo weer bellen. Hij zou zijn bezwaar intrekken maar niets vernomen.

Gr K [Redacted] J

Van: [Redacted] J

Verzonden: zondag 17 augustus 2025 18:11

Aan: [Redacted] J

Onderwerp: FW: Van Teylingenweg

Ha [Redacted] J

Heb jij nog wat van [Redacted] J vernomen? Ging over bezwaar tegen een melding. Dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [Redacted] J | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [redacted] >

Verzonden: zaterdag 16 augustus 2025 08:59

Aan: [redacted]

Onderwerp: Van Teylingenweg

He goeiemorgen!

Ik ben weer aan het opstarten en ben dus benieuwd of het orde gesprek 12 augustus geweest is en hoe het is verlopen.

Heb jij verder nog wat van de bezwaarschriftencommissie gehoord over zijn bezwaar tegen het buiten behandeling laten van de melding Van Teylingenweg?

[redacted]: heb jij inmiddels al weer een nieuwe melding ontvangen?

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 15:49

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: tussen de vakantie door

Heeeeey,

Nee ik ook niet meer. Ik zal eens berichten!

Orde gesprek is door [redacted] weer verplaatst. 12 aug volgens mij.
Verder niet heel veel bijzonderheden meer gehoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

[redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 09:47

Aan: [redacted]

Onderwerp: [redacted]

Heee,

Ik heb van [redacted] rechtbank, geen enkele bevestiging gehad dat ons verweerschrift is ontvangen....
Wil jij anders nog eens polsen? Voor de zekerheid nog een keer bijgevoegd.

Hoe is het orde gesprek met [redacted] gegaan?

Verder nog ontwikkelingen op de Oude Meije of Van Teylingenweg?

[redacted] gaat vanaf 1 oktober elders werken 😞

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Jurist

werkdagen: ma t/m vr

Omgevingsdienst regio Utrecht



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

[redacted] | Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht | www.odru.nl

Volg ons voor meer nabijheid



Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Online inzage uittreksel - Vecht Unlimited B.V. - 88417689

KVK-nummer 88417689

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Rechtspersoon

RSIN	864616417
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Vecht Unlimited B.V.
Statutaire zetel	Zegveld
Eerste inschrijving handelsregister	07-12-2022
Datum akte van oprichting	06-12-2022
Geplaatst kapitaal	EUR 120,00
Gestort kapitaal	EUR 120,00

Onderneming

Handelsnamen	Vecht Unlimited B.V. Vecht I.O.T. Knecht robot New Compressed Power Generation N.C.P.G.
Startdatum onderneming	06-12-2022 (datum registratie: 07-12-2022)
Activiteiten	SBI-code: 2562 - Algemene metaalbewerking SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies SBI-code: 2899 - Vervaardiging van overige machines, apparaten en werktuigen voor specifieke doeleinden SBI-code: 1091 - Vervaardiging van veevoerders SBI-code: 46214 - Groothandel in meng- en krachtvoeder SBI-code: 3811 - Inzameling van onschadelijk afval
Werkzame personen	2

Vestiging

Vestigingsnummer	000054285690
Handelsnamen	Vecht Unlimited B.V. Vecht I.O.T. Knecht robot New Compressed Power Generation N.C.P.G.
Bezoekadres	Oude Meije 14, 3474KM Zegveld
Datum vestiging	06-12-2022 (datum registratie: 07-12-2022)
Activiteiten	SBI-code: 2562 - Algemene metaalbewerking SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies SBI-code: 2899 - Vervaardiging van overige machines, apparaten en werktuigen voor specifieke doeleinden SBI-code: 1091 - Vervaardiging van veevoerders SBI-code: 46214 - Groothandel in meng- en krachtvoeder SBI-code: 3811 - Inzameling van onschadelijk afval Het technisch ontwerp en advies voor de procestechniek, de vervaardiging van- en handel in machines, appendages en dergelijke, met name ten behoeve voor de agrarische sector en de voedings- en

genotmiddelensector. Produceren van diervoeder (visvoer). Het
circulair verwerken van reststromen en grondstoffen.

Werkzame personen

2

Enig aandeelhouder

Naam	Mc-Estate B.V.
Bezoekadres	Oude Meije 14, 3474KM Zegveld
Ingeschreven onder KvK-nummer	30151536
Enig aandeelhouder sedert	06-12-2022 (datum registratie: 07-12-2022)

Bestuurder

Naam	Mc-Estate B.V.
Bezoekadres	Oude Meije 14, 3474KM Zegveld
Ingeschreven onder KvK-nummer	30151536
Datum in functie	06-12-2022 (datum registratie: 07-12-2022)
Titel	Algemeen directeur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 08-05-2025 om 08.51 uur.

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 14:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted] J
Onderwerp: brief over viskweek niet consumptievis Van Teylingenweg 112
Bijlagen: Omgevingsvergunning Brief beoordeling aanvraag Viskweek 15-10-2025.pdf

Hee,
Hier de brief die vanuit de Odru is gestuurd over de aanvraag viskweek geen consumptievis..

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Jurist
werkdagen: ma t/m vr

Omgevingsdienst regio Utrecht



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
[redacted] J | Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht | www.odru.nl

Volg ons voor meer nabijheid



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]
Oude Meije 14
3474 KM ZEGVELD

Utrecht, 15 oktober 2025

Uw kenmerk: 2 [REDACTED]
Ons kenmerk: Z [REDACTED]
Behandeld door: C [REDACTED]
Onderwerp: Niet verder behandelen aanvraag omgevingsvergunning milieubelastende activiteit, Van Teylingenweg 112, Kamerik

Beste [REDACTED]

Op 21 mei 2025 hebben wij van u een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Het gaat om een aanvraag voor de activiteit 'Telen en kweken van waterplanten of waterdieren' op het adres Van Teylingenweg 112 in Kamerik. Deze aanvraag staat bij ons geregistreerd onder Z-2025-110032 en DSO nummer [REDACTED]

Na het beoordelen van uw aanvraag hebben wij u op 23 juli 2025 gevraagd om binnen 6 weken aanvullende informatie aan te leveren.

Aanvullende informatie

Op 10 september 2025 hebben wij (een deel van de gevraagde) aanvullende informatie ontvangen. U geeft hierin aan dat u geen consumptievis kweekt. U kweekt vis voor verkoop- en uitzetdoeleinden. Voor het kweken van vis geldt geen meldings- dan wel vergunningplicht. De vergunningplicht heeft namelijk alleen betrekking op het kweken van consumptievis.

Niet verder behandelen

Dit betekent dat wij uw aanvraag om omgevingsvergunning niet verder behandelen. Voor de door u genoemde activiteit: het kweken van vis voor de verkoop- en uitzetdoeleinden, is geen melding of omgevingsvergunning nodig.

Omgevingsplan

Verder geven wij u mee dat de activiteit 'het kweken van vis voor verkoop- en uitzetdoeleinden' binnen de agrarische bestemming van het Omgevingsplan past als nevenactiviteit, die ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit. Als hoofdactiviteit zelf zal de activiteit niet passend zijn.

Overige activiteiten

Bij uw aanvraag heeft u (in de bijlagen) ook meerdere andere activiteiten genoemd. In de aanvullende informatie geeft u aan dat deze (vrijwel allemaal) als vervallen kunnen worden beschouwd.

Met betrekking tot de activiteit: 'het houden van landbouwhuisdieren' heeft u bij de aanvraag een meldingsformulier (van 30 maart 2023) gevoegd met daarop aangegeven 85 varkens (D3.3.2), 200 legkippen (E2.7) en 20 rundvee (A6.100). In de aanvullende informatie geeft u aan dat er een vergunning is voor 170 varkens en 28 koeien. Dit komt niet met elkaar overeen en beide genoemde aantallen komen ook niet overeen met hetgeen in 1991 is vergund.

Bovendien blijkt uit eerdere controles dat de dierbezetting is gewijzigd ten opzichte van de vergunning verleend in 1991. U dient vanwege deze wijzigingen voor de activiteit 'het houden van

landbouwhuisdieren' dan ook een melding/aanvraag om omgevingsvergunning (afhankelijk van het gewenste aantal en soort aan te vragen dieren) in te dienen.

Digitale post

De ODRU werkt aan een duurzamere bedrijfsvoering. Eén van de speerpunten is om minder papier te gebruiken. Omdat wij de brief digitaal versturen, is deze niet voorzien van een handtekening. Wilt u dat wij een ander mailadres gebruiken? Stuur dan een mail naar info@odru.nl en we verzoeken u hierbij ons briefkenmerk te vermelden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [redacted] telefoon: 088 - 022 5123 of e-mailadres: info@odru.nl. We verzoeken u hierbij ons briefkenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Woerden,

drs. A.E. van Vuuren
directeur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 29 oktober 2025 06:59
Aan: [redacted] J
Onderwerp: FW: Afwijzing betalingsverplichting

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Goeiemorgen,

Hier een reactie van de [redacted] J s op de verbeurtebrief.
Hij heeft volgens mij ook de raad hiermee geïnformeerd.

Ik wil de verbeurtebrief en deze reactie naar de rechtbank sturen om bij het dossier te voegen. Mogelijk ook nog een voornemen invordering opstellen waarin we een reactie geven op onderstaande?

[redacted] J heb ik voor verzending van de verbeurtebrief ook op de hoogte gesteld maar ik heb van haar geen reactie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Jurist
werkdagen: ma t/m vr

Omgevingsdienst regio Utrecht



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
T [redacted] J Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht | www.odru.nl

Volg ons voor meer nabijheid



Van: [redacted] J
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 17:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted] J
Onderwerp: Afwijzing betalingsverplichting

Uw kenmerk: Z-2025-118682 / D 2025-00125489

Geachte [REDACTED]

J

Hierbij geef ik u te kennen dat wij de opgelegde boete als gesteld in uw brief van 6 oktober 2025 afwijzen.

Wij hebben de destijds ter discussie gestelde voorraad koffiedik op het buitenterrein (80 ton) afgevoerd om een oplossend gebaar te maken in uw richting. Zoals u weet heb ik mijn bedenkingen over de door de Odru zelf bedachte kwalificatie van afval. Ik had destijds de koffiedik juist van mijn leverancier afgenomen om te gebruiken voor het machinaal verwerken en compostverbetering. U staat als Odru milieu dienst hiermee schaamteloos een circulariteits initiatief in de weg.

U heeft ZELF op de zitting van de bezwarencommissie verklaard dat wij de koffiedik BINNEN in ons bedrijfsgebouw mochten opslaan om onze machines te kunnen blijven instellen en vervolmaken. De opgelegde sanktie ging over een voorraad op het buiten terrein.

Ik heb gevraagd of wij nu alsnog een voorziening moeten vragen en nog geen antwoord gehad.

Ook is de boete niet passend bij het lopende proces omtrent vergunnings verlening. Het is opvallend dat deze procedures oneinig lang duren bij de gemeente Woerden. Mijn adviseur en ik worden continue met een kluitje het riet in gestuurd, zoals recent de voorwaarde dat de swirl eerst 60 minuten op 70 graden verhit moet gaan worden alvorens wij dit mogen toevoegen aan onze wormen compost. Dat gelooft u toch zelf niet hoop ik. Uw instantie medewerkers verzinnen voorwaarden, werken daarmee tegen en hebben inmiddels al meer dan 18 aanvragen "niet in behandeling kunnen nemen". U zou daar eens wat meer aandacht aan moeten gaan besteden in plaats van middels deze boete oplegging wederom een conflict situatie over u afroepen.

Het tegenhouden van vergunningsverlening en wel gelijktijdig doorzetten op handhaven mag alleen in zeer bedreigende situaties. Daarvan is met mijn koffiedik activiteiten geen sprake.

Daarnaast schrijft u een van mijn ondernemingen aan, die hierover niet gaat.

Ik voer een open deur politiek, uw instanties zijn altijd welkom. Ik heb wel uw collega's vragen gesteld over dit "spontane" bezoek en de intenties hiervan, hierop heb ik tot op heden geen reactie meer ontvangen. Het valt mij op dat de manier van opstellen van het bezoekrapport een aantal directe lijnen heeft naar o.a. lopende vergunningsaanvragen. Graag verneem ik dan ook op wiens initiatief dit bezoek is.

De boete wekt alleen maar tweespalt op en en veroorzaakt een conflict situatie waar niemand bij gebaat is.

Vertrouwende u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd

mvrgr
namens
Vecht unlimited bv



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted] J

Van: [Redacted] J
Verzonden: maandag 26 januari 2026 08:21
Aan: [Redacted] J
Onderwerp: FW: Antwoord op uw vraag met vraagnummer 26 01 2018

Hieronder wordt nu wel een Euralcode aangegeven. Er wordt niet expliciet vermeldt dat [Redacted] J eze code zelf ook van toepassing wil verklaren.

Van: [Redacted] J
Verzonden: vrijdag 23 januari 2026 05:48
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted] J
Onderwerp: Fwd: Antwoord op uw vraag met vraagnummer 26 01 2018

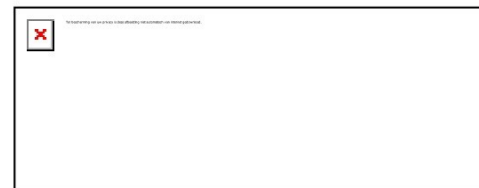
Mvrgr

[Redacted] J

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [Redacted] J
Datum: 22 januari 2026 om 16:01:25 CET
Aan: [Redacted] J
Onderwerp: Antwoord op uw vraag met vraagnummer 26 01 2018

26 01 2018



Goedendag,

Op 21 januari heeft u een vraag aan ons gesteld:

Welke euralcode heeft koffiedik?

Is er ook een code voor koffiedik in een plastic zak, bijvoorbeeld als deze is ingezameld bij een cafe of restaurant?

In antwoord op uw vraag geven wij de volgende informatie:

Wij hebben dit voorgelegd aan onze specialist wat betreft afval: Euralcode 20 01 99 adviseren wij als passend voor koffiedik in een plastic zak.

Ik verwacht u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Heeft u naar aanleiding van deze e-mail aanvullende vragen, dan kunt u weer contact met ons opnemen. Zie hiervoor onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Helpdesk Afvalbeheer



Afdeling Circulaire Economie & Afval

De werkzaamheden van de Helpdesk Afvalbeheer voor het thema circulaire economie en afval vallen onder de verantwoordelijkheid van DG Milieu en Internationaal van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Contact Helpdesk Afvalbeheer:

<https://www.afvalcirculair.nl/onderwerpen/helpdesk-afvalbeheer/>

Websites:

<https://www.afvalcirculair.nl/>

<https://www.lap3.nl/>

Wij streven ernaar een zo juist en volledig mogelijk antwoord te geven. Desondanks bestaat er altijd een kans dat het antwoord, bijvoorbeeld door onvolledige gegevens bij de vraagstelling, niet geheel correct of volledig is. Wij kunnen daarom geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de beslissingen die op basis van onze antwoorden worden genomen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen




Datum 9 maart 2026
Ons zaaknummer Z-2025-118682
Ons briefnummer D2026-1023143
Uw kenmerk -
Onderwerp Voornemen invorderingsbesluit

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres
Aantal bijlage(n)
Pagina



1 van 3

Geachte 

In het kader van de bij uw bedrijf, gelegen op het perceel  lopende dwangsomprocedure delen wij u het volgende mede.

Dwangsom koffieprut

Op 21 november 2024 is u een brief gestuurd met kenmerk Z-2024-104663 / D2024-00123195. Hierin is u namens de gemeente Woerden met toepassing van artikel 125 Gemeentewet en 5:32 Algemene wet bestuursrecht een last onder dwangsom opgelegd in verband met het zonder vergunning op grond van de Omgevingswet opslaan van afvalstoffen, te weten koffieprut.

Begunstigingstermijn dwangsom koffieprut

Deze dwangsombeschikking is in werking getreden op 22 november 2024. Met inachtneming van de begunstigingstermijn had de overtreding binnen 6 weken na het in werking treden, dus vóór 4 januari 2025 beëindigd moeten worden. Tegen de dwangsombeschikking is op 25 november 2024 een bezwaarschrift ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend bij de rechtbank. De rechtbank heeft hierover contact met ons opgenomen en wij hebben bij de rechtbank aangegeven dat wij bereid zijn om de begunstigingstermijn te verlengen tot na de beslissing op het bezwaarschrift. Uw bezwaar is ongegrond verklaard en de dwangsombeschikking is in stand gebleven. De beslissing op bezwaar, kenmerk D/25/175613, zaaknr.: Z/24/076400, is op 11 maart 2025 verstuurd, waardoor de begunstigingstermijn verlengd is tot 23 april 2025.

Tegen de beslissing op bezwaar is op 17 april 2025 beroep aangetekend en opnieuw een verzoek om voorlopige voorziening ingediend. Opnieuw heeft de rechtbank gevraagd of wij bereid waren om de begunstigingstermijn op te schorten tot nadat er uitspraak is gedaan in de beroepszaak. Wij hebben hierop aangegeven dat wij wel bereid zijn om de begunstigingstermijn op te schorten tot 2 weken na de uitspraak op het verzoek om voorlopige voorziening. Uw advocaat heeft op 20 mei 2025 het verzoek om voorlopige voorziening ingetrokken omdat u de overtreding ongedaan gemaakt zou hebben. Op het moment dat de voorlopige voorziening was ingetrokken, is ook de opschorting van de begunstigingstermijn vervallen en dient de overtreding ongedaan gemaakt te zijn en te blijven.



Hercontrole 28 mei 2025

Tijdens de controle op 28 mei 2025 is geconstateerd dat de koffieprut op dat moment van het buitenterrein verwijderd was. Een bewijs van afvoering naar een erkend inzamelaar, kon niet getoond worden. Wij hebben u er wederom op gewezen dat afvalstoffen te allen tijde naar een erkend inzamelaar afgevoerd moeten worden en daarvan de afgifte bonnen bewaart moeten worden.

In de dwangsombeschikking van 21 november 2024 is ook opgenomen dat de koffieprut verwijderd moet blijven. In onze brief van 21 juli 2025, kenmerk Z-2025-113843 D2025-00092025, is nogmaals aangegeven dat de koffieprut niet opnieuw aangevoerd en opgeslagen mag worden zolang er geen vergunning is verleend of als er een volledige aanvraag is ingediend en het bevoegd gezag voornemens is de vergunning te verlenen. De namens u ingediende aanvraag was niet compleet en is inmiddels buiten behandeling gelaten. De koffieprut mag dan ook nog niet op uw bedrijf aanwezig zijn.

Hercontrole 25 september 2025

Tijdens een bezoek aan uw bedrijf op 25 september 2025 door [redacted] van de Omgevingsdienst en [redacted] van de gemeente Woerden, is geconstateerd dat er een aanzienlijke hoeveelheid koffieprut aanwezig is op de locatie [redacted]. Een kleine hoeveelheid is buiten aangetroffen in een vat en de overige hoeveelheid is in diverse bigbags aangetroffen binnen, in de middelste stal. De overtreding is hierdoor niet blijvend beëindigd, waardoor het dwangsom bedrag van €10.000,- ineens, is verbeurd en er een betalingsverplichting van dit bedrag aan de gemeente Woerden is ontstaan.

Betalingsverplichting

Omdat de overtreding niet blijvend beëindigd is, bent u een bedrag van € 10.000,- aan verbeurde dwangsommen verschuldigd. Dit is u bij brief van 6 oktober 2025, kenmerk Z-2025-118682 / D2025-00125489, medegedeeld. U diende dit bedrag binnen zes weken na 25 september 2025 over te maken. Aan uw betalingsverplichting is tot op heden nog niet voldaan.

Tegen de beslissing op uw bezwaar inzake de dwangsombeschikking, heeft u beroep aangetekend bij de rechtbank. Omdat de rechters tijdens de hoorzitting op 4 december 2025, hebben verzocht te onderzoeken of vergunningverlening mogelijk is voor de activiteit het verrichten van handelingen met koffiedik en de rechtbank nog geen uitspraak gaat doen in deze zaak, hebben wij het invorderingstraject even on hold gezet. Inmiddels is duidelijk dat de vergunning in behandeling genomen kan worden en hebben wij de rechtbank verzocht om alsnog uitspraak te doen in deze zaak. Nu de betalingsverplichting nog steeds aanwezig is en er geen reden meer is om het invorderingstraject aan te houden, zijn wij voornemens om tot invordering over te gaan.

Overwegingen

Nu tijdens de dwangsomcontrole van 25 september 2025 is geconstateerd dat er koffieprut aanwezig was op uw perceel, waardoor u niet heeft voldaan aan de omschreven last in de beschikking van 21 november 2024, te weten het verwijderen en verwijderd te houden van koffieprut, is er een betalingsverplichting van €10.000,- ontstaan.

Er is geen reden om van invordering af te zien. Slechts in bijzondere omstandigheden kan geheel of gedeeltelijk worden afgezien van invordering. Daarvan is in dit geval niet gebleken.

Voorgenomen besluit

Gelet op artikel 5:33 juncto artikel 5:37 van de Algemene wet bestuursrecht zijn wij voornemens over te gaan tot invordering bij beschikking van de op 25 september 2025 verbeurde dwangsom voor overtreding van de voorschriften, voor een bedrag van €10.000,-.

Dit bedrag dient u te voldoen op rekeningnummer [redacted] van de gemeente Woerden, onder vermelding van uw bedrijfsnaam en "dwangsom milieu".

Zienswijze



Voordat wij een definitieve invorderingsbeschikking nemen, stellen wij u op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid om uw zienswijze naar voren te brengen. Dit kan mondeling of schriftelijk, binnen twee weken na de verzenddatum van deze brief.

Wanneer wij binnen deze termijn niets van u hebben gehoord, gaan wij ervan uit dat u het niet noodzakelijk vond om van deze gelegenheid gebruik te maken. Indien u een zienswijze kenbaar maakt, zullen wij die betrekken bij het nemen van ons besluit. Van ons definitieve besluit tot invordering brengen wij u daarna op de hoogte.

Verzuim

Indien u verzuimt het volledige bedrag te betalen, zal de invordering van het verschuldigde bedrag ook in handen van de gerechtsdeurwaarder worden gesteld. Ook alle (buiten)gerechtelijke kosten van de invordering en de wettelijke rente vanaf het verstrijken van de in de brief van 6 oktober 2025 genoemde betalingstermijn zullen bij u in rekening worden gebracht.

Wij wijzen u er verder op dat het betalen van het verschuldigde bedrag niet met zich meebrengt dat de overtreding kan worden voortgezet.

Vervolg dwangsomprocedure

Nu het volledige bedrag is verbeurd, komt aan de dwangsombeschikking geen recht meer toe. Dit betekent echter niet dat u de overtreding kunt blijven voortzetten en kunnen wij verdergaande bestuursrechtelijke maatregelen nemen. Ook kunnen er strafrechtelijke maatregelen volgen.

Overig

Deze brief is zowel per reguliere post als aangetekend verzonden, zodat wij er zeker van kunnen zijn dat dit bericht u bereikt.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [redacted] telefoon: [redacted] of e-mailadres: [redacted]. We verzoeken u hierbij ons briefkenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de [redacted]
naams het [redacted]

J



Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 12:05
Aan: [Redacted]
Onderwerp: FW: Biologisch afbreekbaar keuken en kantine afval

Dacht even dat we een reactie kregen op het verslag naar de rechtbank, maar toch niet.

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 17 februari 2026 20:13
Aan: [Redacted]
CC: v [Redacted]
Onderwerp: Biologisch afbreekbaar keuken en kantine afval

Ter info

Mvrgr



Begin doorgestuurd bericht:

Van: afvalbeheer@rws.nl
Datum: 3 februari 2026 om 11:48:46 CET
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Antwoord op uw vraag met vraagnummer 26 01 3382

26 01 3382



Goedendag,

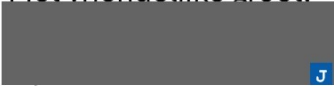
Op 30 januari heeft u een vervolgvraag aan ons gesteld.
Is er ook een euralcode voor:

koffiedik los (bijvoorbeeld als verzameld vanaf een universiteit of bedrijfskantine in een plastic klike eventueel met track en trace)
swirl vegetarisch (vrij van vlees en vis, met track en trace, als verzameld in een emmer met deksel vanaf een vegetarisch restaurant)
hoor graag even in verband met onze circulariteits initiatieven

In antwoord op uw vraag geven wij de volgende informatie:

Dit valt onder Euralcode 20 01 08 biologisch afbreekbaar keuken- en kantineafval.

Met vriendelijke groet,



Helpdesk Afvalbeheer

www.afvalcirculair.nl/onderwerpen/helpdesk-afvalbeheer/

www.afvalcirculair.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]
[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: zondag 27 april 2025 22:26
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Zaaknumme [Redacted]

Top!
Fijn dat je dit opgepakt hebt.
Nog geen uitnodiging denk ik?

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 19:11
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: Zaaknummer 25/2619

Geachte heer/mevrouw,

Vandaag hebben wij contact gehad over de voorlopige voorziening van [Redacted] in bovengenoemde zaak. Wij gaan akkoord met opschorting van de begunstigingstermijn tot 14 dagen na uitspraak van de voorzieningenrechter. In de bijlage treft u de stukken aan in deze zaak. Graag verneem ik van u op welke datum de zitting wordt gepland. Zelf ben ik afwezig vanaf 29 mei 2025 tot en met maandag 16 juni 2025.

Hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[Redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: zondag 27 april 2025 22:50
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Reactie brief gesprek Oude Meije 14

Hebben jullie al een reactie van [Redacted] ontvangen op beide vragen?

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 18 april 2025 10:54
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted] Handhaving-vth
Onderwerp: Reactie brief gesprek Oude Meije 14
Urgentie: Hoog

Geachte [Redacted]

Wij hebben u onlangs een brief gestuurd met het verzoek om uiterlijk 18 april 2025 te laten weten of u met een adviseur aan de slag zou gaan voor de Oude Meije 14. Van de Omgevingsdienst heb ik begrepen dat u inmiddels een adviseur heeft ingeschakeld voor het onderdeel milieu. Graag verneem ik of u ook van plan bent het ruimtelijke traject op te starten met deze adviseur.

Daarbij hebben wij van de Rabobank bericht gekregen dat er mogelijk een onderhandse verkoop kan plaatsvinden voor de Van Teylingenweg 112. Graag ontvangen wij voor woensdag 23 april 2025 de concrete gegevens van een mogelijke koper en prijs. Dan kunnen wij bepalen of de opdracht on hold moet worden gezet bij de Rabobank.

Ik hoor graag van u, alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[Redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted] J

Van: [Redacted] J
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 08:29
Aan: [Redacted] J
Onderwerp: FW: Inzake [Redacted] J Oude Meije 14 Zegveld [VKA-20250048]
Bijlagen: Rb Midden-Nederland beroepschrift en verzoek vovo_25-04-16 (2).pdf

Van: [Redacted] J
Verzonden: vrijdag 18 april 2025 13:23
Aan: [Redacted] J
Onderwerp: Inzake [Redacted] J Oude Meije 14 Zegveld [VKA-20250048]

Goedemiddag [Redacted] J

Zoals eerder aangekondigd, is er beroep ingesteld tegen de last onder dwangsom die is opgelegd t.a.v. het koffiedik op perceel De Oude Meije 14 te Zegveld. Hierbij stuur ik u een afschrift toe. Wellicht heeft u het beroepschrift reeds via de rechtbank ontvangen omdat er ook een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in is opgenomen.

De voorlopige voorziening is aangevraagd omdat het nog niet helemaal zeker is of het tijdig gaat lukken om het koffiedik af te voeren.

Nu de voorlopige voorziening is aangevraagd, ga ik ervan uit dat de begunstigingstermijn is opgeschort totdat de voorzieningenrechter heeft beslist over de vovo. Telefonisch gaf u eerder namelijk aan dat dit het geval zou zijn.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J
advocaat en MfN-registermediator



Bezoekadressen:

<i>Kantoor Utrecht:</i>	<i>Kantoor Montfoort:</i>
Vondellaan 128	Heiliglevenstraat 10
3521 GH Utrecht	3417 HL Montfoort
T 030 - 287 70 00	T 0348 - 47 50 93
F 030 - 287 70 01	F 0348 - 47 28 46

Correspondentieadres:

Postbus 93
3417 ZH Montfoort

W www.vankootenadvocaten.nl

Belangrijk!

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Verwijder het bericht en de eventuele bijlagen, indien het niet aan u is gericht. Van Kooten Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht noch voor tijdige ontvangst daarvan. Op alle opdrachten van Van Kooten Advocaten zijn de voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op de website www.vankootenadvocaten.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]

Manja Binaelis



Van:

[Redacted]



Verzonden:

donderdag 8 mei 2025 09:13

Aan:

[Redacted]



Onderwerp:

kvk

Bijlagen:

Uittreksel - 88417689 - Vecht Unlimited B.V_.pdf; Uittreksel - 30151536 - Mc-Estate B.V_.pdf

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 13:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted] J
Onderwerp: FW: Oude Meije 14 in Woerden
Bijlagen: Aanvullende gegevens 13 mei.pdf; Melding verzoek om aanvulling 20 maart.pdf; Melding verzoek om aanvulling 6 maart.pdf

Hallo [redacted] J

Bij deze de brieven waarin wij hebben verzocht om aanvullingen.

[redacted] J is adviseur bij Hans rietveld agrarisch advies, [redacted] J

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Adviseur milieuvergunningen en meldingen



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht
088 – 0225052 [redacted] J
Aanwezig op ma, di, wo, do en vr (tot 11.00)

Volg ons voor meer nabijheid



[Privacy vinden wij belangrijk. Lees er hier meer over.](#)

From: [redacted] J
Sent: Tuesday, May 13, 2025 3:50 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted] J
Subject: Oude Meije 14 in Woerden

Hallo heer [redacted] J

Wij hebben u zojuist een bericht gestuurd met daarin het verzoek om de openstaande zaken naar behoren aan te vullen. Voor de zekerheid sturen we de brieven ook via deze weg. In de bijlage vindt u de brieven waarin wij verzoeken om aanvullingen.

Graag voor 27 mei aanleveren.

Bij vragen weet u ons te bereiken.

Met vriendelijke groet,

J

Adviseur milieuvergunningen en meldingen



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht

088 – 0225052 | J

Aanwezig op ma, di, wo, do en vr (tot 11.00)

Volg ons voor meer nabijheid



[Privacy vinden wij belangrijk. Lees er hier meer over.](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 16:09
Aan: [Redacted]
Onderwerp: FW: Oude Meije 14 in Woerden

Ter info,

In het kader van de oude Meije 14 probeer ik de adviseur te bereiken. Bellen kreeg ik geen contact vandaag dus daarom een korte mail gestuurd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Adviseur milieuvergunningen en meldingen



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht
088 – 0225052 | [Redacted]
Aanwezig op ma, di, wo, do en vr (tot 11.00)

Volg ons voor meer nabijheid



[Privacy vinden wij belangrijk. Lees er hier meer over.](#)

From: [Redacted]
Sent: Wednesday, June 4, 2025 3:41 PM
To: S [Redacted]
Subject: RE: Oude Meije 14 in Woerden

Hallo [Redacted]

Wij zijn benieuwd wat de voorgenomen ontwikkeling gaat zijn voor de Oude Meije 14 in Zegveld. Uit het telefonisch contact van 15 mei bleek dat u de locatie op 19 mei zou bezoeken. Wij zijn benieuwd of het bezoek heeft geleid tot een plan? En of dit leidt tot aanvullingen, zoals gevraagd in de laatste brief van 13 mei.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Adviseur milieuvergunningen en meldingen



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht
088 – 0225052 [redacted]
Aanwezig op ma, di, wo, do en vr (tot 11.00)

Volg ons voor meer nabijheid



[Privacy vinden wij belangrijk. Lees er hier meer over.](#)

From: [redacted]
Sent: Tuesday, May 13, 2025 3:50 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Oude Meije 14 in Woerden

Hallo [redacted]

Wij hebben u zojuist een bericht gestuurd met daarin het verzoek om de openstaande zaken naar behoren aan te vullen. Voor de zekerheid sturen we de brieven ook via deze weg. In de bijlage vindt u de brieven waarin wij verzoeken om aanvullingen.

Graag voor 27 mei aanleveren.

Bij vragen weet u ons te bereiken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur milieuvergunningen en meldingen



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht
088 – 0225052 [redacted]
Aanwezig op ma, di, wo, do en vr (tot 11.00)

Volg ons voor meer nabijheid



[Privacy vinden wij belangrijk. Lees er hier meer over.](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: Handhaving-vth
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 17:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Annulering Afspraak 19 juni 2025 - gemeente Woerden- Omgevingsdienst regio Utrecht
Urgentie: Hoog

Geachte allemaal,

Naar aanleiding van de ontvangen mail van d.d. 3 juni 2025 van [REDACTED] aan de gemeente Woerden, is besloten het overleg van aankomende donderdag te annuleren. Indien nodig zal er op termijn een nieuwe datum worden gepland. Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 30 mei 2025 16:51
Aan: [REDACTED]
C.A. [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak 19 juni 2025 - gemeente Woerden- Omgevingsdienst regio Utrecht

Beste allemaal,

Dank voor de reacties. We willen het gesprek definitief plannen op donderdag 19 juni om 10:30 uur op het gemeentehuis van Woerden.
Zoals eerder aangegeven zullen we het perceel van de Oude Meije 14 bespreken.
U kunt zich melden bij de receptie.

Alvast bedankt en tot dan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J
juridisch adviseur handhaving

Postbus 45 3440 AA Woerden | Blekerilaan 14, 3447 GR Woerden
[Redacted] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [Redacted] J

Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 09:45

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted] J

Onderwerp: Re: Afspraak 18 juni 2025 - gemeente Woerden- Omgevingsdienst regio Utrecht

Beste allemaal,

Mijn collega [Redacted] J en/ of ik kunnen 19 juni aanwezig zijn. Onze voorkeur gaat naar het eerst genoemde tijdstip van 10:30uur.
De andere optie is ook eventueel mogelijk, maar moeten we een afspraak verzetten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J
Ambulant begeleider

[Redacted] J
De Terugwinning / Viento Circulair
Leidsestraatweg 215
3443 BT, Woerden
werkdagen: maandag t/m donderdag
www.deterugwinning.nl

Van: Handhaving-vth

Verzonden: Maandag 26 Mei 2025 12:51

Aan: [Redacted] J

Onderwerp: Afspraak 18 juni 2025 - gemeente Woerden- Omgevingsdienst regio Utrecht

Beste allen,


Graag wil ik u allen uitnodigen voor een gesprek op donderdag 19 juni 2025 op het gemeentehuis van Woerden.

Hiervoor wil ik graag twee tijdstippen voorstellen namelijk:

- 10:30 tot 12:00 uur;
- 13:00 tot 14:30 uur.

We stellen dit gesprek voor om samen met de Omgevingsdienst te kijken naar de passende plannen voor het perceel de Oude Meije 14. Zoals u weet, hebben wij verschillende overtredingen op het perceel geconstateerd en voordat we ook voor dit perceel in een juridische procedure terecht komen, willen we hierover graag in gesprek. Tijdens het gesprek zal de Omgevingsdienst met een aantal medewerkers aanwezig zijn alsmede vanuit de kant van de gemeente.

Ook zijn er in de afgelopen periode al meldingen en aanvragen bij de Omgevingsdienst ingediend en ontbreken er ook nog regelmatig stukken. Om te zorgen voor duidelijkheid richting alle partijen willen we tijdens dit gesprek bespreken wat er wel of niet kan op dit perceel.

Graag verneem ik uiterlijk aankomende **donderdag 29 mei 2025 voor 12:00 uur** of u hierbij aanwezig kunt zijn en welk tijdstip schikt. Omdat er sprake is van complexe wet- en regelgeving, heeft het in ieder geval onze voorkeur dat  J aanwezig is tijdens het gesprek. Uiteraard fijn als ieder aanwezig kan zijn.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

 J

Juridisch adviseur Handhaving

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 08:26
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: Brief rechtbank beroep [redacted] J

Nou dat gaat lekker... nee deze heb ik niet, wel die met het verzoek om verhinderdata door te geven.. Ga jij weer mee naar de zitting?
Wanneer kan jij niet in nov/dec?

Wil ji de stukken weer doorsturen? Zijn dezelfde als je hebt gestuurd voor de vovo. Verweerschrift volgt... is wel zo goed als af dus kan het verweerschrift evt ook afmaken.

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 08:23
Aan: [redacted] J
Onderwerp: Brief rechtbank beroep [redacted] J

Ha [redacted] J

Even dubbelcheck; heb jij deze ook ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[redacted] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.





Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted] 
[Redacted] 
Van: [Redacted] 
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 13:21
Aan: [Redacted] 
Onderwerp: FW: nog een dag waar ik niet kan

Er is nog een verhinderdatum bij gekomen, zie hieronder...

Van: [Redacted] 
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 12:12
Aan: [Redacted] 
Onderwerp: nog een dag waar ik niet kan

Ik heb op 4 november een cursus waardoor ik ook op die dag niet kan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] 

Adviseur Integrale Toezicht en Handhaving



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht
088 022 5025 | [Redacted] 
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Berichten in CC worden ter kennisgeving aangenomen en niet direct gelezen of beantwoord.

Volg ons voor meer nabijheid



[Privacy vinden wij belangrijk. Lees er hier meer over.](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 7 juli 2025 11:07
Aan: [Redacted]
CC: Handhaving-vth
Onderwerp: Zittingsdatum [Redacted]

Hoi,

De zittingsdatum voor de [Redacted] is gepland op 4 december 2025!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[Redacted] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:
Bijlagen:

maandag 10 november 2025 11:39

Brief aanvullende toezenden stukken beroep Oude Meije 14 GOEDE VERSIE
Brief aanvullende toezenden stukken beroep.docx; 1. Aanvraag vergunning
24-7-2025.pdf; 2. Wormencompost toelichting bij de aanvraag 24-7-2025.pdf; Meer
tijd aanvullende gegevens Z-2025 114332 ; FW: Aankondiging Milieucontrole; 5.
Controlerapport Controle na opleggen dwangsom 30-9-2025.pdf; Overtreding
Oude Meije 14 Zegveld; 7. Informatieve verbeurtebrief 6-10-2025.pdf; Afwijzing
betalingsverplichting

Hier dan de goede versie met alle documenten... graag doorzetten naar de rechtbank

Met vriendelijke groet,

Jurist

werkdagen: ma t/m vr

Omgevingsdienst regio Utrecht



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht | www.odru.nl

Volg ons voor meer nabijheid



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted] J

Van: [Redacted] J
Verzonden: donderdaag 20 november 2025 14:27
Aan: [Redacted] J
Onderwerp: oude meije
Bijlagen: Controlerapport Hercontrole 27-2-2024.pdf

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J
Jurist
werkdagen: ma t/m vr

Omgevingsdienst regio Utrecht



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

[Redacted] J | Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht | www.odru.nl

Volg ons voor meer nabijheid



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[Redacted] J

Van:

Verzonden:

[Redacted] J
woensdag 26 november 2025 07:28

Aan:

CC:

Onderwerp:

[Redacted] J
RE: aanvullende stukken en brief rechtbank zitting 4-12

Daarom heeft ze deze stukken natuurlijk ook rechtstreeks naar mij gestuurd. Ik zal samen met [Redacted] J nog even naar de strekking van de stukken kijken, maar gaat volgens mij allemaal over de vergunning kant en dat koffieprut geen gevaarlijke stof is...maar dat maakt ons niet uit. Feit is dat er onvergunde activiteiten plaatsvinden met stoffen die op grond van de regelgeving zijn gekwalificeerd als afvalstof.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J
Jurist

werkdagen: ma t/m vr

Omgevingsdienst regio Utrecht



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

[Redacted] J | Postbus 13101 | 3507 LC Utrecht | www.odru.nl

Volg ons voor meer nabijheid



Van:

[Redacted] J
Verzonden: dinsdag 25 november 2025 12:30

Aan:

CC: E

[Redacted] J
Onderwerp: aanvullende stukken en brief rechtbank zitting 4-12

Ha

[Redacted] J
Zie de brief van de rechtbank dat de aanvullende stukken van [Redacted] J te laat zijn ingediend.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

[Redacted] J
W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 januari 2026 09:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Antwoord op uw vraag met vraagnummer 26 01 2018

Duidelijk [REDACTED]
Aangezien we nog een aantal codes en procesomschrijving missen, hoeven we nu niet afzonderlijk een reactie te geven op deze email. Deze wordt toegevoegd bij de aanvraag en er volgt een reactie op de gehele aanvraag waarvoor uiterlijk 11 januari 2026 de informatie moest zijn aangeleverd. Wij nemen latere informatie zelfs nog mee in de beoordeling, beoordelen met een brede blik en kijken waar we dan staan. We hebben in het laatste gesprek en email van 22-1-2025 ook nog een keer duidelijk gemaakt wat er nog ontbreekt.

Op dit moment, is zelfs als we breed meekijken, de conclusie dat we de aanvraag niet in behandeling kunnen nemen omdat er nog steeds noodzakelijke informatie (procesbeschrijving) ontbreekt, er tegenstrijdigheden zijn en op basis van de gegevens geen vergunning met voorschriften, afgegeven kan worden.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 januari 2026 09:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Antwoord op uw vraag met vraagnummer 26 01 2018

Nu stuurt d [REDACTED] een Eural code door. Welke hij naar aanleiding van een vraag bij de helpdesk Afvalbeheer heeft ontvangen. Maar nu zijn er twee dingen waar ik al snel naar had gekeken. Wat is de defintie van de eural code en ligt dit in lijn met de aanvraag?

- Wat is de definitie die aan de Eural code is toegekend?
 - De Eural code 20 01 99 is voor niet elders genoemde fracties.
- Is dit in lijn met de voorliggende aanvraag?
 - Nee dit is niet in lijn met de voorliggende aanvraag. In de aanvraag worden stromen genoemd als Swill, groenafval, karton, en vaste mest. De Swill is is in de aanvraag opgenomen als '*met name koffiedik/ groente- en snijafval*'. [REDACTED] vraagt aan de helpdesk Afval specifiek voor koffiedik in plastic zakken. De vraag die [REDACTED] stelt aan de helpdesk komt niet overeen met de summiere omschrijving in de aanvraag.

Hoe kunnen wij meedenken?

Vanuit de gedachte om mee te denken: Kunnen wij hiermee dan invulling geven in de aanvraag omgevingsvergunning milieu? Dus zouden wij de vergunning kunnen verlenen uitgaande van eural code die hij nu doorstuurt en die hij niet expliciet aanvraagt?

Nee. Dan had d [REDACTED] een toelichting moeten geven wat er valt onder deze Eural code. En zie dan ook de eerdere brief voor aanvullingen behorende bij deze aanvraag. Gelijk loop ik ertegenaan dat in de aanvraag Swill is omschreven als: *met name koffiedik/ groente- en snijafval*. Wat gebeurt er dan met het groente en snijafval? Wij kunnen geen invulling geven aan eural codes of omschrijvingen van de reststromen, het is namelijk de basis om de rest op door te bouwen.

De verschillende documenten geven nu een verward beeld. De te gebruiken stromen is geen eenduidig beeld van. Dus over de ontvangst/ inname, de verwerking, opslag, gebruik, afvoer water, kwaliteit van het af te voeren water, is niet uit de aanvraag te halen.

[Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Toetsen en vergunningverlener I (Industrieel, MKB en Agrarisch)



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Postbus 85242 | 3508 AE Utrecht

[Redacted]

www.odu.nl

Aanwezig op maandag tot en met vrijdag 11.00

From: [Redacted]

Sent: Monday, January 26, 2026 8:21 AM

To: [Redacted]

Subject: FW: Antwoord op uw vraag met vraagnummer 26 01 2018

Hieronder wordt nu wel een Euralcode aangegeven. Er wordt niet expliciet vermeldt dat [Redacted] deze code zelf ook van toepassing wil verklaren.

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 23 januari 2026 05:48

Aan: L [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: Fwd: Antwoord op uw vraag met vraagnummer 26 01 2018

Mvrgr

[Redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: afvalbeheer@rws.nl

Datum: 22 januari 2026 om 16:01:25 CET

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Antwoord op uw vraag met vraagnummer 26 01 2018

26 01 2018



Goedendag,

Op 21 januari heeft u een vraag aan ons gesteld:

Welke euralcode heeft koffiedik?

Is er ook een code voor koffiedik in een plastic zak, bijvoorbeeld als deze is ingezameld bij een cafe of restaurant?

In antwoord op uw vraag geven wij de volgende informatie:

Wij hebben dit voorgelegd aan onze specialist wat betreft afval: Euralcode 20 01 99 adviseren wij als passend voor koffiedik in een plastic zak.

Ik verwacht u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Heeft u naar aanleiding van deze e-mail aanvullende vragen, dan kunt u weer contact met ons opnemen. Zie hiervoor onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Helpdesk Afvalbeheer

[REDACTED]

medewerker advisering
Afdeling Circulaire Economie & Afval

De werkzaamheden van de Helpdesk Afvalbeheer voor het thema circulaire economie en afval vallen onder de verantwoordelijkheid van DG Milieu en Internationaal van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Contact Helpdesk Afvalbeheer:

<https://www.afvalcirculair.nl/onderwerpen/helpdesk-afvalbeheer/>

Websites:

<https://www.afvalcirculair.nl/>

<https://www.lap3.nl/>

Wij streven ernaar een zo juist en volledig mogelijk antwoord te geven. Desondanks bestaat er altijd een kans dat het antwoord, bijvoorbeeld door onvolledige gegevens bij de vraagstelling, niet geheel correct of volledig is. Wij kunnen daarom geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de beslissingen die op basis van onze antwoorden worden genomen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 27 januari 2026 13:22
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Activiteiten
Bijlagen: Melding verzoek om aanvulling (OW) 20 maart 2025.pdf; Melding verzoek om aanvulling (OW) 6 maart 2025.pdf; brief Buiten behandeling laten melding 8 september 2025.pdf

Hallo [Redacted]

Ten eerste zie onderstaande in geel gearceerd. Ik heb de opmerkingen kort gehouden omdat deze opmerkingen vorig jaar op 19 maart in een gesprek al een keer zijn behandeld met [Redacted]. In de bijlage voor de volledigheid de brief gedaan van 6 maart 2025. De brief van 20 maart 2025 wat een samenvatting is van het gesprek op 19 maart 2025 en daarin aangegeven wat de benodigde aanvullingen zijn. Tevens ook de brief van 8 september waarin we hebben gesteld dat verschillende verzoeken niet waren aangevuld. Dit betreft niet de lopende aanvraag omgevingsvergunning milieu Z-2025-114332 en DSO-nummer 20250724.

In het kort op basis van de lijst hieronder kan er weinig worden gezegd zonder dat door de aanvrager een goede toelichting wordt gegeven. Er is al vaker op gewezen dat gezien de gevarieerde activiteiten een adviseur beter overzicht kan bewaren.

Ik heb in de mail ook de cluster coördinator en de onze ROM-mer opgenomen in de cc. Zodat zij op de hoogte zijn van de vragen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Toetser en Vergunningverlener I (Industrieel, MKB en Agrarisch)



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Postbus 85242 | 3508 AE Utrecht

[Redacted]
www.odu.nl

Aanwezig op maandag tot en met vrijdag 11.00

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 23 januari 2026 16:28
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: Activiteiten

Hoi

Is voor onderstaande activiteiten vanuit milieu nog iets aanvullends nodig (buiten huidige aanvraag composteren?)

Wil jij ze even nalopen? Dank!

Concept :

Zoals aangegeven tijdens het gesprek op 20 januari 2026 en conform afspraak van de rechtbank ontvangt u hierbij het ruimtelijke kader voor de activiteiten op de Oude Meije 14.

Uit de aanvullende beroepsgronden hebben wij de volgende activiteiten gefilterd die u op de Oude Meije 14 wil uitvoeren. Het gaat dan om de volgende activiteiten:

- Bewonen bedrijfswoning met arbeidsmigranten:

Dit is het beste dat jullie bespreken met de RO-e

- Rundveehouderij ism KTC;

Als er geen wijzigingen zijn in de rundveehouderij dan is er geen actie nodig in het kader van milieu.

- Laswerkinrichting;

Het lassen is onderdeel van aangewezen milieubelastende activiteiten. Dit hebben we al eerder toegelicht in de brief van 20 maart behorende bij een reeks meldingen die niet aan de indieningsvereisten voldeden. Zie de bijlage voor een nadere toelichting. Uitgaande dat het lassen gezien wordt als activiteit behorende bij een landbouwmechanisatiebedrijf, paragraaf 3.6.6 Bal, dan staan de regels in art. 3.219 en 3.220 Bal. Hiervoor geldt in ieder geval een informatie en meldingsplicht waarbij de locatie (tekening) en de omvang moet worden aangegeven. Maar nogmaals het zou ook 1 van de activiteiten kunnen zijn genoemd in de brief van 20 maart 2025.

- Slakkenkweek;

Met de term slakkenkweek is weinig aan te vangen. In het kader van milieu is er zorgplicht, maar de invulling hiervan is niet te geven. Of wanneer er reststromen worden gevoerd dan is er sprake van ontvangst, opslag, verwerken van afval/ reststromen (en dus ook het CMP, circulair materialen plan).

- Opwerken reststroom naar visvoer;

Het maken van diervoeder uit reststromen zijn mogelijk verplichtingen in het kader van milieu. Ook hier moet aansluiting worden gezocht bij het CMP voor de ontvangst, verwerking, en opslag van reststromen.

- Opwerken restaurant reststroom naar womencompost;

Zie de lopende aanvraag omgevingsvergunning milieu.

- Algenkweek;

Kan zijn de Activiteit kweken van waterplanten, paragraaf 3.6.7 Bal. Afhankelijk van exacte invulling van deze activiteit, is er mogelijk een informatie- melding- of omgevingsvergunningplicht. Maar een zorgplicht geldt er in ieder geval.

- Kweek opbrengstgewassen en drachtplanten ism imkerverenging Oude Rijn en Kwekerij;

Mogelijk valt dit onder telen van gewassen, paragraaf 3.6.3 Bal, zie de regels in 3.209 en 3.210 Bal. Locatietekening is nodig.

- Mestwasser;

Hier wordt waarschijnlijk een mestbehandelinstallatie bedoeld, paragraaf 3.6.8 Bal. Maar gezien het feit dat een goede omschrijving van de gewenste activiteit ontbreekt kan hier niet specifiek op in worden gegaan. Gaat het om mest van eigen bedrijf, mest van andere bedrijven, worden meststromen gemengd?

- Zonnestroom

Hiervoor zijn geen milieueisen.

Opgemerkt dient te worden dat voordat wij exact aan kunnen geven of iets meldingsplichtig of vergunningsplichtig is en wat er nodig is voor de beoordeling, moeten we weten wat de bedoeling (eindproduct) is van bovenstaande genoemde activiteiten.

Bedrijfswoning

Op grond van het Omgevingsplan mag een bedrijfswoning worden bewoond door één persoon, gezin of andere groep van personen, die één huishouden vormen, van wie huisvesting daar, ten dienste van de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is voor controle en toezicht buiten de normale werkuren.

Momenteel verblijven er arbeidsmigranten in uw bedrijfswoning die werken voor een ander bedrijf. Dit levert een strijdigheid op. In de bedrijfswoning is als ondergeschikte nevenactiviteit logies toegestaan, maar dit dient wel ondergeschikt te zijn.

Rundveehouderij

Op grond van het Omgevingsplan (artikel 3.1 bestemmingsplan) is de grond bestemd voor agrarische bedrijvigheid in de vorm van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Dit levert geen strijdigheid op en is conform. In kader van een rundveebedrijf is er ook buitenopslag toegestaan zolang dit ten dienste is van een grond gebonden agrarisch bedrijf.

Laswerkinrichting

De laswerkinrichting is in strijd met het Omgevingsplan. We hebben onderzocht wat de mogelijkheden hiervoor zijn. Bij een ondergeschikte nevenactiviteit biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om af te wijken tot maximaal 100m² (artikel 3 lid 5 onder u) ten behoeve van gebruik en eventuele herbouw. Een van de voorwaarden is dat er geen opslag van goederen, behorende bij het ander gebruik, in de openlucht mag plaatsvinden.

Een laswerkinrichting van 100m² met daarnaast opslag binnen is dus onder voorwaarden legaliseerbaar. Lasinrichtingen staat ook op de positieve lijst (bijlage 3). In het geval de activiteit de 100m² overschrijdt zal bij medewerking inderdaad gelden dat 50% bebouwing moet worden gesloopt. U kunt hier een vergunning voor aanvragen.

Compost, Wormen, Vissen.

De compost zijn voer voor de wormen die weer onderdeel vormen van de viskweek. Dit valt onder ander agrarisch gebruik zoals omschreven onder artikel 3, lid 1 onder g. Dit is een vorm van agrarische gebruik die niet grondgebonden is, in feite overal kan plaatsvinden met de benodigde grondstoffen maar die positief is bestemd voor zover deze activiteit plaatsvindt in de bestaande bebouwing op het perceel. Dit ander gebruik is toegestaan binnen de bestaande bebouwing en niet buiten.

In het kader van deze activiteiten dient u de aanvraag bij de ODU volledig te maken zodat ook deze activiteit milieutechnisch geen overtreding meer oplevert.

Opbrengsgewassen en drachtplanten

De kweek van opbrengstgewassen en drachtplanten. Opbrengstgewassen an zich vallen onder akkerbouw en zijn conform bestemmingsplan (artikel 1, lid 32). Dit kan grondgebonden of in de vorm van ander agrarisch gebruik (niet grondgebonden). Het kweken van planten en met name

drachtplanten valt onder kwekerij en dat is alleen toegestaan op gronden met de aanduiding kwekerij (op verbeelding van het bestemmingsplan). In deze situatie zou het wellicht onder natuur en landschapsbeheer kunnen passen als ondergeschikte nevenactiviteit. Daarbij kan gedacht worden aan streekeigen beplanting. Om te bepalen of dit voldoet aan de regels van het bestemmingsplan is **nadere informatie** nodig.

Stroom

Het opwekken van stroom voor de bedrijfsvoering ter plaatse van gezien worden als onderdeel van de (eigen) bedrijfsvoering. De bouwwerken moeten wel voldoen aan de bouwbepalingen uit het bestemmingsplan (of het kader dat we hanteren voor kleine windturbines).

Met vriendelijke groet,

 
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
  W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 16:24
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: concept voornemen invorderingsbeschikking 4-3-2026 Oude Meije 14

Ah dan kan ik deze opnemen als we besluiten over te gaan tot de invorderingsbeschikking. Ik ga er namelijk van uit dat dit bedrag nu niet ineens overgemaakt wordt.

Van: [redacted] J
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 13:36
Aan: [redacted] J
Onderwerp: FW: concept voornemen invorderingsbeschikking 4-3-2026 Oude Meije 14
Urgentie: Hoog

Ter info

Van: [redacted] J
Verzonden: maandag 16 maart 2026 21:50
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: concept voornemen invorderingsbeschikking 4-3-2026 Oude Meije 14
Urgentie: Hoog

Sorry, ik had netjes de boeking gemaakt maar het notanummer nog niet aan je doorgegeven: staat bij ons als nota **651491** in de administratie.

Gr. [redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: maandag 9 maart 2026 10:01
Aan: [redacted] J
CC: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
Onderwerp: FW: concept voornemen invorderingsbeschikking 4-3-2026 Oude Meije 14

Hoi [redacted] J

Hebben wij een incassonummer voor op de brief? Dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
[redacted] J | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.


Van: [redacted] 

Verzonden: woensdag 4 maart 2026 14:21

Aan: [redacted] 

Onderwerp: concept voornemen invorderingsbeschikking 4-3-2026 Oude Meije 14

Heeee [redacted] 

[redacted]  heeft de brief 'buiten behandeling laten vergunningaanvraag composteren/koffiedik' klaar staan voor verzending.


Wij zien nu geen reden om niet over te gaan tot invorderen van de verbeurde €10.000,-. De verbeurtebrief was al op 6 oktober 2025 verzonden, maar het invorderingstraject is daarna aangehouden vanwege de lopende beroepszaak en het verzoek van de rechtbank om te onderzoeken of de aangevraagde vergunning verleend kon worden en of dit dan nog een gevolg zou hebben voor het verbeurde bedrag.

Nu duidelijk is dat de vergunning niet in behandeling genomen kan worden en wij de rechtbank in het toegestuurde verslag hebben verzocht om alsnog uitspraak te doen in deze zaak, zien wij nu dus geen reden meer om niet door te gaan met invorderen. Tenzij het college alsnog van mening is om de invordering niet door te zetten.

Wil jij de brief tegen lezen? En hebben jullie een incassonummer wat in de brief gezet kan worden? Ik moet de brief nog wel overzetten op ons nieuwe briefpapier...ik was de brief al gestart nog in 2025...

In de bijlage ook de eerdere verbeurtebrief.

Groets,

[redacted] 

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: Handhaving-vth
Verzonden: maandag 14 juli 2025 10:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: SAM [REDACTED]
Urgentie: Hoog

Geachte heer/mevrouw,

Namens het college van burgemeester en wethouders wil ik uw verzoeken om in onderstaand dossier op korte termijn een notaris aan te wijzen voor deze opdracht zodat er ook duidelijkheid kan worden verschaft aan de eigenaar van het perceel.

Graag verneem ik van u, alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: t [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 15:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED]

Beste heer/mevrouw,

Wij hebben nog geen reactie gehad op onderstaande vraag.

Kunt u ons voorzien van een antwoord?

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Team Default
Rabobank Bijzonder beheer

Rabobank

Telefoon 088-7271188

teamverkoop@rabobank.com

Postbus 221, 5600 MA Eindhoven

Fellenoord 17, 5612 AA Eindhoven

Afdeling Bijzonder Beheer is telefonisch bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 17:00 uur.



Betalingsachterstand?

Een betalingsachterstand kan iedereen overkomen. Klik hier en kom direct in actie. Wij staan voor je klaar.

Lees verder

de coöperatieve Rabobank 



Rabobank Bijzonder Beheer

**Hulp nodig bij geldzorgen?
Je staat er niet alleen voor.**

Klik hier voor meer informatie.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 april 2025 10:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

Beste heer/mevrouw,

Wij hebben vandaag telefonisch contact gehad over de executie van het onderpand aan de VAN TEYLINGENWEG 112 3471 GG te KAMERIK.

Volgens [redacted] zijn er momenteel gesprekken tussen zijn advocaat en de gemeente Woerden gaande. Zo zou [redacted] ook zelf de woning onderhands willen verkopen.

Wij hebben de financiering reeds opgezegd maar nog geen veilingopdracht verstrekt. Zodra wij deze verstrekken komen er olopende veilingkosten.

Wij willen dan ook graag van u horen of de opdracht nog even on hold kan of dat deze moet worden verstrekt.

In afwachting van uw antwoord.

Met vriendelijke groet,

Team Default

Rabobank Bijzonder beheer

Rabobank

Telefoon 088-7271188

teamverkoop@rabobank.com

Postbus 221, 5600 MA Eindhoven

Fellenoord 17, 5612 AA Eindhoven

Afdeling Bijzonder Beheer is telefonisch bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 8:30 uur tot 19:00 uur en vrijdag van 8:30 uur tot 17:00 uur

Information in this email (including any attachments to it) is confidential, may be privileged, and is intended for the addressee only. If you are not the addressee or have received this email in error, please notify the sender immediately, and delete the email and any attachments from your system without retaining a copy. You must not reproduce, distribute, disclose, use, or otherwise act upon any part of the information in this e-mail or its attachments. Email communications are not guaranteed to be secure or virus-free. Coöperatieve Rabobank U.A. does not accept responsibility for any loss or damage arising from any viruses in this email or attachments or for loss or damage arising from unauthorised access to, or interference with, any email communications by any third party.

[Redacted]
Van: [Redacted] namens Monique Bonsen-Lemmers
Verzonden: maandag 1 september 2025 09:36
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Dossier: [Redacted]

Geachte heer/mevrouw,

Op 21 februari 2025 hebt u laten weten de executie van het perceel Van Teylingenweg 112 over te willen nemen in verband met de openstaande dwangsommen. Op 27 februari 2025 heeft de deurwaarder LAVG, u gevraagd de executie voortvarend op te pakken. We zijn inmiddels ruim 6 maanden verder en tot op heden is er nog steeds geen notaris aangewezen voor de executie.

Het belang van het college van B&W is herhaaldelijk door de deurwaarder bij u onder de aandacht gebracht. Ik verzoek u dan ook om binnen één week alsnog een notaris aan te wijzen voor het executietraject zodat er ook duidelijkheid kan worden verschaft aan de eigenaar van het perceel.

Graag ontvang ik van u met enige spoed een bevestiging.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Monique Bonsen-Lemmers
Gemeente Woerden

Tel.nr.: 0348-428396
Mail: Burgemeester@woerden.nl
Adres: Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 03



N [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 maart 2026 16:12
Aan: Handhaving-vth
Onderwerp: FW: [REDACTED] / veiling Van Teylingenweg 112 te Kamerik / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]
Bijlagen: Kostenoverzicht tot en met 19 maart 2026.pdf
Categorieën: [REDACTED]

Geachte [REDACTED] J [REDACTED],

Een kleine correctie in de kostenopgave: ik kreeg net de aanvullende factuur van LAVG voor een extra exploit. Deze heb ik nu ook meegenomen in het kostenoverzicht. Bijgaand daarom een aangepast kostenoverzicht. De vorige kunt u negeren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

T R I P

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+31 [REDACTED]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 19 februari 2026 gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 19 February 2026, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 maart 2026 16:07
Aan: 'Handhaving-vth' <handhaving-vth@woerden.nl>
Onderwerp: [REDACTED] / veiling Van Teylingenweg 112 te Kamerik / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED] J [REDACTED],

Zoals vandaag besproken zend ik u bijgaand een overzicht van de kosten tot en met vandaag. Deze zijn ten opzichte van de opgave van 2 maart jl. flink opgelopen: de veilingvoorwaarden zijn vastgesteld; ze zijn aan de betrokken personen verzonden; de publicatie is voorbereid en er is vervolgens gepubliceerd. Mocht u nog vragen hebben, verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

T R I P

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+31 [REDACTED]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 19 februari 2026 gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 19 February 2026, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 februari 2026 09:04
Aan: Handhaving-vth
Onderwerp: RE: J r [REDACTED] / Kamerik / ons kenmerk 52502164

Geachte J r [REDACTED],

Wij zullen hier rekening mee houden. Dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

T R I P

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+3 [REDACTED]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
Verzonden: maandag 9 februari 2026 08:17
Aan: [REDACTED]; Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
Onderwerp: RE: J r [REDACTED] / Kamerik / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte J r [REDACTED],

Tussen 10:00 uur tot 12:00 uur ben ik goed bereikbaar. Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T [REDACTED] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 15:40

Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: dhr [REDACTED] / Kamerik / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED] J W [REDACTED],

Wij nemen aanstaande maandag (9 februari) graag contact met u op over de te nemen stappen.
Heeft u voorkeur voor een tijdstip?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

T R I P

TRIP Advocaten Notarissen

Hereweg 93, 9721 AA Groningen

Postbus 1105, 9701 BC Groningen

+31 [REDACTED]

trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce of Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: donderdag 5 februari 2026 13:41

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>; Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Beste **J**r [redacted]

Omdat er weer raadvragen worden gesteld over de situatie ter plaatse, ontvang ik graag van u een bevestiging van het opstarten van de veilingprocedure.
Kunt u mij ook enige informatie geven over de te nemen acties van de komende weken? Dan kan ik de burgemeester hier actief over informeren. Ik hoor graag dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [redacted].nl | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 januari 2026 16:49
Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte **J**r [redacted]

Dank voor uw bericht.

Ik heb **J**r [redacted] gesproken. Met hem heb ik het ook gehad over de verkoop van de Oude Meije 14. Van hem begreep ik dat de overdracht in maart zou moeten plaatsvinden.
Omdat de gemeente het beslag ook op dit onroerend goed heeft gelegd, lijkt het mij verstandig de levering af te wachten.
Wellicht kan er uit de verkoopopbrengst de vordering van de gemeente voldaan worden of, bij twist over de vordering, een bedrag in depot blijven.

Wij kunnen de veilingprocedure gaan opstarten, maar de veiling zal toch op z'n vroegst medio maart kunnen plaatsvinden.
Als dan ook de overdracht van de Oude Meije 14, zouden er mogelijk onnodig veel kosten gemaakt worden.

Ik heb overigens ook **J**r [redacted] gevraagd om informatie over de verkoop van de Oude Meije 14 met ons te delen.
Hij heeft dat toegezegd. Ik hoop dat snel te ontvangen.

P.S. Ik ben tot en met 2 februari afwezig.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

TRIP

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+31 [REDACTED]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth

Verzonden: dinsdag 27 januari 2026 15:10

Aan: F [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED] r [REDACTED],

■ r ■ heeft geen aanvullende informatie verstrekt over de verkoop van de Oude Meije 14 ondanks herhaald verzoek. Omdat er geen duidelijkheid wordt gegeven en we geen verdere vertraging in het proces willen, willen wij u vragen de veiling verder op te starten. Alvast bedankt voor de genomen actie!

Met vriendelijke groeten,

E ■
Senior juridisch adviseur handhaving

■
Aanwezig op dinsdag, woensdag en vrijdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: ■

Verzonden: vrijdag 16 januari 2026 11:36

Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

CC: ■

Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte ■ ■,

Dank voor u bericht.

Wij zullen de werkzaamheden weer gaan oppakken, echter in ons laatste gesprek gaf u aan dat ■ ■ ■ het registergoed Oude Meije 14 te Zegveld verkocht zou hebben (verkocht onder voorbehoud).

De vordering van de gemeente wordt gedekt door een tweetal executoriale beslagen ten behoeve van de gemeente, onder andere gelegd op dit registergoed.

Wellicht dat u informatie kunt verkrijgen over wanneer de verkoop definitief is; wat de verkoopprijs is; wanneer de overdracht moet plaatsvinden, dit als belanghebbende.

Mogelijk komt uit de verkoopprijs voldoende geld vrij om de vordering te voldoen.

Is het daarom niet verstandig eerst deze overdracht af te wachten?

Met vriendelijke groet,

■
notarieel medewerker

TRIP

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen

+31 [redacted]

trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: donderdag 15 januari 2026 14:55

Aan: [redacted]; Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [redacted] J,

De gemaakte afspraken tijdens zitting zijn door [redacted] J r [redacted] niet nagekomen. Daarom willen wij u verzoeken de veilingwerkzaamheden op te starten.

Ik hoor graag van u, dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [redacted] / www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 december 2025 15:59
Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED]  [REDACTED],

Dank voor het toezenden van het taxatierapport.
Wij zullen de veiling gaan voorbereiden.

Onderdeel daarvan is dat we de eigenaar zullen aanschrijven dat de veilingwerkzaamheden weer opgestart gaan worden.

Daarnaast is het te veilen registergoed belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de Rabobank.

Om een goed beeld te krijgen, heb ik aan de Rabobank een verzoek gestuurd om mij een opgave te verstrekken van de hoogte van de hypothecaire vordering.

Graag ontvang ik van u een actuele opgave van de vordering uit hoofde van het beslag.
In het taxatierapport is een executiewaarde opgenomen. Het is van belang dat de vordering van de bank en de vordering van de gemeente uit de te verwachten verkoopprijs (bij executie) voldaan kunnen worden.

Bij het vaststellen van een veilingdatum, moeten wij rekeninghouden met de wettelijke regels en termijnen.

Een veiling moet minimaal dertig dagen voorafgaande aan de veiling gepubliceerd worden. Voordat er gepubliceerd kan worden moeten de nodige voorbereidingen, waaronder het verkrijgen van informatie over het te verkopen registergoed, de aanzegging van de veiling, het opstellen en vaststellen van de veilingvoorwaarden, etc., worden verricht.

Ik denk dat het verstandig is ons te richten op een mogelijke veiling in de tweede helft van februari 2026.

Dit heeft te maken met de komende feestdagen en het vele werk dat het notariaat in het einde van het jaar af te handelen heeft.

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn en zie de opgave graag van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

TRIP

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+ [REDACTED]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: maandag 1 december 2025 10:50

Aan: F [REDACTED]

CC: L [REDACTED] <[REDACTED]>; Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED]

Bijgevoegd treft u de taxatie aan. Kunt u ons informeren over het verdere traject?
Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T 0 [REDACTED] / www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 13:47

Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED]  [REDACTED],

Ik heb de offerte doorgenomen. Dit is de eerste keer dat ik zoiets onder ogen krijg.
Normaal gesproken krijgen wij het eindproduct, het taxatierapport, te zien.

In de offerte wordt gemeld dat er “een volledige taxatie nodig is” en dat “de marktwaarde en opinie verwachte opbrengst bij executoriale verkoop wordt vastgesteld”.
Dat lijken mij inderdaad de insteek voor deze taxatie.

Het is te hopen dat de eigenaar wil meewerken aan deze taxatie en de taxateur toegang biedt tot het perceel en de opstallen.

Het is verstandig dat de taxateur ook de instructie krijgt dat als die toegang niet verkregen wordt, er wel getaxeed gaat worden, zijnde een zogeheten “geveltaxatie”.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

TRIP

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+31 ([REDACTED])
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het

bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 10:41

Aan: F [REDACTED]

CC: L [REDACTED]; Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: FW: Taxatie perceel [T112519-22422922]

Urgentie: Hoog

Geachte  r [REDACTED],

Bijgevoegd treft u een offerte van de taxatie van het perceel Van Teylingenweg 112.
Kunt u nagaan of de offerte alles bevat wat nodig is voor de executieveiling? Hartelijk dank alvast.

Met vriendelijke groet,


Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T 065 [REDACTED] www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 10:13
Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922]

Beste [REDACTED] W [REDACTED],

Bedankt voor uw mail.

Hierbij onze offerte.

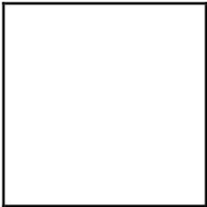
Let op: Ik heb nu in de offerte opgenomen: De marktwaarde en opinie verwachte opbrengst bij executoriale verkoop wordt vastgesteld. Is dat zoals u heeft bedoeld?

Wilt u de volledige offerte doornemen en onjuistheden melden. Bij vragen kan u deze aan mij stellen. Indien akkoord, ontvang ik de offerte graag ondertekend retour. Dan ontvang ik ook graag de contactgegevens van degene met wie ik contact moet opnemen voor het plannen van een opname.

Vanwege de grote aantal lopende taxaties, kunnen wij over circa 2-3 weken de opname uitvoeren.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Junior Taxateur

Schep Makelaars

T [REDACTED]
[REDACTED]

Spaar het milieu en denk na voordat u deze e-mail print

De informatie verzonden in /met deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, dan is het gebruik, vermenigvuldiging, verspreiding en/of openbaarmaking zonder toestemming van de verzender niet toegestaan en onrechtmatig. Van Herk Makelaars B.V. staat niet in voor juiste en/of tijdige overbrenging van de inhoud van deze e-mail. Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u ons in kennis te stellen en de e-mail te verwijderen. Van Herk Makelaars B.V. is geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24341779. Van Herk Makelaars B.V. gaat zorgvuldig om met de gegevens die u ons verstrekt in het kader van ons contact. Kijk op: vanherk.nl/privacyverklaring voor ons uitgebreide privacy beleid.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Datum: donderdag, 2 oktober 2025 08:04

Aan: [REDACTED] Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922]

Goedemorgen,

U kunt voor het uitvoeren van de taxatie het perceel op onder de bevoegdheid van onze toezichthouder, de [REDACTED]

U kunt dan ook een afspraak maken met [REDACTED] de taxatie uit te voeren op het perceel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Handhavingsjurist

+31 34 [REDACTED]

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: T [redacted]
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 07:48
Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922]

Goedemorgen [redacted] W [redacted]

Vorige keer dat wij dit object hebben getaxeerd, kregen wij geen contact met de eigenaar en konden wij het erf niet betreden.

Toen volstond een zichttaxatie, dus vanaf de openbare weg.

Volstaat dat deze keer ook?

Ik hoor graag van u, vervolgens zal ik een offerte opstellen.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Junior Taxateur

Schep Makelaars

T: [redacted]
[redacted]

Spaar het milieu en denk na voordat u deze e-mail print

De informatie verzonden in /met deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, dan is het gebruik, vermenigvuldiging,

verspreiding en/of openbaarmaking zonder toestemming van de verzender niet toegestaan en onrechtmatig. Van Herk Makelaars B.V. staat niet in voor juiste en/of tijdige overbrenging van de inhoud van deze e-mail. Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u ons in kennis te stellen en de e-mail te verwijderen. Van Herk Makelaars B.V. is geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24341779. Van Herk Makelaars B.V. gaat zorgvuldig om met de gegevens die u ons verstrekt in het kader van ons contact. Kijk op: vanherk.nl/privacyverklaring voor ons uitgebreide privacy beleid.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Datum: woensdag, 1 oktober 2025 08:32

Aan: [REDACTED], Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie perceel

Beste meneer [REDACTED]

Hartelijk dank dat u de taxatie voor ons wil uitvoeren. [REDACTED]

[REDACTED] 

Graag ontvangen we de offerte van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Handhavingsjurist

+31 [REDACTED]

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 30 september 2025 13:11

Aan: Handh [REDACTED]

[REDACTED]: RE: Taxatie perceel

U ontvangt niet vaak e-mail van t [REDACTED] @schep.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted] JWH [redacted]

Bedankt voor uw mail.

Wij voeren deze taxatie graag uit. [redacted]

[redacted] R

Zijn hier vanuit de gemeente geen problemen mee?

Zo niet, dan stel ik een offerte voor u op.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Junior Taxateur

Schep Makelaars

T: [redacted]
[redacted]

Spaar het milieu en denk na voordat u deze e-mail print

De informatie verzonden in /met deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, dan is het gebruik, vermenigvuldiging, verspreiding en/of openbaarmaking zonder toestemming van de verzender niet toegestaan en onrechtmatig. Van Herk Makelaars B.V. staat niet in voor juiste en/of tijdige overbrenging van de inhoud van deze e-mail. Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u ons in kennis te stellen en de e-mail te verwijderen. Van Herk Makelaars B.V. is geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24341779. Van Herk Makelaars B.V. gaat zorgvuldig om met de gegevens die u ons verstrekt in het kader van ons contact. Kijk op: vanherk.nl/privacyverklaring voor ons uitgebreide privacy beleid.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Datum: maandag, 29 september 2025 15:06

Aan: [REDACTED], Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie perceel

Geachte  r [REDACTED]

Het gaat om kadastraal perceel KMR00 L 876. De Van Teylingenweg 112 in Kamerik.

Er loopt op dit moment nog een ander handhavingstraject bij een ander perceel van dezelfde eigenaar. Echter, op dit moment is hier nog geen sprake van een executieveiling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Handhavingsjurist

+31 348 428 862

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 29 september 2025 15:03

Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: Re: Taxatie perceel

U ontvangt niet vaak e-mail van t  @schep.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte  w [REDACTED]

Bedankt voor uw mail.

Klopt het dat enkel kadastraal perceel Kamerik - L - 614 getaxeerd dient te worden?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
[REDACTED]
Schep Makelaars

T: [REDACTED]
[REDACTED]

Spaar het milieu en denk na voordat u deze e-mail print

De informatie verzonden in /met deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, dan is het gebruik, vermenigvuldiging, verspreiding en/of openbaarmaking zonder toestemming van de verzender niet toegestaan en onrechtmatig. Van Herk Makelaars B.V. staat niet in voor juiste en/of tijdige overbrenging van de inhoud van deze e-mail. Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u ons in kennis te stellen en de e-mail te verwijderen. Van Herk Makelaars B.V. is geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24341779. Van Herk Makelaars B.V. gaat zorgvuldig om met de gegevens die u ons verstrekt in het kader van ons contact. Kijk op: vanherk.nl/privacyverklaring voor ons uitgebreide privacy beleid.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Datum: maandag, 29 september 2025 12:17

Aan: [REDACTED]

CC: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: Taxatie perceel

Geachte heer, mevrouw,

Mijn naam is [REDACTED] en ik ben werkzaam bij de gemeente Woerden als handhavingsjurist. Wij hebben handhavend opgetreden op een perceel en waardoor er nu sprake is van een executieveiling van het betreffende perceel. Echter, voordat de notaris over kan gaan tot het veilen van het perceel dient er een taxatie plaats te vinden. Via uw website zag ik dat jullie

taxaties uitvoeren. Ik vroeg mij af of jullie het perceel voor ons kunnen taxeren en zo ja wat de prijs hiervan zou zijn en op welke termijn dit zou kunnen plaatsvinden. Het gaat om het perceel Van Teylingenweg 112 in Kamerik. Het heeft de bestemming Agrarisch.

Ik verneem graag van u. Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Handhavingsjurist

+31 [Redacted phone number]

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te

vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.


J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: Handhaving-vth
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 16:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED] / Kamerik / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte r [REDACTED],

Dank voor uw mail. Het klopt dat de lasten wel zakelijk werking hebben, maar dat de betalingsverplichting van de reeds verbeurde dwangsommen rust op r [REDACTED]

Voor het overige zijn wij akkoord met de concept planning van de veiling. Wij zullen deze planning ook delen met de huisadvocaat, mocht er een executiegeschil worden gestart.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Senior juridisch adviseur handhaving



[REDACTED]
Aanwezig op dinsdag, woensdag en vrijdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: F [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 14:57
Aan: F [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] / Kamerik / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte r [REDACTED],

Dank voor uw bericht.
Graag ontvang ik nog iets meer duidelijkheid van de gemeente over de dwangsommen in samenhang met de lasten.

De huidige eigenaar, r [REDACTED], is diverse dwangsommen verschuldigd in verband met het niet nakomen van de opgelegde lasten. De gemeente heeft daardoor een vordering op r [REDACTED] ter grootte van deze dwangsommen. We gaan ervan uit dat deze vordering persoonsgebonden is (hiervoor is ook beslag gelegd op basis waarvan de executie thans plaatsvindt), in die zin dat een veilingkoper hiervoor niet wordt aangesproken door de gemeente. Slechts wanneer een veilingkoper verzuimd om binnen redelijke termijn (alsnog) aan de opgelegde lasten te voldoen, kunnen nieuwe dwangsommen aan de veilingkoper worden opgelegd.

Kunt u mij – ten behoeve van de gegadigden – in die lijn bevestigen dat de lasten wel zakelijke werking hebben, maar de reeds verbeurde dwangsommen niet?

Ik heb tevens een concept-planning opgesteld, uitgaande van een veiling welk zou kunnen plaatsvinden op 14 april aanstaande.

Bijgaand zend ik u deze concept-planning. Ik verneem graag of u met de voorgestelde veilingdatum akkoord kunt gaan.

Indien u akkoord gaat zullen wij [redacted] r [redacted] van deze datum in kennisstellen en de deurwaarder opdracht geven de veiling bij exploit aan te zeggen.

Uw antwoorden zie ik graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
notarieel medewerker

T R I P

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+31 [redacted]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: vrijdag 13 februari 2026 16:00

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: [redacted] / Kamerik / ons kenmerk 52502164

Geachte [redacted],

Voor zover wij op dit moment inzicht hebben in de mogelijke financiële gevolgen voor een koper, geldt het volgende:

Op 1 december 2022, 29 maart 2023 en 1 december 2023 is er door de Omgevingsdienst een last onder dwangsom opgelegd aan de eigenaar van het perceel in verband met diverse milieuovertredingen. De lastgeving is niet nageleefd en daarom zijn de dwangsommen deels verbeurd. Dit heeft een betalingsverplichting opgeleverd voor de huidige eigenaar. De gemeente is verantwoordelijk voor de invordering van de dwangsommen. De lasten zijn nog van kracht en hebben ook zakelijke werking waardoor ze ook gelden voor een rechtsopvolger.

Wij verwachten van een nieuwe koper dat de alle overtredingen zoals buitenopslag, staat van het perceel, monument en milieuovertredingen ongedaan maakt en houdt. [redacted]

Het perceel heeft een agrarische bestemming. Dit houdt in dat de gronden bestemd zijn voor agrarische bedrijvigheid in de vorm van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Daarnaast is er ook nog ander agrarische gebruik toegestaan zoals champignon-, vis- of wormenkwekerij. Ook zijn er nog ondergeschikte nevenactiviteiten mogelijk, deze activiteiten worden dan uitgevoerd naast de agrarische hoofdactiviteit, er moet dan gedacht worden aan, bewerking en opslag van agrarisch producten, verkoop van zelfgemaakte, -bewerkte, -gekweekte of -geteelde producten tot een oppervlakte van ten hoogste 50 m², paardenhouderij, hoveniersbedrijf, natuur- en landschapsbeheer, opslag en stalling van niet-milieugevaarlijke, niet-agrarische goederen die geen risico's voor de omgeving oplevert, logies in de woning, zorgboerderij met dagopvang.

Het voorste gedeelte van de (bedrijf)woning is een gemeentelijk monument.

Indien de agrarische bestemming voor een nieuwe koper niet langer wenselijk is, kan er een principeverzoek bij de gemeente worden ingediend om te laten beoordelen welke bestemming passend is. Hierbij wordt doorgaans als voorwaarde gesteld dat een deel van de agrarische bebouwing wordt gesloopt.

Met vriendelijke groet,

Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [0349 451111](tel:0349451111) W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: handhaving@woerden.nl
Verzonden: maandag 9 februari 2026 09:04
Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
Onderwerp: RE: handhaving@woerden.nl / Kamerik / ons kenmerk 52502164

Geachte handhaving@woerden.nl,

Wij zullen hier rekening mee houden. Dank.

Met vriendelijke groet,

handhaving@woerden.nl
notarieel medewerker

T R I P

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+31 (0) [redacted]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: maandag 9 februari 2026 08:17

Aan: F [redacted]; Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: J r [redacted] / Kamerik / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte J r [redacted],

Tussen 10:00 uur tot 12:00 uur ben ik goed bereikbaar. Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [redacted] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 15:40

Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: J r [redacted] / Kamerik / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte J r [redacted],

Wij nemen aanstaande maandag (9 februari) graag contact met u op over de te nemen stappen.
Heeft u voorkeur voor een tijdstip?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

T R I P

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+31 (0) [REDACTED]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: donderdag 5 februari 2026 13:41

Aan: [REDACTED]; Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Beste [REDACTED] r [REDACTED],

Omdat er weer raadvragen worden gesteld over de situatie ter plaatse, ontvang ik graag van u een bevestiging van het opstarten van de veilingprocedure.
Kunt u mij ook enige informatie geven over de te nemen acties van de komende weken? Dan kan ik de burgemeester hier actief over informeren. Ik hoor graag dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Van [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 januari 2026 16:49
Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED] J W [REDACTED],

Dank voor uw bericht.

Ik heb [REDACTED] J r [REDACTED] gesproken. Met hem heb ik het ook gehad over de verkoop van de Oude Meije 14. Van hem begreep ik dat de overdracht in maart zou moeten plaatsvinden. Omdat de gemeente het beslag ook op dit onroerend goed heeft gelegd, lijkt het mij verstandig de levering af te wachten. Wellicht kan er uit de verkoopopbrengst de vordering van de gemeente voldaan worden of, bij twist over de vordering, een bedrag in depot blijven.

Wij kunnen de veilingprocedure gaan opstarten, maar de veiling zal toch op z'n vroegst medio maart kunnen plaatsvinden. Als dan ook de overdracht van de Oude Meije 14, zouden er mogelijk onnodig veel kosten gemaakt worden.

Ik heb overigens ook [REDACTED] J r [REDACTED] gevraagd om informatie over de verkoop van de Oude Meije 14 met ons te delen. Hij heeft dat toegezegd. Ik hoop dat snel te ontvangen.

P.S. Ik ben tot en met 2 februari afwezig.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

TRIP

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+31 [REDACTED]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth

Verzonden: dinsdag 27 januari 2026 15:10

Aan: [REDACTED]
[REDACTED].s

Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED] r [REDACTED],

[REDACTED] r [REDACTED] heeft geen aanvullende informatie verstrekt over de verkoop van de Oude Meije 14 ondanks herhaald verzoek. Omdat er geen duidelijkheid wordt gegeven en we geen verdere vertraging in het proces willen, willen wij u vragen de veiling verder op te starten. Alvast bedankt voor de genomen actie!

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Senior juridisch adviseur handhaving

0 [REDACTED]

Aanwezig op dinsdag, woensdag en vrijdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 16 januari 2026 11:36
Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED] J W [REDACTED],

Dank voor u bericht.

Wij zullen de werkzaamheden weer gaan oppakken, echter in ons laatste gesprek gaf u aan dat [REDACTED] J r [REDACTED] het registergoed Oude Meije 14 te Zegveld verkocht zou hebben (verkocht onder voorbehoud).

De vordering van de gemeente wordt gedekt door een tweetal executoriale beslagen ten behoeve van de gemeente, onder andere gelegd op dit registergoed.

Wellicht dat u informatie kunt verkrijgen over wanneer de verkoop definitief is; wat de verkoopprijs is; wanneer de overdracht moet plaatsvinden, dit als belanghebbende. Mogelijk komt uit de verkoopprijs voldoende geld vrij om de vordering te voldoen.

Is het daarom niet verstandig eerst deze overdracht af te wachten?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

TRIP

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+3 [REDACTED]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by

mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: donderdag 15 januari 2026 14:55

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED] r [REDACTED],

De gemaakte afspraken tijdens zitting zijn door [REDACTED] r [REDACTED] niet nagekomen. Daarom willen wij u verzoeken de veilingwerkzaamheden op te starten.
Ik hoor graag van u, dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]

V: [REDACTED]

Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED] r [REDACTED],

Dank voor het toezenden van het taxatierapport.
Wij zullen de veiling gaan voorbereiden.

Onderdeel daarvan is dat we de eigenaar zullen aanschrijven dat de veilingwerkzaamheden weer opgestart gaan worden.

Daarnaast is het te veilen registergoed belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de Rabobank.

Om een goed beeld te krijgen, heb ik aan de Rabobank een verzoek gestuurd om mij een opgave te verstrekken van de hoogte van de hypothecaire vordering.

Graag ontvang ik van u een actuele opgave van de vordering uit hoofde van het beslag.

In het taxatierapport is een executiewaarde opgenomen. Het is van belang dat de vordering van de bank en de vordering van de gemeente uit de te verwachten verkoopprijs (bij executie) voldaan kunnen worden.

Bij het vaststellen van een veilingdatum, moeten wij rekeninghouden met de wettelijke regels en termijnen.

Een veiling moet minimaal dertig dagen voorafgaande aan de veiling gepubliceerd worden.

Voordat er gepubliceerd kan worden moeten de nodige voorbereidingen, waaronder het verkrijgen van informatie over het te verkopen registergoed, de aanzegging van de veiling, het opstellen en vaststellen van de veilingvoorwaarden, etc., worden verricht.

Ik denk dat het verstandig is ons te richten op een mogelijke veiling in de tweede helft van februari 2026.

Dit heeft te maken met de komende feestdagen en het vele werk dat het notariaat in het einde van het jaar af te handelen heeft.

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn en zie de opgave graag van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

██████████
notarieel medewerker

TRIP

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+31 ██████████ 4
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin

beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: maandag 1 december 2025 10:50

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte r [REDACTED],

Bijgevoegd treft u de taxatie aan. Kunt u ons informeren over het verdere traject?
Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T 06 [REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 13:47
Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED] ^J ^N [REDACTED],

Ik heb de offerte doorgenomen. [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] ^R
[REDACTED]

Het is te hopen dat de eigenaar wil meewerken aan deze taxatie en de taxateur toegang biedt tot het perceel en de opstallen.

Het is verstandig dat de taxateur ook de instructie krijgt dat als die toegang niet verkregen wordt, er wel getaxeerd gaat worden, zijnde een zogeheten "geveltaxatie".

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

notarieel medewerker

TRIP

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+31 (0 [REDACTED])
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may

contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 10:41

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: FW: Taxatie perceel [T112519-22422922]

Urgentie: Hoog

Geachte [REDACTED] r [REDACTED],

Bijgevoegd treft u een offerte van de taxatie van het perceel Van Teylingenweg 112.

Kunt u nagaan of de offerte alles bevat wat nodig is voor de executieveiling? Hartelijk dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T [REDACTED].nl | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 10:13

Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie perceel [T112519-22422922]

Beste [REDACTED] J [REDACTED]

Bedankt voor uw mail.

Hierbij onze offerte.

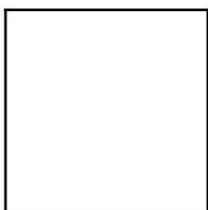
Let op: Ik heb nu in de offerte opgenomen: De marktwaarde en opinie verwachte opbrengst bij executoriale verkoop wordt vastgesteld. Is dat zoals u heeft bedoeld?

Wilt u de volledige offerte doornemen en onjuistheden melden. Bij vragen kan u deze aan mij stellen. Indien akkoord, ontvang ik de offerte graag ondertekend retour. Dan ontvang ik ook graag de contactgegevens van degene met wie ik contact moet opnemen voor het plannen van een opname.

Vanwege de grote aantal lopende taxaties, kunnen wij over circa 2-3 weken de opname uitvoeren.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED]
Junior Taxateur

Schep Makelaars

T: [REDACTED]
[REDACTED]

Spaar het milieu en denk na voordat u deze e-mail print

De informatie verzonden in /met deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, dan is het gebruik, vermenigvuldiging, verspreiding en/of openbaarmaking zonder toestemming van de verzender niet toegestaan en

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept-Planning voor de veilingprocedure betreffende Van Teylingenstraat 112 te Kamerik, uitgaande van een veiling op 14 april 2026, start om (tijdstip nog vast te stellen) uur:

In week 9 (23 tot en met 27 februari):

- de eigenaar informeren over veilingprocedure plus veilingdatum;
- opdracht deurwaarder voor aanzegging veiling;

Week 10 (2 tot en met 6 maart):

- toezenden concept veilingvoorwaarden ter beoordeling;

Week 11 (9 tot en met 13 maart):

- vaststellen veilingvoorwaarden;
- toezenden veilingvoorwaarden aan belanghebbenden;
- voorbereiding publicatie;

Op 13 maart 2026:

- publicatie veiling op de website van Vastgoedveiling.nl;

Op 14 april 2026:

- de openbare verkoop via Vastgoedveiling.nl. Start veiling om (nog vast te stellen tijdstip) uur;

Na de veiling:

- gebruikelijke termijnen voor gunning, betaling waarborgsom en betaling koopprijs.

[REDACTED]

Van: Handhaving-vth
Verzonden: maandag 2 maart 2026 16:23
Aan: [REDACTED]; Handhaving-vth
CC: LAVG-Vastgoed
Onderwerp: RE: Dossier: 230617893, Deb: [REDACTED], Ref. opd: dwangsom [REDACTED] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED],

Dank voor uw acties in deze. We zullen verder bericht afwachten.

Met vriendelijke groet,

r [REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T 0 [REDACTED] | W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 maart 2026 16:18
Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>
CC: L [REDACTED]@lavg.nl
Onderwerp: RE: Dossier: 230617893, Deb: [REDACTED], Ref. opd: dwangsom [REDACTED] / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED],

Ik heb vanmiddag aan [REDACTED] bijgaand overzicht van de vorderingen en kosten verzonden. Hopelijk doet hij dat op korte termijn. Ik heb hem geadviseerd dit in ieder geval voor 10 maart aanstaande te doen. Na deze datum dient hij een nieuwe opgave van de kosten op te vragen.

Overigens staat de publicatie van de veiling gepland voor 13 maart aanstaande. Ik denk (en hoop) dat hij de publicatie wil voorkomen.

Ik heb LAVG Gerechtsdeurwaarders in de cc meegenomen omdat [REDACTED] verzocht is de gelden op hun kwaliteitsrekening over te maken. Zij kunnen dan ook direct berichten als de gelden zijn ontvangen.

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn.
Mochten er nog vragen zijn, verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

T R I P

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+31 [REDACTED]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 25 oktober 2021 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 25 October 2021, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Verzonden: maandag 2 maart 2026 13:42

Aan: [REDACTED]

CC: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: RE: Dossier: 230617893, Deb: [REDACTED], Ref. opd: dwangsom [REDACTED]

Beste [REDACTED]

De afdeling Financiën geeft aan dat u een volledig overzicht van de schulden hebt, inclusief ook de wettelijke rente en het rekeningnummer waar [REDACTED] het bedrag naar mag overmaken. Kunt u dit aan de notaris doorgeven?

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Van: L [REDACTED]

Verzonden: maandag 2 maart 2026 09:12

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]; Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

Onderwerp: Dossier: 230617893, Deb: [REDACTED], Ref. opd: dwangsom [REDACTED]

[REDACTED]

Zie bijlagen.

Kun jij debiteur opgave doen inclusief de koten van klant conform de bijlage en jullie kosten.

Een actueel overzicht van de bedragen die wij hebben open staan gaat hierbij.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Executie Medewerker
088 - 528 4000
www.lavg.nl

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED].nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 11:21
Aan: Handhaving-vth
CC: N [REDACTED]
Onderwerp: dwangsommen [REDACTED] / veiling Van Teylingeweg 112 te Kamerik / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]
Bijlagen: Veilingvolmacht.pdf

Geachte [REDACTED]

Voor de in de veilingprocedure te tekenen akten (zoals de akte vaststelling veilingvoorwaarden en de volgende akten als er geveild is) heb ik nog geen volmacht in mijn dossier.
Bijgaand zend ik u deze volmacht ter ondertekening.
Kunt u ervoor zorgen dat deze volmacht door de tekenbevoegde persoon/personen getekend wordt en dat ik de volmacht dan uiterlijk morgen weer in mijn bezit heb (per e-mail)?
Alvast dank.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
notarieel medewerker

T R I P

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
[REDACTED]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 19 februari 2026 gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned.

Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 19 February 2026, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on [trip.nl](https://www.trip.nl).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

52502164/AM/FR

pagina 1 van 5

VOLMACHT

executoriale verkoop van Van Teylingenweg 112 te Kamerik

De ondergetekende:

Gemeente Woerden, een publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd te Woerden, kantoorhoudende te 3447 GR Woerden, Blekerijlaan 14, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 50177214;

deze vennootschap hierna ook te noemen: **Volmachtgever**;

neemt het volgende in aanmerking:

- A. de Volmachtgever is gerechtigd tot een recht van hypotheek dat is gevestigd ten laste van het volgende registergoed:
- het registergoed dat bestaat uit een perceel grond, gelegen aan de Van Teylingenweg te Kamerik, **kadastraal bekend gemeente Kamerik, sectie L nummer 876**, ter grootte van een hectare, tweeëndertig are en veertig centiare (1 ha 32 a 40 ca), alsmede alle met dat perceel verbonden gebouwen, werken en beplantingen (de agrarische behuizing met overige opstallen en alles met verder toebehoren), plaatselijk bekend 3471 GG Kamerik, Van Teylingenweg 112;
- hierna (tezamen) ook te noemen: **Registergoed**;
- B. de Volmachtgever is voorts gerechtigd tot een pandrecht op roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek, voor zover die roerende zaken aanwezig zijn in, op, boven, aan en/of nabij de betreffende onroerende zaak;
- C. de Volmachtgever heeft opdracht gegeven aan (één van de notarissen van) TRIP Advocaten Notarissen om over te gaan tot executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek (in samenhang met het bepaalde in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) van het Registergoed en de hiervoor onder B. bedoelde roerende zaken, hierna tezamen ook te noemen: **Verkochte**;

- D. door of namens TRIP Advocaten Notarissen is de hiervoor onder C. vermelde opdracht aanvaard; en
- E. de vordering(en) van de Volmachtgever op de betreffende debiteur(en) is/zijn niet bezwaard met beperkte rechten en op die vordering(en) is niet beslag gelegd;

en verklaart:

I. Gevolmachtigde

De Volmachtgever geeft hierbij volmacht aan:

ieder der medewerkers van het kantoor van TRIP Advocaten Notarissen, sectie notariaat, met vestigingen te 9721 AA Groningen, Hereweg 93 (postadres: Postbus 1105, 9701 BC Groningen) en 8939 AA Leeuwarden, Wiardaplantage 9 (postadres: Postbus 17, 8900 AA Leeuwarden);

hierna afzonderlijk ook te noemen: **Gevolmachtigde**;

II. Inhoud en strekking volmacht

speciaal om voor en namens de Volmachtgever in het kader van de hiervoor onder C. bedoelde executoriale verkoop van het Verkochte onder meer – doch niet uitsluitend – de volgende (rechts)handelingen te (doen) verrichten:

1. het instemmen met de vastgestelde (bijzondere) veilingvoorwaarden;
2. het verkopen van het Verkochte in de zin van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek (in samenhang met het bepaalde in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek), nadat de Volmachtgever een onderhandse bieding schriftelijk zal hebben aanvaard;
3. het bij inzet en afslag in het openbaar (doen) verkopen van het Verkochte;
4. het instemmen met de uitkomst van de hiervoor onder 3. bedoelde inzet en – indien van toepassing – bedoelde afslag;
5. het instemmen met en het verlenen van medewerking aan het aanwijzen door eenieder van een of meer anderen namens wie een bieding is uitgebracht;
6. het instemmen met en het verlenen van medewerking aan contractsovername als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek door eenieder, waarbij eenieder

- diens rechtsverhouding uit hoofde van de executoriale verkoop zal overdragen aan een of meer anderen;
7. het in ontvangst nemen van al hetgeen de betreffende koper uit hoofde van de executoriale verkoop van het Verkochte verschuldigd is of zal zijn, alsmede om aan de betreffende koper daarvoor kwijting te verlenen, nadat al hetgeen de betreffende koper uit hoofde van de executoriale verkoop van het Verkochte verschuldigd is, zal zijn voldaan op de overeengekomen wijze;
 8. het Verkochte te leveren; en
 9. de betreffende hypothecaire inschrijving(en) door te halen in de kadastrale registratie, alsmede om in dat kader – voor zover nodig of vereist – de betreffende zekerheidsrechten op te zeggen dan wel daarvan afstand te doen, alsmede te verklaren dat de vordering(en) van de Volmachtgever op de betreffende debiteur(en) niet is/zijn bezwaard met beperkte rechten;

alsmede om in het kader van het vorenstaande, doch uitsluitend indien en voor zover de Volmachtgever daartoe opdracht zal hebben verleend:

10. een verzoekschrift in te dienen dat strekt tot het verkrijgen van verlof door de voorzieningenrechter tot het intropen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek;
11. een verzoekschrift in te dienen dat strekt tot goedkeuring door de voorzieningenrechter van de hiervoor onder 2. bedoelde verkoop;
12. een verzoekschrift als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek in te dienen dat strekt tot goedkeuring van de namens de Verkoper af te geven verklaring van hetgeen de Verkoper toekomt van de opbrengst van het Verkochte; en
13. een verzoekschrift als bedoeld in artikel 3:273 lid 2 Burgerlijk Wetboek in te dienen dat strekt tot vervallenverklaring en/of kadastrale doorhaling van op het Registergoed rustende hypotheke, beslagen en beperkte rechten die door de executoriale verkoop van het Verkochte tenietgaan en/of vervallen;

alsmede om in het kader van het vorenstaande al die (rechts)handelingen te (doen) verrichten die in het kader van de executoriale verkoop van het Verkochte krachtens de wet zijn voorgeschreven en dienstbaar zijn of kunnen zijn in het belang van een ordentelijk verloop van de executoriale verkoop van het Verkochte;

alsmede om in het kader van het vorenstaande namens de Volmachtgever de nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te ondertekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de Gevolmachtigde raadzaam zal oordelen;

alles met inachtneming van:

- a. de toepasselijke veilingvoorwaarden; en/of
- b. hetgeen tussen de Volmachtgever en TRIP Advocaten Notarissen is overeengekomen blijkens de hiervoor onder C. vermelde overeenkomst van opdracht, tenzij in afwijking daarvan en/of in aanvulling daarop anders overeengekomen is of zal worden.

III. Opschortende voorwaarden

Deze volmacht is – uitsluitend voor wat betreft het hiervoor onder II. aanhef en onder 9. bepaalde – verleend onder de volgende cumulatieve opschortende voorwaarden:

1. van betaling door de betreffende koper van al hetgeen de betreffende koper uit hoofde van de executoriale verkoop van het Verkochte verschuldigd is of zal zijn; en
2. de ondertekening van de betreffende notariële akte van levering dan wel het betreffende proces-verbaal van betaling.

IV. Overige bepalingen

Iedere Gevolmachtigde is zelfstandig bevoegd om de Volmachtgever te vertegenwoordigen.

Deze volmacht is uitdrukkelijk verleend met de macht van substitutie als bedoeld in artikel 3:64 Burgerlijk Wetboek.

Indien sprake is van een tegenstrijdig belang als bedoeld in artikel 3:68 Burgerlijk Wetboek, dan blijft de Gevolmachtigde bevoegd om de Volmachtgever te vertegenwoordigen.

52502164/AM/FR

Deze volmacht geeft de Gevolmachtigde tevens de bevoegdheid om de Volmachtgever te vertegenwoordigen bij rectificatie(s) van de hiervoor bedoelde akte(n).

De aansprakelijkheid van de Gevolmachtigde voor schade die de Volmachtgever lijdt ten gevolge van enig handelen of nalaten van een Gevolmachtigde in verband met deze volmacht is uitgesloten, met uitzondering van schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de Gevolmachtigde. De Volmachtgever vrijwaart de Gevolmachtigde tegen alle aanspraken van derden in verband met deze volmacht of handelingen die een Gevolmachtigde in verband daarmee verricht, met uitzondering van aanspraken die het gevolg zijn van opzet of bewuste roekeloosheid van de Gevolmachtigde.

Onder "Gevolmachtigde" wordt ook begrepen de door de Gevolmachtigde op grond van de voormelde substitutie gevolmachtigde derdegevolmachtigde.

Op deze volmacht is Nederlands recht van toepassing.

Ondertekening

Deze volmacht is ondertekend in de plaats en op de datum zoals hieronder bij de handtekening(en) staat vermeld.

Gemeente Woerden, namens deze:

Het college van burgemeester en wethouders



J naam : C. Vermeer
functie : Gemeentesecretaris
plaats : Woerden
datum : 10-3-2026



naam : M. Bonsen-Lemmers
functie : Burgemeester
plaats : Woerden
datum : 10-3-2026

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 10:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: veiling Van Teylingenweg 112 te Kamerik / d [REDACTED] / ons kenmerk 52502164
[TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]
Bijlagen: Concept Proces-Verbaal van Vaststelling Veilingvoorwaarden.pdf

Geachte [REDACTED] J W [REDACTED],

Met betrekking tot de aanstaande executoriale verkoop van het registergoed plaatselijk bekend Van Teylingenweg 112 te Kamerik, welke gepland staat voor 14 april 2026, ontvangt u bijgaand een concept van de akte van vaststelling veilingvoorwaarden.

Zonder bericht van uw zijde over eventuele aanpassingen, zullen wij overgaan tot de ondertekening van de akte.

Na ondertekening van de akte zenden wij u een afschrift van de akte, voor uw dossier.

Wij zullen de veilingvoorwaarden tijdig voor de publicatiedatum van 13 maart aanstaande aan de belanghebbenden toezenden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
notarieel medewerker

TRIP

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+3 [REDACTED]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 19 februari 2026 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 19 February 2026, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 14:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 16863EU - informatie inzake Oude Meije 14 / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED],

Ter aanvulling op mijn eerder verzonden bericht.

In verband met de ondertekening van de akte vaststelling veilingvoorwaarden, heb ik een check moeten doen bij het kadaster.

Daaruit is gebleken dat er naast de gemeente Woerden, ook nog een conservatoir beslag is gelegd (op 2 maart jl.), door een derde.

Dit beslag rust eveneens op de percelen in Zegveld.

Dit kan de reden zijn waarom er vertraging zit in de overdracht van Zegveld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

TRIP

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+[REDACTED]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 19 februari 2026 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by

mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 19 February 2026, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 12:33

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: 16863EU - informatie inzake Oude Meije 14 / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]

Geachte [REDACTED],

In de volmachten staat nadrukkelijk de opschortende voorwaarde dat er gebruik zal worden gemaakt van de volmachten nadat de volledige vordering (zoals opgegeven op 5 maart jl.) zal zijn voldaan. Wat betreft het gebruik van de volmacht is dat juist verwoord, echter de kosten lopen inmiddels op en dus zal de opgegeven vordering, ten tijde van de eventuele overdracht van het registergoed in Zegveld, niet meer de juiste opgave zijn. Op dat punt zullen de volmachten aangepast moeten worden. Als er een passeerdatum is vastgelegd door de notaris, kan per die datum een nieuwe opgave verstrekt worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

TRIP

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+31 ([REDACTED])
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze

werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 19 februari 2026 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V. The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 19 February 2026, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 11:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: 16863EU - informatie inzake Oude Meije 14

Goedemorgen,

[REDACTED] is momenteel met vakantie. Is het mogelijk om volgende week even te contacten of bijgevoegde bijlagen conform onze (opschortende) voorwaarden zijn? Er bestaat nog steeds geen duidelijkheid over of de volledige vordering voldaan kan worden.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden
T [REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.
Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Van: [REDACTED]

[REDACTED]

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 11:33

Aan: Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: 16863EU - informatie inzake Oude Meije 14

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [REDACTED]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [REDACTED]

Hartelijk dank voor onderstaande opgave.

Bijgaand zend ik u nog de twee royementsvolmachten voor doorhaling van de beslagen na voldoening van het openstaande saldo.

Kunt u ervoor zorgdragen dat wij deze vóór 19 maart getekend retour ontvangen?

Wij zullen dan ná aflossing zorgdragen voor de doorhaling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

notarieel medewerkster

Aanwezig op dinsdag, woensdag en donderdag

LOUWERENS & JAQUET
NOTARISKANTOOR

Op maandag en dinsdag zijn wij op afspraak tot 21.00 uur geopend.

Wij adviseren u te parkeren in Parkeergarage Castellum aan de Meulmansweg, op ongeveer 120 meter van ons kantoor.

Haven 1, 3441 AS Woerden
E-mail: info@notarisjaquet.nl
www.ljnotariskantoor.nl
Tel: 0348 - 41 41 41
Fax: 0348 - 41 75 95

Derdengeldenrekeningen (ten name van Louwerens & Jaquet Notariskantoor Derdengelden):
Rabobank - NL74 RABO 0191 9464 94
ABN AMRO Bank - NL11 ABNA 0558 0204 10

Van: Handhaving-vth

Verzonden: donderdag 5 maart 2026 16:32

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: informatie inzake Oude Meije 14

Geachte heer, mevrouw,

Zojuist hebben wij contact gehad over het perceel Oude Meije 14 te Zegveld. Hierbij een overzicht van de openstaande vordering:

Opgave vorderingen dwangsommen per 2 maart 2026 € 53.260,33

Kosten gemeente Woerden inz taxatie onderpand € 2.722,50

Kostenoverzicht veilingwerkzaamheden TRIP Notarissen per 2 maart 2026

Bedragen belast

Honorarium € 3.507,50

Kantoorkosten (6%) € 210,45

Kosten opvragen informatie bij het handelsregister € 15,00

Kosten opvragen informatie bij het Kadaster € 48,10

Factuur deurwaarder (aanzegging) € 499,15

Factuur Vastgoed Veiling € 1.501,00

Totaal belaste verschotten € 5.781,20

btw 21% € 1.214,05

Totaal € 6.995,25

TOTAAL TE VOLDOEN € 62.978,08

Voormeld totaalbedrag kunt u overmaken op de kwaliteitsrekening van LAVG Gerechtsdeurwaarders, te Groningen. Het rekeningnummer is: NL75 RABO 0130 7464 60 Bij de betaling dient het volgende betaalkenmerk te worden gebruikt: dossiers 230617893 / 230687054 / 230796990.

LAVG (088 - 528 4000) heeft het dossier (230617893) in behandeling en zal alleen onder opschortende voorwaarden akkoord gaan met een volmacht. Graag vernemen wij van u of de volledige bovenstaande vordering voldaan kan worden. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur Handhaving
Team Veiligheid

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T [REDACTED] W www.woerden.nl

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek www.oudewater.nl of www.woerden.nl of bel 14 0348.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Disclaimer Deze email is veilig verstuurd volgens de NTA 7516 normen met de techniek van SecuMailer. Het beantwoorden van deze email is tevens veilig. Het doorsturen van deze email is niet veilig zonder hiervoor extra maatregelen te nemen. Gemeenten Oudewater en Woerden zijn niet verantwoordelijk voor de onveilige verspreiding van deze email, de inhoud en eventuele bijlagen. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het direct te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 16:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: M.C. [REDACTED] veiling Van Teylingenweg 112 te Kamerik / ons kenmerk 52502164 [TRIP-DOSSIER.70113563.52502164]
Bijlagen: 00_afschrift akte veilingvoorwaarden.pdf

Geachte [REDACTED] J W [REDACTED],

Met betrekking tot de executoriale verkoop van het registergoed Van Teylingenweg 112 te Kamerik zijn vandaag de veilingvoorwaarden vastgesteld.
Bijgaand zend ik u een afschrift van de akte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
notarieel medewerker

TRIP

TRIP Advocaten Notarissen
Hereweg 93, 9721 AA Groningen
Postbus 1105, 9701 BC Groningen
+ [REDACTED]
trip.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met TRIP Advocaten Notarissen B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Onze Algemene Voorwaarden zijn op 19 februari 2026 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Noord-Nederland, onder het nummer bij de Kamer van Koophandel van TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 en zijn te vinden op trip.nl.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately? In that case we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them to third parties, because the message may contain confidential or privileged information. All our services and other activities are carried out under an agreement of instruction (overeenkomst van opdracht) with TRIP Advocaten Notarissen B.V.

The firm's General Conditions which contain limitations of liability are applicable. Notwithstanding the limitations mentioned in these General Conditions our liability shall always be limited to the amount which is made payable under the firm's professional liability policy in the matter concerned. Our General Conditions were filed at the Chamber of Commerce Noord-Nederland on 19 February 2026, under the Chamber of Commerce number of TRIP Advocaten Notarissen B.V. 02064382 and can also be found on trip.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T R I P
ADVOCATEN
NOTARISSEN

dossier 52502164

Van Teylingenweg 112 te Kamerik

Kostenoverzicht tot en 19 maart 2026

Bedragen belast

Honorarium	€	5.400,00
Kantoorkosten (6%)	€	324,00
Kosten opvragen informatie bij het handelsregister	€	15,00
Kosten opvragen informatie bij het Kadaster	€	59,20
Kosten deurwaarder (aanzegging)	€	598,98
Kosten Vastgoed Veiling	€	3.060,22
Kwaliteitsfonds Notariaat	€	8,22
Totaal belaste verschotten	€	9.465,62
btw 21%	€	1.987,78
Totaal	€	11.453,40



Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

Digitaal ingediend

Datum : 17 april 2025
Onze referentie : 20250048/CavK
Behandeld door : mr. [REDACTED]
Telefoon : +31 (0)348 47 50 93
E-mail : [REDACTED]
Betreft : [REDACTED] / College van B&W Gemeente Woerden
Bijlage(n) : 2

BEROEP EN VERZOEK VOORLOPIGE VOORZIENING (verhinderdata opgenomen)

Edelachtbare heer/vrouwe,

Namens appellanten, de besloten vennootschap Vecht Unlimited B.V., gevestigd te (3474 KM) Zegveld aan de Oude Meije 14 en [REDACTED], wonende te (3474 KM) Zegveld aan de Oude Meije 14 stelt ondergetekende hierdoor tijdig beroep in tegen de beslissing op bezwaar d.d. 10 maart 2025 van het College van B&W van de gemeente Woerden. Een afschrift van het bestreden besluit treft u bijgaand aan als **bijlage 1**.

I. Last onder dwangsom

Op het perceel aan de Oude Meije 14 te Zegveld staat een hoeveelheid bigbags met daarin koffiedik in zakjes en hiervoor is tot op heden geen omgevingsvergunning verleend. Verweerder stelt dat dit afvalstoffen zijn welke niet ter plaatse aanwezig mogen zijn op grond van artikel 5.1 tweede lid, van de Omgevingswet juncto de artikelen 3.184 en 3.185 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Aan Vecht Unlimited B.V. is de last onder dwangsom opgelegd om het opslaan van afvalstoffen (koffiedik in plastic zakjes), te beëindigen en beëindigd te houden, onder verbeurte van een dwangsom ad € 10.000,00.

De last omvat dat Vecht Unlimited B.V. het koffiedik en de plastic zakjes af moet (laten) voeren naar een erkend inzamelaar en niet opnieuw aan mag (laten) voeren. Het koffiedik




mag niet meer opgeslagen worden of verwerkt worden. Op grond van artikel 10.37 en 10.38 van de Wet milieubeheer (Wm) dient een bewijs van de afgifte van de afvalstoffen, te weten het koffiedik, overgelegd te worden.

II. Verzoek voorlopige voorziening

De begunstigingstermijn is gedurende de bezwaarprocedure door verweerder verlengd, nadat Vecht Unlimited B.V. een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening had gevraagd bij uw rechtbank (UTR 24 / 7546 WABOM). Verweerder heeft de begunstigingstermijn verlengd tot 6 weken na de beslissing op bezwaar. De begunstigingstermijn eindigt derhalve op 22 april aanstaande.

Ondergetekende heeft om verlenging van de begunstigingstermijn gevraagd gedurende de beroepsprocedure. Mondeling is bericht dat verweerder daartoe niet bereid is, maar wel de begunstigingstermijn opschort indien er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, totdat op de voorlopige voorziening is beslist.


Appellanten hebben derhalve een spoedeisend belang bij het treffen van een voorlopige voorziening nu verbeuren van de dwangsom dreigt. Het is voor appellanten namelijk niet mogelijk gebleken tijdig aan de last te kunnen voldoen. De  heeft hierop actie ondernomen, maar het is niet zeker een en ander voor 22 april a.s. geregeld is. Daarnaast stellen appellanten dat de last ten onrechte is opgelegd. Dit zal in het onderstaande nader onderbouwd worden.

Appellanten verzoeken u derhalve een voorlopige voorziening te treffen door de last onder dwangsom te schorsen tot 6 weken na de datum van de uitspraak van uw rechtbank in de hoofdzaak.



III. Beroepsgronden

Appellanten kunnen zich niet verenigen met de bestreden beslissing op bezwaar en de last onder dwangsom. Ten onrechte zijn de bezwaren ongegrond verklaard door verweerder.

a. Vecht Unlimited B.V. geen overtreder

Ten eerste stellen appellanten dat ten onrechte de last onder dwangsom is opgelegd aan Vecht Unlimited B.V. Deze rechtspersoon is in deze niet de overtreder in de zin van artikel 5:32 Awb.  heeft als prive persoon verschillende innovatieve initiatieven lopen, waaronder ook een viskweek in sloten (Agrivis), speciale wasmachines voor biomassa en ook composteringsactiviteiten. Vecht Unlimited B.V. is een lasbedrijf, echter voert niet de composteringsactiviteiten uit. Vecht Unlimited B.V. heeft het koffiedik niet aangevoerd en gebruikt het ook niet. Vecht Unlimited B.V. is ook niet gerechtigd en niet in staat om het koffiedik af te voeren en kan derhalve niet aan de last voldoen.

b. Koffiedik geen afvalstof

Het koffiedik welke op het perceel voorhanden is, is nodig en wordt gebruikt voor een aantal proeven met compostering in combinatie met gewassen mest. Een gedeelte van het koffiedik wordt ook gebruikt voor de kweek van oesterzwammen. De  heeft dit meermaals toegelicht aan de ODRU, o.a. de  Dit betreft een activiteit passend binnen de agrarische bestemming van het perceel.



Het composteren, in combinatie met de wormenkweek, is reeds eerder gemeld bij de ODRU en is al gestart in 2021. De technische invulling ervan en het biologische proces zijn gaandeweg steeds verder geoptimaliseerd. De Jr [redacted] heeft de boerderij in Zegveld in 2022 erbij gekocht om activiteiten gericht op agrarische vernieuwing en circulariteit verder uit te bouwen, in overleg met de ODRU. Er is in 2023 door de ODRU geadviseerd en passend gevonden om de compostering op de nieuwe boerderij in Zegveld in de sleufsilo te gaan doen.

Ten onrechte ziet verweerder de aanwezigheid van het koffiedik als een milieubelastende activiteit, omdat het koffiedik als bedrijfsafvalstof wordt aangemerkt welke verwijderd moet worden en ter plaatse niet aanwezig mag zijn.

In artikel 1.1 van de Wet milieubeheer is de definitie van afvalstof opgenomen: "alle stoffen, mengsels of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen".

De vraag of een materiaal een afvalstof is, dient gezien de rechtspraak beantwoord te worden met inachtneming van alle omstandigheden die van belang kunnen zijn. Het gedrag van de houder (een bedrijf of persoon) van het materiaal is belangrijk bij de vraag of het gaat om 'zich ontdoen van'. Het gaat dan om materialen die voor de houder geen nut hebben en een last vormen waardoor de houder zich ervan wil of moet ontdoen.

Het koffiedik is geen afvalstof maar is als bijproduct ontstaan bij het maken van koffie (niet door consumenten). Voor de Jr [redacted] is het koffiedik een grondstof en is een cruciaal product dat nodig is voor de compostering die ter plaatse wordt gedaan. Deze compostering past binnen de voor het perceel geldende agrarische bestemming. In casu ontdoet men zich niet van het koffiedik, maar wordt deze juist ten goede aangewend.

In casu is het gebruik van het koffiedik zeker, rechtmatig en voldoende hoogwaardig.

c. Zicht op legalisatie

Voor o.a. de compostering en het gebruik van het koffiedik zijn eerder aanvragen en meldingen ingediend (**bijlage 2**). Deze aanvragen zijn deels in behandeling en de Jr [redacted] is met een adviseur in contact met de ODRU om tot verdere afstemming van de aanvragen te komen, opdat de vergunning verleend kan worden, indien een vergunning nodig mocht zijn.

Appellanten betwisten derhalve dat er geen zicht is op legalisatie. Ook om deze reden dient van handhavend optreden afgezien te worden.

d. Afzien van handhavend optreden

Ook stellen cliënten dat hier afgezien moet worden van het opleggen van een last onder dwangsom van € 10.000,00 gezien alle omstandigheden van dit geval. De Jr [redacted] is geruime tijd in contact met de gemeente Woerden en de ODRU om tot goede oplossingen te komen. Hij heeft een plan van aanpak ingediend, is bezig veranderingen door te voeren o.a.



met hulp van een opruimcoach en hij heeft aanvragen en meldingen ingediend. Hiervoor heeft hij ook een deskundig adviseur ingeschakeld.

Verder is het koffiedik afgedekt met een goed waterdicht zeil. Van enig risico op vervuiling van het milieu is geen sprake. Verder dient het koffiedik voor de ontwikkeling van een nieuwe vorm van composteren en de kweek van oesterzwammen. Deze ontwikkeling draagt bij aan een verduurzaming en het productief aanwenden van stoffen. Appellanten stellen dat dit juist omarmd en bevorderd dient te worden en niet tegengehouden moet worden. Het betreft overigens kleinschalige activiteiten, van ca 60 m3.

IV. Conclusie en verzoeken

Gezien het voorgaande stellen appellanten dat Vecht Unlimited B.V. ten onrechte als overtreder is aangemerkt en aan haar de last niet opgelegd kan en mag worden ingevolge artikel 5:32 Awb.

Verder is ten onrechte een overtreding aangenomen, is er zicht op legalisatie en dient van handhavend optreden in casu afgezien te worden vanwege de specifieke omstandigheden van dit geval.

Namens appellanten verzoek ik u in de hoofdzaak het beroep tegen de beslissing op bezwaar gegrond te verklaren het bestreden besluit en de last onder dwangsom te vernietigen met toekenning van een proceskostenvergoeding.

Ook verzoeken appellanten u gedurende de beroepsprocedure de last onder dwangsom te schorsen tot 6 weken na de datum van de uitspraak in onderhavige zaak en verzoeken u tevens een proceskostenvergoeding toe te kennen.

Voor het plannen van de mondelinge behandeling van het verzoek voorlopige voorziening stuur ik u de verhinderdata van appellanten en ondergetekende:

April: 22 t/m 30;

Mei: 1, 2, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 19, 20, 23 en 30;

Juni 2.



C.A. [Redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen