

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
Fax (0348) 42 84 51  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer  
NL41BNGH0285009672



Onderwerp: Afwijzing verzoek om handhaving

Uw Kenmerk:

Uw brief van: 9 oktober 2020  
geregistreerd onder nr.: [REDACTED]

Datum 15 oktober 2020

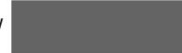
Ons Kenmerk

Doorkiesnummer/Behandeld door:

Verz. 15 oktober 2020



14 0348



Geachte heer en mevrouw [REDACTED]

### Inleiding

Bij brief van 7 oktober 2020, ingekomen op 9 oktober 2020, heeft u bij ons een verzoek om handhaving ingediend tegen de overlast van een mobiele airco op het perceel [REDACTED] te Woerden. Uw verzoek is in behandeling genomen door het team Vergunningen, toezicht en handhaving. In deze brief reageren wij inhoudelijk op uw verzoek om handhavend optreden.

### Wettelijke grondslag voor het nemen van ons besluit

Op grond van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) wordt onder een aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende, een besluit te nemen. In de regel wordt een verzoek om handhaving gezien als een aanvraag.

De beslistermijn voor het besluiten op een aanvraag, dus ook uw handhavingsverzoek, bedraagt volgens artikel 4:13 Awb 8 weken. Gezien het feit dat wij in deze brief antwoord geven op uw verzoek, is er voldaan aan de gestelde termijn.

### Constatering

Wij hebben grondig naar uw verzoek gekeken en onderzocht of er sprake is van een overtreding van de Algemene Plaatselijke Verordening van Woerden (hierna: APV). Artikel 4.6 van de APV gaat over het veroorzaken van geluidshinder. Dit artikel heeft betrekking op installaties in de openbare ruimte en in de private buitenruimte. Bij uw burens is sprake van een mobiele airco die geplaatst is in de slaapkamer met een houten schot in de raamopening ten behoeve van luchtafvoer door een slang. Er is dus geen sprake van een installatie in de openbare ruimte of in de private buitenruimte. Derhalve is artikel 4.6 van de APV in deze situatie niet van toepassing en hebben wij geen wettelijke grondslag om handhavend op te treden.

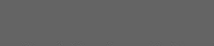
Deze situatie, waarbij u geluidhinder ervaart door de airco die in de slaapkamer van de burens staat, is vergelijkbaar met bijvoorbeeld overlast door een muziekinstallatie die in het huis van de burens staat. De gemeente kan hiertegen niet optreden. Het betreft een civiele kwestie (burenrecht). Wij raden u aan buurtbemiddeling in te schakelen, zodat u er wellicht met uw burens onderling uit kan komen. Ook kunt u advies/hulp vragen bij uw rechtsbijstandsverzekering.

**Besluit (afwijzing)**

Nu er geen sprake is van een overtreding van artikel 4.6 van de APV, hebben wij geen gronden om handhavend op te treden. Wij wijzen uw verzoek om handhavend optreden dan ook af.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben dan kunt u maandag tot en met donderdag contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

  
Juridisch adviseur handhaving  
Team Vergunningen, toezicht en handhaving

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

**Niet mee eens?**

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u (op grond van de Algemene wet bestuursrecht) een bezwaarschrift sturen naar:

College van burgemeester en wethouders  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

U kunt ook via internet bezwaar maken (met DigiD, ga naar [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl), zoek op 'bezwaar').

Belangrijk is dat u het volgende in uw bezwaarschrift zet:

- naam en adres
- telefoonnummer (overdag)\*
- handtekening
- een omschrijving van het besluit (incl. datum)
- waarom u het niet eens bent met het besluit

Let op: uw bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente zijn!

\* In de meeste gevallen bellen we u op nadat uw bezwaarschrift is ontvangen. Samen met u willen we bekijken of er nog onduidelijkheden zijn, of er nog andere relevante informatie is en of er misschien een andere oplossing mogelijk is.

**Voorlopige voorziening aanvragen?**

Het indienen van een bezwaarschrift maakt deze beschikking niet ongedaan, ook niet tijdelijk. Dat gebeurt eventueel pas na afloop van de beoordeling van het bezwaarschrift. Wanneer u niet op de behandeling van een bezwaarschrift kunt of wilt wachten, dan kunt u een zogenaamd "verzoek om een voorlopige voorziening" indienen bij:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht – voorlopige voorzieningen  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Als de rechter een voorlopige voorziening toekent, dan wordt deze beschikking van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld. Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Het indienen van een bezwaar en het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene Wet Bestuursrecht, onder andere in de artikelen 6:5 en 8:81.

Juridisch adviseur handhaving

[REDACTED]  
Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden

VTH - 9 OKT. 2020

Woerden 7 oktober 2020

Onderwerp: verzoek om handhaving overlast geluid mobiele airco burens nummer [REDACTED]

Geachte mevrouw [REDACTED]

Met deze brief verzoeken wij u om handhaving van geluidsoverlast van de mobiele airco van de burens op nummer [REDACTED]

### **Feitelijke situatie**

Zodra het warm weer is gaat bij de burens de mobiele airco aan om de slaapkamer te koelen. Via een gat in een houten plaat in het raamkozijn wordt de warme lucht afgevoerd.

Dit geeft een onaangenaam monotone brommend hard geluid. De airco staat vaak aan van 10 uur 's ochtends tot 23.00 uur 's avonds.

Wij hebben al veel ondernomen, met de burens en andere instanties, om dit probleem op te lossen.

### **Overlast**

Wij ondervinden de hele dag en avond overlast van dit geluid. We kunnen niet lekker buiten zitten en ook binnen bij ons in huis, beneden en op onze slaapkamer, is dit geluid hoorbaar, zodat we de ramen dicht moeten doen. Dit monotone brommende geluid geeft ons hoofdpijn en stress. Ook met vrienden en familie buiten zitten is niet echt aangenaam.

### **Verzoek**

Wij verzoeken u om handhavend op te treden tegen deze bijna onthoudbare situatie, zodat er een eind komt aan de overlast die wij ondervinden en wij weer normaal buiten kunnen zitten en ontspannen van de zomer kunnen genieten.

### **Termijn**

Wij vragen u om binnen de wettelijke termijn van acht weken een besluit te nemen over dit verzoek om handhaving.

Met vriendelijke  
[REDACTED]

Telefoon [REDACTED]

## Geluidonderzoek

woning   in  Airco-unit

Meetdatum 12 januari 2024

## Colofon

<b>Opdrachtnemer</b>	Omgevingsdienst regio Utrecht, cluster Geluid, lucht, externe veiligheid, asbest en ecologie
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Woerden
<b>Opdrachtnummer</b>	Z-2023-114041
<b>Titel</b>	Geluidonderzoek airco-unit woning [redacted] in [redacted], meetdatum 12 januari 2024
<b>Rapportnummer</b>	D2024-00005280
<b>Revisie</b>	0
<b>Datum</b>	16 januari 2024
<b>Aantal Pagina's</b>	14 (inclusief bijlagen)
<b>Auteurs</b>	[redacted]
<b>Beoordeeld door</b>	[redacted]
<b>Contactpersoon</b>	[redacted]
<b>ODRU</b>	[redacted]
<b>Copyright</b>	© Omgevingsdienst regio Utrecht

## Inhoudsopgave

<b>Samenvatting</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Inleiding</b> .....	<b>5</b>
<b>2. Locatiebeschrijving en normstelling</b> .....	<b>6</b>
2.1 Locatie .....	6
2.2 Normen .....	6
<b>3. Geluidsmetingen en resultaten</b> .....	<b>7</b>
3.1 Aanpak van het onderzoek .....	7
3.2 Meet- en rekenresultaten .....	7
<b>4. Bespreking resultaten en conclusie</b> .....	<b>9</b>
BIJLAGE 1. Foto airco-unit [redacted] in [redacted] .....	11
BIJLAGE 2. Luchtfoto van de locatie van de airco-installatie [redacted] in [redacted] .....	13

## Samenvatting

In opdracht van de gemeente Woerden is door de Omgevingsdienst regio Utrecht een onderzoek uitgevoerd naar het geluidsniveau van een airco-unit, geplaatst tegen de zijgevel van de woning [REDACTED] in [REDACTED].

Uit voorliggend onderzoek volgt dat de airco-unit op 12 januari 2024 voldeed aan de geluidsnormen.

Waarschijnlijk stond de airco-unit tijdens de meting niet op maximaal toerental ingesteld, wat volgens de regels in het Besluit bouwwerken leefomgeving wel vereist is.

## 1. Inleiding

Naar aanleiding van een verzoek tot handhaving van de bewoners van de woning [REDACTED] in [REDACTED], is in opdracht van de gemeente Woerden door de Omgevingsdienst regio Utrecht een onderzoek uitgevoerd naar het geluid van een airco-unit. De unit is geplaatst tegen de zijgevel van de woning [REDACTED].

De metingen en berekeningen in dit onderzoek zijn in overeenstemming met:

- Besluit bouwwerken leefomgeving van 3 juli 2018, artikel 4.107;
- Omgevingsregeling van 21 november 2019, bijlage XVII;
- Omgevingsregeling van 21 november 2019, bijlage IV-h (meet- en rekenmethode geluid industrie).

## 2. Locatiebeschrijving en normstelling

### 2.1 Locatie

De woning [REDACTED] is gelegen in een woonwijk in het dorp [REDACTED], gemeente Woerden. Ten noorden van deze woning is de vrijstaande woning [REDACTED] gelegen. De bewoners van deze woning ondervinden geluidshinder van de airco-unit van de burens, welke is geplaatst aan de zijgevel van de woning [REDACTED] op ca. 2,5 meter hoogte. De afstand tussen de airco en de zijgevel van de woning [REDACTED] bedraagt ca. 7 meter. De afstand tussen de airco en de erfgrans bedraagt ca. 3 tot 4 meter.

### 2.2 Normen

Vanaf 1 april 2021 zijn er in het voormalige Bouwbesluit regels voor geluid van airco's en warmtepompen opgenomen. Deze regels zijn van toepassing als er een omgevingsvergunning is aangevraagd op of na 1 april 2021. Bij vergunningsvrije airco's en warmtepompen gelden de regels van het Bouwbesluit als de warmtepompen op of na 1 april 2021 zijn geplaatst.

Uit nadere informatie volgt dat de airco-unit van het merk LG en type S12ET na 1 april 2021 is geplaatst.

Voorgaande houdt in dat voor het geluid van de airco de regelgeving in het Bouwbesluit van toepassing is. Op 1 januari 2024 is het Bouwbesluit in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege komen te vervallen en opgevolgd door het Besluit bouwen leefomgeving. De geluidregels voor warmtepompen en airco's zijn niet gewijzigd. De meet- en rekenmethode is vanaf 1 januari 2024 opgenomen in de Omgevingsregeling.

Concreet houdt dit in: een toelaatbaar geluidsniveau van ten hoogste 45 dB tussen 07.00 uur en 19.00 uur en 40 dB tussen 19.00 uur en 07.00 uur, ter plaatse van de perceelsgrens op 1,5 meter boven maaiveld. Het geluidsniveau in dB betreft het A-gewogen geluidsniveau.

Gemeten wordt bij maximum toerental van de airco-unit of warmtepomp, ongeacht de werkingsstand.

Indien sprake is van tonaal geluid, volgt een strafcorrectie van 1 tot maximaal 6 dB (conform ISO 1996-2: 2017), bovenop het gemeten geluidsniveau, alvorens wordt getoetst aan voorgenoemde geluidsnormen.

### 3. Geluidsmetingen en resultaten

#### 3.1 Aanpak van het onderzoek

Op vrijdag 12 januari 2024 tussen ca 14.20 uur en 14.50 uur zijn de geluidsmetingen uitgevoerd, recht tegenover de airco, op de perceelsgrens<sup>1</sup> tussen de woningen [REDACTED] en [REDACTED].

De totale meetduur tijdens de metingen bedroeg – conform de bepalingen in de Omgevingsregeling – minimaal 1 minuut, zonder stoorgeluid van geluidsbronnen in de omgeving<sup>2</sup>.

De weersomstandigheden tijdens de metingen waren als volgt:

- temperatuur : 5 °C
- windrichting : noordwest
- winsnelheid : 1-2 m/s
- bewolgingsgraad : 8/8

Er is gemeten op ca 3 tot 4 meter van de airco. De weersomstandigheden, zoals de windrichting, hebben dan geen invloed op de meetresultaten.

Gemeten is met de geluidsniveaumeter Brüel & Kjær 2250 - serienummer 3008917. Vóór en na de geluidsmeting is de apparatuur gecontroleerd op goede werking met behulp van een kalibrator Brüel & Kjaer 4231 serienummer 3019643.

De gebruikte meetapparatuur is gecertificeerd en gekalibreerd door Enmo Kalibratie (B&K2250: certificaat ES22N-256-1-f en B&K4231: certificaat ES22N-256-1-e).

#### 3.2 Meet- en rekenresultaten

Het beoordelingsniveau  $L_{i-b}$  wordt bepaald aan de hand van de formule:

$$L_{i-b} = L_i + K_1 + K_{dag} + K_{sch} - C_g$$

$L_{i-b}$  = het beoordelingsniveau voor bedrijfstoestand  $i$ , tijdens maximaal toerental, zoals in werking gedurende de dagperiode (7h – 19h) of de avond+nachtperiode (19h – 7h).

$L_i$  = het gestandaardiseerde immissieniveau voor de gemeten bedrijfstoestand  $i$  (volgens de Handleiding), het gestandaardiseerde immissieniveau betreft het gemeten equivalent geluidsniveau  $L_{Aeq}$  in dB(A) met aftrek van eventueel aanwezig stoor- en/of omgevingsgeluid, aldus:  $L_i = L_{Aeq}$  (inclusief stoor) –  $C_{stoor}$ .

De minimale meetduur zonder stoorgeluid bedraagt 1 minuut.

$K_1$  = toeslag tonaal geluid van ten hoogste 6 dB, volgens ISO 1996-2: 2017.

$K_{dag}$ : dagcorrectie van - 5 dB op het gemeten resultaat bij toetsing aan de norm van 40 dB voor de dagperiode. Dit staat gelijk geheel aan het laten vervallen van de dagcorrectie (correctie wordt dus: 0 dB) bij toetsing aan een norm van 45 dB voor de dagperiode.

$K_{sch}$ : schermcorrectie van -5 dB als sprake is van een kierdicht geluidscherm van tenminste 180 cm hoog, op de erfgrans, met een massa van tenminste 10 kg/m<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> de aanwezige afscheiding tussen beide percelen is waarschijnlijk geplaatst op het perceel [REDACTED]. Daarom is – voor de zekerheid - op het perceel [REDACTED] gemeten op ca 50 cm afstand van de afscheiding.

<sup>2</sup> Tijdens de meetperiode tussen 14.20 uur en 14.50 uur was af en toe sprake van stoorgeluiden van onder andere sloopwerkzaamheden in de omgeving, verkeersbewegingen en een enkel vliegtuig.

Cg: speciale gevelreflectie van 5 dB als gemeten wordt op de gevel van de woning van gehinderde, er sprake is van invallend geluid en er geen sprake is van een buitenruimte, zoals tuin of balkon.

De airco-unit aan de noordgevel (zijgevel) van de woning [redacted] is bedoeld om de woonkamer te verwarmen (en te koelen in de zomer). Voor de geluidsmeting is de thermostaat van de unit – conform de bepalingen in de Omgevingsregeling – minimaal 5 graden hoger gezet dan de aanwezige ruimtetemperatuur, waardoor de ventilator van de buitenunit op hoog toerental zal draaien. In het half uur daarna zijn een aantal metingen uitgevoerd op de erfgrans.

In tabel 1 is het meetresultaat weergegeven.

Tabel 1 – gemeten geluidsniveau LAeq

Locatie	Gemeten geluidsniveau LAeq in dB(A) exclusief stoorgeluid
Perceelsgrens [redacted]	40,4

Stoor- en omgevingsgeluidcorrectie Cstoor

Voor het regelmatig optredend stoorgeluid, zoals sloopwerkzaamheden in de buurt, voertuigbewegingen en de passage van een vliegtuig, is de geluidsmeting (handmatig en softwarematig) onderbroken en is dus geheel buiten beschouwing gelaten. Hierbij is – voor de softwarematige onderbreking - gebruik gemaakt van het analyseprogramma Measurement Partner Suite.

Daarnaast was sprake van vogelgeluiden in de omgeving. Deze konden niet worden weggefilterd, maar hierbij was sprake van hoogfrequente geluiden (3,15 kHz t/m 5 kHz). Na analyse van het meetsignaal is een correctie van 0,5 dB toegepast. Deze correctie is al in het meetresultaat in tabel 1 verwerkt.

Correctie tonaal geluid K1

het meetsignaal is getoetst op de aanwezigheid van tonaal geluid, conform de bepaling ISO 1996-2: 2017, zoals opgenomen in de Omgevingsregeling. Uit de analyse volgt dat er geen sprake is van tonaal geluid. De correctie voor K1 (toeslag tonaal geluid) bedraagt dus 0 dB.

Correcties Ksch en Cg

Deze overige correcties zijn voor deze situatie niet van toepassing.

De vastgestelde beoordelingsniveaus Li-b (aldus de gemeten waarden na de correcties), zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 – vastgesteld beoordelingsniveau Li-b

Locatie	Beoordelingsniveau Li-b in dB*
Perceelsgrens [redacted]	40,4

\*Nb: het beoordelingsniveau Li-b wordt conform het Bouwbesluit uitgedrukt in “dB”. Feitelijk betreft het hier het A-gecorrigeerde niveau, aldus “dB(A)”.

## 4. Bespreking resultaten en conclusie

Door de bewoners van de woning [REDACTED] in [REDACTED] wordt geluidshinder ondervonden van de airco-unit aan de zijgevel van de naastgelegen woning [REDACTED].

Op verzoek van de gemeente Woerden zijn op 12 januari 2024 geluidsmetingen uitgevoerd. Omdat de airco-unit na 1 april 2021 is geïnstalleerd, zijn de geluidsnormen in het Besluit bouwen leefomgeving van toepassing.

Uit het onderzoek volgt een beoordelingsniveau Li-b van afgerond 40 dB op de erfgrans tussen beide woningen. De norm in de dagperiode (7.00 uur en 19.00 uur) is 45 dB<sup>3</sup>. Hieraan wordt voldaan. De norm in de avond + nachtperiode (19.00 uur tot 07.00 uur) is 40 dB. Ook hier wordt aan voldaan.

Tijdens de meting op 12 januari 2024 is de thermostaat van de airco-unit – conform de bepalingen in de Omgevingsregeling – tenminste 5 graden hoger gezet dan de ruimtetemperatuur (woonkamer). De ventilator van de airco-unit moet dan op hoog toerental gaan draaien. De gehinderde, aanwezig bij de meting, heeft echter aangegeven dat de bedrijfstoestand van de airco-unit - ten tijde van de geluidsmetingen - niet de bedrijfstoestand was waarop ernstige hinder wordt ervaren. Gehinderde heeft aangegeven dat de airco-installatie soms veel harder blaast (aldus: op aanzienlijk hoger toerental). Dit vindt soms ook plaats vóór 07.00 uur en dan met name in perioden dat het vriest of de buitentemperatuur rond 0 graden is.

Uit het rapport “meetmethode geluid van buiten opgestelde installaties voor warmte- of koudeopwekking” (LBP-Sight, 23 september 2020) dat ten grondslag heeft gelegen aan de regelgeving, is aangegeven dat bij het ontdooingsproces<sup>4</sup> (de-icing) van sommige typen airco-installaties, sprake is van het op hoog toerental draaien van de airco-unit. Het is - gezien de reactie van gehinderde- dus zeker mogelijk dat de airco-unit op sommige momenten op een (veel) hoger toerental draait en volgens de Omgevingsregeling zijn de geluidsnormen ook op deze (bijzondere) bedrijfstoestand van toepassing.

Deze bedrijfstoestand kan door de Omgevingsdienst worden gemeten door een langeduur meting op de erfgrans bij lage buitentemperaturen en een hoge luchtvochtigheid. Deze meting kan (zo nodig) onbemand plaatsvinden.

Omgevingsdienst regio Utrecht

<sup>3</sup> Formeel is de norm in de dagperiode 40 dB, maar dient er voor toetsing aan de dagnorm, op het gemeten niveau een aftrek van 5 dB plaats te vinden. Dit is precies hetzelfde als een dagnorm van 45 dB en geen aftrek.

<sup>4</sup> Het ontdooingsproces (de-icing) is technisch noodzakelijk, indien door de weersomstandigheden te veel rijp is aangevoren op de verdampers van de airco-unit.

## Bijlagen

BIJLAGE 1. Foto airco-unit [redacted] in [redacted]



BIJLAGE 2. Luchtfoto van de locatie van de airco-installatie [redacted] in [redacted]



## Geluidonderzoek

woning [redacted] in [redacted] Airco-unit

Meetdatum 17 en 18 januari 2024

## Colofon

<b>Opdrachtnemer</b>	Omgevingsdienst regio Utrecht, cluster Geluid, lucht, externe veiligheid, asbest en ecologie
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Woerden
<b>Opdrachtnummer</b>	Z-2023-114041
<b>Titel</b>	Geluidonderzoek airco-unit woning [REDACTED] in [REDACTED], meetdatum 17 en 18 januari 2024
<b>Rapportnummer</b>	D2024-00007024
<b>Revisie</b>	0
<b>Datum</b>	22 januari 2024
<b>Aantal Pagina's</b>	15 (inclusief bijlagen)
<b>Auteurs</b>	[REDACTED]
<b>Beoordeeld door</b>	[REDACTED]
<b>Contactpersoon</b>	[REDACTED]
<b>ODRU</b>	[REDACTED]
<b>Copyright</b>	© Omgevingsdienst regio Utrecht

## Inhoudsopgave

<b>Samenvatting</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Inleiding</b> .....	<b>5</b>
<b>2. Locatiebeschrijving en normstelling</b> .....	<b>6</b>
2.1 Locatie .....	6
2.2 Normen .....	6
<b>3. Geluidsmetingen en resultaten</b> .....	<b>7</b>
3.1 Aanpak van het onderzoek .....	7
3.2 Bevindingen, meet- en rekenresultaten .....	8
<b>4. Bespreking resultaten en conclusie</b> .....	<b>10</b>
BIJLAGE 1. Foto airco-unit [redacted] in [redacted] .....	12
BIJLAGE 2. Luchtfoto van de locatie van de airco-installatie [redacted] in [redacted] .....	14

## Samenvatting

In opdracht van de gemeente Woerden is door de Omgevingsdienst regio Utrecht een tweede onderzoek uitgevoerd naar het geluidsniveau van een airco-unit, geplaatst tegen de zijgevel van de woning [REDACTED] in [REDACTED], gemeente Woerden.

Voorliggend onderzoek is een vervolg op een eerder onderzoek, waarvan de bevindingen zijn gerapporteerd in een rapport met het kenmerk: [REDACTED] | [REDACTED]

Uit voorliggend onderzoek volgt dat de airco-unit op 17 en 18 januari 2024 niet voldeed aan de geluidsnormen.

## 1. Inleiding

Naar aanleiding van een verzoek tot handhaving van de bewoners van de woning [REDACTED] in [REDACTED], is in opdracht van de gemeente Woerden door de Omgevingsdienst regio Utrecht een tweede onderzoek uitgevoerd naar het geluid van een airco-unit. De unit is geplaatst tegen de zijgevel van de woning [REDACTED].

Het tweede onderzoek is uitgevoerd omdat er twijfels zijn gerezen of de geluidsmeting bij het eerste onderzoek wel is uitgevoerd bij maximaal toerental van de airco-unit, zoals voorgeschreven in het Besluit bouwwerken leefomgeving en de Omgevingsregeling.

De onderzoeksopzet van het tweede onderzoek is anders dan het eerste onderzoek. Bij het eerste onderzoek op vrijdagmiddag 12 januari 2024, is de thermostaat van de airco installatie (tenminste) 5 graden hoger ingesteld, waardoor de airco-unit op hoog toerental in werking treedt. Aansluitend hierop zijn metingen uitgevoerd tussen 14.20 uur en 14.50 uur. Gehinderde heeft direct na afloop van de metingen aangegeven dat vooral in de vroege ochtend de airco-unit aanzienlijk meer geluid produceert, dan ten tijde van de geluidsmetingen. Bij voorliggend onderzoek (het tweede onderzoek) heeft - bij een lage omgevingstemperatuur - een (onbemande) lange duur meting plaatsgevonden in zowel de dag-, avond en nachtperiode over een meetperiode van ruim 30 uur.

De metingen en berekeningen in dit onderzoek zijn in overeenstemming met:

- Besluit bouwwerken leefomgeving van 3 juli 2018, artikel 4.107;
- Omgevingsregeling van 21 november 2019, bijlage XVII;
- Omgevingsregeling van 21 november 2019, bijlage IV-h (meet- en rekenmethode geluid industrie).

## 2. Locatiebeschrijving en normstelling

### 2.1 Locatie

De woning [REDACTED] is gelegen in een woonwijk in het dorp [REDACTED], gemeente Woerden. Ten noorden van deze woning is de vrijstaande woning [REDACTED] gelegen. De bewoners van deze woning ondervinden geluidshinder van de airco-unit van de burens, welke is geplaatst aan de zijgevel van de woning [REDACTED] op ca. 2,5 meter hoogte. De afstand tussen de airco en de zijgevel van de woning [REDACTED] bedraagt ca. 7 meter. De afstand tussen de airco en de erfgrans bedraagt ca. 3 tot 4 meter.

### 2.2 Normen

Vanaf 1 april 2021 zijn er in het voormalige Bouwbesluit regels voor geluid van airco's en warmtepompen opgenomen. Deze regels zijn van toepassing als er een omgevingsvergunning is aangevraagd op of na 1 april 2021. Bij vergunningsvrije airco's en warmtepompen gelden de regels van het Bouwbesluit als de warmtepompen op of na 1 april 2021 zijn geplaatst.

Uit nadere informatie volgt dat de airco-unit van het merk LG en type S12ET na de datum van 1 april 2021 is geplaatst.

Voorgaande houdt in dat voor het geluid van de airco de regelgeving in het Bouwbesluit van toepassing is. Op 1 januari 2024 is het Bouwbesluit in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege komen te vervallen en opgevolgd door het Besluit bouwwerken leefomgeving. De geluidregels voor warmtepompen en airco's zijn niet gewijzigd. De meet- en rekenmethode is vanaf 1 januari 2024 opgenomen in de Omgevingsregeling.

Concreet houdt dit in: een toelaatbaar geluidsniveau van ten hoogste 45 dB tussen 07.00 uur en 19.00 uur en 40 dB tussen 19.00 uur en 07.00 uur, ter plaatse van de perceelsgrens op 1,5 meter boven maaiveld. Het geluidsniveau in dB betreft het A-gewogen geluidsniveau.

Gemeten wordt bij maximum toerental van de airco-unit of warmtepomp, ongeacht de werkingsstand.

Indien sprake is van tonaal geluid, volgt een strafcorrectie van 1 tot maximaal 6 dB (conform ISO 1996-2: 2017), bovenop het gemeten geluidsniveau, alvorens wordt getoetst aan voorgenoemde geluidsnormen.

### 3. Geluidsmetingen en resultaten

#### 3.1 Aanpak van het onderzoek

In de periode van woensdag 17 januari 2024 om 10.40 uur tot donderdag 18 januari 2024 om 16.55 uur, heeft een (onbemande) geluidsmeting plaatsgevonden, recht tegenover de airco, op de perceelsgrens<sup>1</sup> tussen de woningen [redacted] en [redacted].

De totale duur van de geluidsmeting bedroeg 30 uur en 15 minuten.

Conform de bepalingen in de Omgevingsregeling wordt er uitgegaan van het hoogst optredend geluidsniveau van de airco-installatie gedurende (minimaal) 1 minuut, in de te onderscheiden dagperiode (07.00 uur tot 19.00 uur) en de avond + nachtperiode (19.00 uur tot 07.00 uur).

De weersomstandigheden tijdens de meting zijn in tabel 1 weergegeven:

Tabel 1 – weersomstandigheden meting op 17 en 18 januari 2024

Weerparameter	17 januari, 10.40h tot 19.00h	17 januari, 19.00h tot 23.00h	17-18 januari, 23.00h tot 07.00h	18 januari, 07.00h tot 16.55h
Temperatuur °C	-2 tot 0	0 tot -2	-2 tot -6	-6 tot +3
Windrichting	variabel	noord	noordwest	west / noordwest
Windsnelheid m/s	1-2	2	1-2	1-3
Bewolgingsgraad	8/8	8/8	0/8 – 8/8	1/8
Rel.vochtigheid %	76 - 81	80 - 97	95 - 98	75 - 96

Er is gemeten op een kleine 4 meter afstand van de airco. De windrichting heeft dan geen invloed op de meetresultaten. In tegenstelling tot metingen op grote afstand van de geluidsbron, hoeft – conform de bepalingen in de Omgevingsregeling - niet gecorrigeerd te worden voor de windrichting tijdens de meting.

Gemeten is met de geluidsniveaumeter Brüel & Kjær 2250 - serienummer 3008917. Vóór en na de geluidsmeting is de apparatuur gecontroleerd op goede werking met behulp van een kalibrator Brüel & Kjaer 4231 serienummer 3019643.

De gebruikte meetapparatuur is gecertificeerd en gekalibreerd door Enmo Kalibratie (B&K2250: certificaat ES22N-256-1-f en B&K4231: certificaat ES22N-256-1-e).

Tijdens de geluidsmeting van ruim 30 uur zijn de verschillende meetparameters per seconde opgeslagen in de geluidsmeter. Tevens zijn real time audio-opnamen gemaakt. Met behulp van het softwareprogramma Measurement Partner Suite zijn de opgeslagen meetwaarden geanalyseerd en de audio-opnamen afgeluisterd.

<sup>1</sup> de aanwezige afscheiding tussen beide percelen is waarschijnlijk geplaatst op het perceel [redacted]. Daarom is – voor de zekerheid - op het perceel [redacted] gemeten op ca 95 cm afstand van de afscheiding.

### 3.2 Bevindingen, meet- en rekenresultaten

Het beoordelingsniveau Li-b wordt bepaald aan de hand van de formule:

$$Li-b = Li + K1 + Kdag + Ksch - Cg$$

Li-b = het beoordelingsniveau voor bedrijfstoestand i, tijdens maximaal toerental, zoals in werking gedurende de dagperiode (7h – 19h) of de avond+nachtperiode (19h – 7h).

Li = het gestandaardiseerde immissieniveau voor de gemeten bedrijfstoestand i, het gestandaardiseerde immissieniveau betreft het gemeten equivalent geluidsniveau LAeq in dB(A) met aftrek van eventueel aanwezig stoor- en/of omgevingsgeluid, aldus: Li = LAeq (inclusief stoor) – Cstoor.

De minimale meetduur zonder stoorgeluid bedraagt 1 minuut.

K1 = toeslag tonaal geluid van ten hoogste 6 dB, volgens ISO 1996-2: 2017.

Kdag: dagcorrectie van - 5 dB op het gemeten resultaat bij toetsing aan de norm van 40 dB voor de dagperiode. Dit staat geheel gelijk aan het laten vervallen van de dagcorrectie (correctie wordt dus: 0 dB) bij toetsing aan een norm van 45 dB in plaats van 40 dB voor de dagperiode. In voorliggend onderzoek wordt van laatstgenoemde benadering uitgegaan.

Ksch: schermcorrectie van -5 dB als sprake is van een kierdicht geluidscherm van tenminste 180 cm hoog, op de erfrens, met een massa van tenminste 10 kg/m<sup>2</sup>.

Cg: speciale gevelreflectie van 5 dB als gemeten wordt op de gevel van de woning van gehinderde, er sprake is van invallend geluid en er geen sprake is van een buitenruimte, zoals tuin of balkon.

De airco-unit aan de noordgevel (zijgevel) van de woning [REDACTED] is bedoeld om de woonkamer te verwarmen (en te koelen in de zomer).

Uit de analyse van het meetsignaal volgt dat de airco-unit tussen 22.00 uur en 07.20 uur niet in werking was. De airco-unit trad in werking om 07.20 uur en tussen 07.20 uur en 08.28 uur was het niveau nog redelijk constant. Vanaf 08.28 uur was sprake van een geleidelijke toename van het geluidsniveau. Om 09.00 uur bereikte het geluidsniveau zijn hoogste waarde en dat hield aan tot 09.16 uur.

Om 09.16 uur schakelde de unit zich uit om twee minuten later weer op te starten. Het geluid klonk hierbij anders tot het tijdstip van 09.27 uur. Vanaf 09.27 uur was sprake van een bedrijfstoestand die tot het einde van de meting min of meer hetzelfde was en ook goed overeenkwam met de bedrijfstoestand een dag eerder, tot 22.00 uur.

Het hoogste geluidsniveau in de dagperiode is vastgesteld tussen 09.00 uur en 09.16 uur op 18 januari 2024. Deze bedrijfstoestand omvat (ruim) meer dan 1 minuut en is dus conform de wettelijke meet- en rekenmethode<sup>2</sup>, representatief voor het vaststellen van het beoordelingsniveau Li-b in dB in de dagperiode.

Het geluidsniveau in de avondperiode op 17 januari 2024, was vanaf het begin van de avond (19.00 uur) tot het uitschakelen van de unit om 22.00 uur nagenoeg constant. Voor de bepaling van het gemeten geluidsniveau is de periode tussen 21.26 uur tot 21.28 uur genomen (2 minuten). In de nacht van 17 januari op 18 januari, in de periode 23.00 uur tot 07.00 uur, was de airco-unit niet in werking of op een dusdanig lage werkingsstand dat het geluidsniveau lager is dan het omgevingsgeluid ter plaatse.

<sup>2</sup> Omgevingsregeling van 21 november 2019, bijlage XVII;

In tabel 2 zijn de meetresultaten weergegeven.

Tabel 2 – hoogst gemeten geluidsniveaus LAeq in dB(A)

Locatie / periode	dagperiode (07h – 19h)	avondperiode (19h – 23h)	nachtperiode (23h – 07h)
Perceelsgrens [redacted]	56,5	44,3	---

Stoor- en omgevingsgeluidcorrectie Cstoor

Voor het optredend stoorgeluid, zoals voertuigbewegingen in de buurt, passages van vliegtuigen, etc. is de geluidsmeting softwarematig onderbroken en is dus geheel buiten beschouwing gelaten. Hierbij is gebruik gemaakt van het analyseprogramma Measurement Partner Suite. Daarnaast was af en toe sprake van vogelgeluiden in de omgeving in de dagperiode. Hierbij was sprake van hoogfrequente geluiden (3,15 kHz t/m 5 kHz). Na analyse van het meetsignaal is vastgesteld dat op het gemeten geluidsniveau in de dagperiode een correctie van 0,3 dB moet worden toegepast. Aldus Cstoor = 0,3 dB in de dagperiode.

Voor de avondperiode is geen sprake van correctie voor het stoorgeluid, Cstoor = 0 dB

Correctie tonaal geluid K1

het meetsignaal is getoetst op de aanwezigheid van tonaal geluid, conform de bepaling ISO 1996-2: 2017, zoals opgenomen in de Omgevingsregeling. Uit de analyse volgt dat er geen sprake is van tonaal geluid. De correctie voor K1 (toeslag tonaal geluid) bedraagt dus 0 dB.

Correcties Ksch en Cg

Deze overige correcties zijn in deze situatie niet van toepassing.

De vastgestelde beoordelingsniveaus Li-b (aldus de gemeten waarden na de correcties), zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3 – vastgestelde beoordelingsniveaus Li-b in dB \*

Locatie / periode	dagperiode (07h – 19h)	avondperiode (19h – 23h)	nachtperiode (23h – 07h)
Perceelsgrens [redacted]	56,2	44,3	---

\*Nb: het beoordelingsniveau Li-b wordt conform het Besluit bouwwerken leefomgeving uitgedrukt in “dB”. Feitelijk betreft het hier het A-gecorrigeerde niveau, aldus “dB(A)”.

## 4. Bespreking resultaten en conclusie

Door de bewoners van de woning [REDACTED] in [REDACTED] wordt geluidshinder ondervonden van de airco-unit aan de zijgevel van de naastgelegen woning [REDACTED].

Op verzoek van de gemeente Woerden is in de periode van 17 januari 2024 om 10.40 uur tot 18 januari 2024 om 16.50 uur, een lange duur geluidsmeting uitgevoerd. Het betreft een tweede onderzoek, omdat tijdens het eerste onderzoek op vrijdagmiddag 12 januari 2024 waarschijnlijk geen sprake was van een bedrijfssituatie met maximaal toerental. De onderzoeksaanpak van de tweede meting, namelijk een meting over ruim 30 uur, is ook anders ten opzichte van het eerste onderzoek.

Omdat de airco-unit na 1 april 2021 is geïnstalleerd, zijn de geluidsnormen in het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing.

Uit voorliggend onderzoek volgt een beoordelingsniveau Li-b van afgerond **56 dB** in de dagperiode op de erfgrans tussen beide woningen. De norm in de dagperiode (7.00 uur en 19.00 uur) is 45 dB<sup>3</sup>. Er is dus sprake van een overschrijding van de geluidsnormen van 11 dB. De overschrijding vond plaats in de ochtend van 18 januari 2024 rond 09.00 uur. De airco-unit bevond zich toen aan het einde van de opstartfase, nadat deze in voorgaande nacht niet in werking was.

Verder volgt uit het onderzoek een beoordelingsniveau Li-b van afgerond **44 dB** in de avondperiode. De norm tussen 19.00 uur en 07.00 uur (avondperiode + nachtperiode) bedraagt 40 dB. In de avondperiode is dus een overschrijding van 4 dB geconstateerd. In de nachtperiode was de airco-unit niet in werking.

De bewoners van de woning [REDACTED] in [REDACTED] dienen maatregelen te nemen omdat de airco-unit aan de zijgevel van hun woning (noordzijde) niet voldoet aan de geluidsnormen in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Gezien de mate van overschrijding – 11 dB in de dagperiode – dient de airco-unit LG type S12ET waarschijnlijk verplaatst te worden naar een andere locatie op het perceel.

Omgevingsdienst regio Utrecht

---

<sup>3</sup> Formeel is de norm in de dagperiode 40 dB, maar dient er voor toetsing aan de dagnorm, op het gemeten niveau een “dagcorrectie” van 5 dB aftrek plaats te vinden. Dit is precies hetzelfde als een dagnorm van 45 dB en géén 5 dB aftrek.

## Bijlagen

BIJLAGE 1. Foto airco-unit [redacted] in [redacted]



BIJLAGE 2. Luchtfoto van de locatie van de airco-installatie [REDACTED] in [REDACTED]



## Geluidonderzoek

woning   in  Airco-unit

Meetdatum 24 t/m 26 april 2024

## Colofon

<b>Opdrachtnemer</b>	Omgevingsdienst regio Utrecht, cluster Geluid, lucht, externe veiligheid, asbest en ecologie
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Woerden
<b>Opdrachtnummer</b>	[REDACTED]
<b>Titel</b>	Geluidonderzoek airco-unit woning [REDACTED] in [REDACTED], meetdatum 24 t/m 26 april 2024
<b>Rapportnummer</b>	[REDACTED]
<b>Revisie</b>	0
<b>Datum rapport</b>	07 mei 2024
<b>Aantal Pagina's</b>	15 (inclusief bijlagen)
<b>Auteurs</b>	[REDACTED]
<b>Contactpersoon</b>	[REDACTED]
<b>ODRU</b>	[REDACTED]
<b>Copyright</b>	© Omgevingsdienst regio Utrecht

## Inhoudsopgave

<b>Samenvatting</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Inleiding</b> .....	<b>5</b>
<b>2. Locatiebeschrijving en normstelling</b> .....	<b>6</b>
2.1 Locatie .....	6
2.2 Normen .....	6
<b>3. Geluidsmetingen en resultaten</b> .....	<b>7</b>
3.1 Aanpak van het onderzoek .....	7
3.2 Bevindingen, meet- en rekenresultaten .....	8
<b>4. Bespreking resultaten en conclusie</b> .....	<b>10</b>
BIJLAGE 1. Foto's airco-unit [redacted] in [redacted] .....	12
BIJLAGE 2. Luchtfoto van de locatie van de airco-installatie [redacted] in [redacted] .....	14

## Samenvatting

In opdracht van de gemeente Woerden is door de Omgevingsdienst regio Utrecht een derde onderzoek uitgevoerd naar het geluidsniveau van een airco-unit, geplaatst tegen de zijgevel van de woning [REDACTED] in [REDACTED], gemeente Woerden.

Voorliggend onderzoek is een vervolg op een eerder onderzoek, waarvan de bevindingen zijn gerapporteerd in een rapport met het kenmerk: [REDACTED]

Uit voorliggend onderzoek volgt dat de airco-unit in de periode 24 t/m 26 april 2024 voldeed aan de geluidsnormen.

Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat het onderzoek hoogstwaarschijnlijk niet is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in het Besluit bouwwerken leefomgeving en de omgevingsregeling. Deze stelt dat tijdens de meting sprake moet zijn van een bedrijfssituatie met maximaal toerental van de airco-unit.

Een sterk verhoogd toerental (waarschijnlijk de 'de-icing modus' van de airco), zoals dat optrad tijdens de voorlaatste meting in de ochtend van 18 januari 2024, heeft dit keer niet plaatsgevonden.

## 1. Inleiding

Naar aanleiding van een verzoek tot handhaving van de bewoners van de woning [REDACTED] in [REDACTED], is in opdracht van de gemeente Woerden door de Omgevingsdienst regio Utrecht een derde onderzoek uitgevoerd naar het geluid van een airco-unit. De unit is geplaatst tegen de zijgevel van de woning [REDACTED].

Het derde onderzoek is uitgevoerd omdat er – in verband met de onderzoeksresultaten van een eerder geluidonderzoek op 17 en 18 januari 2024 – afscherpende maatregelen zijn genomen. Er is in maart 2024 een omkasting om de airco-installatie geplaatst van het merk Brockx. Volgens de specificaties geeft de omkasting een geluidreductie van 3 of 6 dB, afhankelijk van de uitvoering<sup>1</sup>.

De onderzoeksopzet van het derde onderzoek is gelijk aan het tweede onderzoek, namelijk een onbemande lange duur meting in zowel de dag-, avond en nachtperiode over een meetperiode van ca. 40 uur.

De metingen en berekeningen in dit onderzoek zijn in overeenstemming met:

- Besluit bouwwerken leefomgeving van 3 juli 2018, artikel 4.107;
- Omgevingsregeling van 21 november 2019, bijlage XVII;
- Omgevingsregeling van 21 november 2019, bijlage IV-h (meet- en rekenmethode geluid industrie).

---

<sup>1</sup> Met isolatiekit geeft deze volgens opgave 6 dB geluidreductie. Bron [www.coolmark.nl](http://www.coolmark.nl)

## 2. Locatiebeschrijving en normstelling

### 2.1 Locatie

De woning [REDACTED] is gelegen in een woonwijk in het dorp [REDACTED], gemeente Woerden. Ten noorden van deze woning is de vrijstaande woning [REDACTED] gelegen. De bewoners van deze woning ondervinden geluidshinder van de airco-unit van de burens, welke is geplaatst aan de zijgevel van de woning [REDACTED] op ca. 2,5 meter hoogte.

De afstand tussen de airco en de zijgevel van de woning [REDACTED] bedraagt ca. 7 meter. De afstand tussen de airco en de erfgrans bedraagt ca. 3 tot 4 meter.

### 2.2 Normen

Vanaf 1 april 2021 zijn er in het voormalige Bouwbesluit regels voor geluid van airco's en warmtepompen opgenomen. Deze regels zijn van toepassing als er een omgevingsvergunning is aangevraagd op of na 1 april 2021. Bij vergunningsvrije airco's en warmtepompen gelden de regels van het Bouwbesluit als de warmtepompen op of na 1 april 2021 zijn geplaatst.

Uit nadere informatie volgt dat de airco-unit van het merk LG en type S12ET na de datum van 1 april 2021 is geplaatst.

Voorgaande houdt in dat voor het geluid van de airco de regelgeving in het Bouwbesluit van toepassing is. Op 1 januari 2024 is het Bouwbesluit in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege komen te vervallen en opgevolgd door het Besluit bouwwerken leefomgeving. De geluidregels voor warmtepompen en airco's zijn niet gewijzigd. De meet- en rekenmethode is vanaf 1 januari 2024 opgenomen in de Omgevingsregeling.

Concreet houdt dit in: een toelaatbaar geluidsniveau van ten hoogste 45 dB tussen 07.00 uur en 19.00 uur en 40 dB tussen 19.00 uur en 07.00 uur, ter plaatse van de perceelsgrens op 1,5 meter boven maaiveld. Het geluidsniveau in dB betreft het A-gewogen geluidsniveau.

Gemeten wordt bij maximum toerental van de airco-unit of warmtepomp, ongeacht de werkingsstand.

Indien sprake is van tonaal geluid, volgt een strafcorrectie van 1 tot maximaal 6 dB (conform ISO 1996-2: 2017), bovenop het gemeten geluidsniveau, alvorens wordt getoetst aan voorgenoemde geluidsnormen.

### 3. Geluidsmetingen en resultaten

#### 3.1 Aanpak van het onderzoek

In de periode van woensdag 24 april 2024 om 21.46 uur tot vrijdag 26 april 2024 om 13.20 uur, heeft een (onbemande) geluidsmeting plaatsgevonden, recht tegenover de airco, op de perceelsgrens<sup>2</sup> tussen de woningen [redacted] en [redacted].

De totale duur van de geluidsmeting bedroeg ca. 40 uren.

Conform de bepalingen in de Omgevingsregeling wordt er uitgegaan van het hoogst optredend geluidsniveau van de airco-installatie gedurende (minimaal) 1 minuut, in de te onderscheiden dagperiode (07.00 uur tot 19.00 uur) en de avond + nachtperiode (19.00 uur tot 07.00 uur).

De weersomstandigheden tijdens de lange duur meting zijn in tabel 1 weergegeven:

Tabel 1 – weersomstandigheden meting op 24 t/m 26 april 2024

Weerparameter	24-25 april, 23h tot 07h	25 april, 7h – 19h	25 april 19h – 23h	25-26 april 23h – 7h	26 april 7h – 13h
Temperatuur °C	2 tot 5	6 tot 10	5 tot 6	6	8 tot 12
Windrichting	zuidwest	zuidwest	zuid / zw	zuidwest	west
Windsnelheid m/s	2	5	2	2	4
Bewolgingsgraad	7/8	8/8	8/8	7/8	7/8
Rel.vochtigheid %	82 - 97	75 - 94	96	93 - 98	58 - 83

Er is gemeten op een kleine 4 meter afstand van de airco. De windrichting heeft dan geen invloed op de meetresultaten. In tegenstelling tot metingen op grote afstand van de geluidsbron, hoeft – conform de bepalingen in de Omgevingsregeling - niet gecorrigeerd te worden voor de windrichting tijdens de meting.

Gemeten is met de geluidsniveaumeter Brüel & Kjær 2250 - serienummer 3008917. Vóór en na de geluidsmeting is de apparatuur gecontroleerd op goede werking met behulp van een kalibrator Brüel & Kjaer 4231 serienummer 3019643.

De gebruikte meetapparatuur is gecertificeerd en gekalibreerd door Enmo Kalibratie (B&K2250: certificaat ES22N-256-1-f en B&K4231: certificaat ES22N-256-1-e).

Tijdens de geluidsmeting van ca. 40 uur zijn er - per seconde - verschillende meetparameters opgeslagen in de geluidsmeter. Tevens zijn real time audio-opnamen gemaakt. Met behulp van het softwareprogramma Measurement Partner Suite zijn de opgeslagen meetwaarden geanalyseerd en de audio-opnamen afgeluisterd.

<sup>2</sup> de aanwezige afscheiding tussen beide percelen is waarschijnlijk geplaatst op het perceel Mijzijde 27. Daarom is – voor de zekerheid - op het perceel [redacted] gemeten op ca 70 cm afstand van de afscheiding.

### 3.2 Bevindingen, meet- en rekenresultaten

Het beoordelingsniveau Li-b wordt bepaald aan de hand van de formule:

$$Li-b = Li + K1 + Kdag + Ksch - Cg$$

Li-b = het beoordelingsniveau voor bedrijfstoestand i, tijdens maximaal toerental, zoals in werking gedurende de dagperiode (7h – 19h) of de avond+nachtperiode (19h – 7h).

Li = het gestandaardiseerde immissieniveau voor de gemeten bedrijfstoestand i, het gestandaardiseerde immissieniveau betreft het gemeten equivalent geluidsniveau LAeq in dB(A) met aftrek van eventueel aanwezig stoor- en/of omgevingsgeluid, aldus: Li = LAeq (inclusief stoor) – Cstoor.

De minimale meetduur zonder stoorgeluid bedraagt 1 minuut.

K1 = toeslag tonaal geluid van ten hoogste 6 dB, volgens ISO 1996-2: 2017.

Kdag: dagcorrectie van - 5 dB op het gemeten resultaat bij toetsing aan de norm van 40 dB voor de dagperiode. Dit staat geheel gelijk aan het laten vervallen van de dagcorrectie (correctie wordt dus: 0 dB) bij toetsing aan een norm van 45 dB in plaats van 40 dB voor de dagperiode. In voorliggend onderzoek wordt van laatstgenoemde benadering uitgegaan.

Ksch: schermcorrectie van -5 dB als sprake is van een kierdicht geluidscherm van tenminste 180 cm hoog, op de erfgrans, met een massa van tenminste 10 kg/m<sup>2</sup>.

Cg: speciale gevelreflectie van 5 dB als gemeten wordt op de gevel van de woning van gehinderde, er sprake is van invallend geluid en er geen sprake is van een buitenruimte, zoals tuin of balkon.

Uit de analyse van het meetsignaal, volgen de gemeten geluidsniveaus zoals weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 – Gemeten geluidsniveaus LAeq,1 minuut (max)

	24 april 21.45h – 23h	24-25 april, 23h - 7h	25 april, 7h – 19h	25 april 19h – 23h	25-26 april 23h – 7h	26 april 7h – 13h
LAeq, 1 minuut (max) in dB(A)	36,6	Niet in werking	39,1*	--- (teveel regen)	Niet in werking	35,6*

\* Belangrijke opmerking bij de tabel:

De in tabel 2 weergegeven geluidsniveaus zijn de hoogst waargenomen geluidsniveaus gedurende een periode van 1 minuut, zoals aangeduid in de Omgevingsregeling. De gemeten waarden zijn significant lager dan tijdens de geluidsmeting op 17 en 18 januari 2024. Door de lage niveaus is bij deze meting de invloed van het (continu aanwezige) omgevingsgeluid / achtergrondgeluid lastig te bepalen.

De niveaus in tabel 2 moeten dan ook gezien worden als maximale waarden. Door de invloed van het achtergrondgeluid zijn de werkelijke niveaus mogelijk 1 tot 2 dB lager.

Stoor- en omgevingsgeluidcorrectie Cstoor

Voor het kort optredend stoorgeluid, zoals voertuigbewegingen in de buurt, passages van vliegtuigen, etc. is de geluidsmeting softwarematig onderbroken en is dus geheel buiten beschouwing gelaten.

Gedurende de meetperiode van ca 40 uur was af en toe sprake van regen(buien), vooral in de avonden van 25 april. De meetresultaten tijdens regen(buien) zijn geheel buiten beschouwing gelaten in verband met teveel stoorgeluid.

Hierbij is gebruik gemaakt van het analyseprogramma Measurement Partner Suite.

Correctie tonaal geluid K1

het meetsignaal is getoetst op de aanwezigheid van tonaal geluid, conform de bepaling ISO 1996-2: 2017, zoals opgenomen in de Omgevingsregeling. Uit de analyse volgt dat er geen sprake is van tonaal geluid. De correctie voor K1 (toeslag tonaal geluid) bedraagt dus 0 dB.

Correcties Ksch en Cg

Deze overige correcties zijn in deze situatie niet van toepassing.

De vastgestelde beoordelingsniveaus Li-b (aldus de gemeten waarden na de correcties), zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3 – vastgestelde beoordelingsniveaus Li-b in dB \*

Locatie / periode	dagperiode (07h – 19h)	avondperiode (19h – 23h)	nachtperiode (23h – 07h)
Perceelsgrens [redacted]	39,1	36,6	---

\*Nb: het beoordelingsniveau Li-b wordt conform het Besluit bouwwerken leefomgeving uitgedrukt in “dB”. Feitelijk betreft het hier het A-gecorrigeerde niveau, aldus “dB(A)”.

Zoals ook aangegeven in tabel 2, geldt ook voor de waarden in tabel 3 dat dit de maximale waarden zijn. Door de lage gemeten niveaus kon de invloed van het (continu aanwezige) achtergrondgeluid moeilijk worden bepaald. De werkelijke beoordelingsniveaus Li-b kunnen daardoor 1 tot 2 dB lager zijn.

## 4. Bespreking resultaten en conclusie

Door de bewoners van de woning [REDACTED] in [REDACTED] wordt geluidshinder ondervonden van de airco-unit aan de zijgevel van de naastgelegen woning [REDACTED].

Op verzoek van de gemeente Woerden is in de periode van 24 april om 21.46 uur tot vrijdag 26 april 2024 om 13.20 uur, een lange duur geluidsmeting uitgevoerd.

Het betreft een derde onderzoek, omdat tijdens het tweede onderzoek op 17 en 18 januari 2024 een overschrijding is vastgesteld van 11 dB in de dagperiode en 4 dB in de avondperiode en omdat er nadien een omkasting rond de airco-unit is geplaatst.

Omdat de airco-unit na 1 april 2021 is geïnstalleerd, zijn de geluidsnormen in het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing.

Uit voorliggend onderzoek volgt een beoordelingsniveau Li-b van ten hoogste **39 dB** in de dagperiode en ten hoogste 37 dB in de avondperiode op de erfgrans tussen beide woningen. De norm in de dagperiode (7.00 uur en 19.00 uur) is 45 dB<sup>3</sup> en de norm in de avondperiode (en nachtperiode) is 40 dB.

In de periode van 24 april tot en met 26 april 2024 werd dus voldaan aan de geluidsnormen in het besluit bouwwerken leefomgeving.

Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat het onderzoek hoogstwaarschijnlijk **niet** is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in het Besluit bouwwerken leefomgeving en de omgevingsregeling. Deze stelt dat tijdens de meting sprake moet zijn van een bedrijfssituatie met maximaal toerental van de airco-unit.

Een sterk verhoogd toerental (waarschijnlijk de 'de-icing modus' van de airco), zoals dat optrad tijdens de voorlaatste meting in de ochtend van 18 januari 2024, heeft dit keer niet plaatsgevonden.

Wel is – naar aanleiding van het tweede onderzoek in maart 2024, door de eigenaren van de airco-unit een omkasting van het merk Brockx geplaatst. Volgens de specificaties geeft de omkasting een geluidreductie van 3 of 6 dB, afhankelijk van de uitvoering. Gezien de mate van overschrijding van 11 dB in de dagperiode, tijdens het onderzoek op 17 en 18 januari 2024, lijkt dit onvoldoende te zijn.

Een nieuwe geluidsmeting waarbij sprake is van maximaal toerental van de airco-unit (de-icing modus ?), moet uitsluitel geven of de geplaatste omkasting zorgt voor het kunnen voldoen aan de geluidsnormen in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Omgevingsdienst regio Utrecht

---

<sup>3</sup> Formeel is de norm in de dagperiode 40 dB, maar dient er voor toetsing aan de dagnorm, op het gemeten niveau een "dagcorrectie" van 5 dB aftrek plaats te vinden. Dit is precies hetzelfde als een dagnorm van 45 dB en géén 5 dB aftrek.

## Bijlagen

BIJLAGE 1. Foto's airco-unit [redacted] in [redacted]



Foto gemaakt vóór het plaatsen van de omkasting (merk Brockx)



Foto na plaatsen omkasting

BIJLAGE 2. Luchtfoto van de locatie van de airco-installatie [REDACTED] in [REDACTED]



## Geluidonderzoek

woning [redacted] in [redacted] Airco-unit

Meetdatum 21 en 22 november 2024

## Colofon

<b>Opdrachtnemer</b>	Omgevingsdienst regio Utrecht, Cluster geluid, lucht, externe veiligheid, asbest en ecologie
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Woerden
<b>Opdrachtnummer</b>	Z-2024-120185
<b>Titel</b>	Geluidonderzoek airco-unit woning [REDACTED] in [REDACTED], meetdatum 21 en 22 november 2024
<b>Rapportnummer</b>	D2024-00128859
<b>Revisie</b>	0
<b>Datum rapport</b>	29 november 2024
<b>Aantal Pagina's</b>	15 (inclusief bijlagen)
<b>Auteurs</b>	[REDACTED]
<b>Controle</b>	[REDACTED]
<b>Contactpersoon</b>	[REDACTED]
<b>ODRU</b>	[REDACTED]
<b>Copyright</b>	© Omgevingsdienst regio Utrecht

## Inhoudsopgave

<b>Samenvatting</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Inleiding</b> .....	<b>5</b>
<b>2. Locatiebeschrijving en normstelling</b> .....	<b>6</b>
2.1 Locatie .....	6
2.2 Normen .....	6
<b>3. Geluidsmetingen en resultaten</b> .....	<b>7</b>
3.1 Aanpak van het onderzoek .....	7
3.2 Bevindingen, meet- en rekenresultaten .....	8
<b>4. Bespreking resultaten en conclusie</b> .....	<b>10</b>
BIJLAGE 1. Foto's airco-unit [redacted] in [redacted] .....	12
BIJLAGE 2. Luchtfoto van de locatie van de airco-installatie [redacted] in [redacted] .....	14

## Samenvatting

In opdracht van de gemeente Woerden is door de Omgevingsdienst regio Utrecht een vierde onderzoek uitgevoerd naar het geluidsniveau van een airco-unit, geplaatst tegen de zijgevel van de woning [REDACTED] in [REDACTED], gemeente Woerden.

Voorliggend onderzoek is een vervolg op het laatste onderzoek van eind april 2024, waarvan de bevindingen zijn gerapporteerd in een rapport met het kenmerk: Z-2024-108096 D2024-00048367.

Uit voorliggend onderzoek volgt dat de airco-unit in de periode 21 t/m 22 november 2024 de geluidsnormen heeft overschreden.

De door de eigenaren van de airco eerder genomen maatregel, namelijk plaatsing van een omkasting van het merk Brockx, is niet afdoende.

## 1. Inleiding

Naar aanleiding van een verzoek tot handhaving van de bewoners van de woning [REDACTED] in [REDACTED], is in opdracht van de gemeente Woerden door de Omgevingsdienst regio Utrecht een vierde onderzoek uitgevoerd naar het geluid van een airco-unit. De unit is geplaatst tegen de zijgevel van de woning [REDACTED].

Het vierde onderzoek is uitgevoerd omdat er – in verband met de onderzoeksresultaten van een eerder geluidonderzoek op 17 en 18 januari 2024 – in maart 2024 afscherpende maatregelen zijn genomen en er waarschijnlijk geen sprake was van een maximale bedrijfssituatie van de airco's tijdens de (3<sup>e</sup>) geluidsmeting op 24 t/m 26 april 2024.

De afscherpende maatregelen die in maart 2024 zijn genomen betreft een omkasting om de airco-installatie geplaatst van het merk Brockx. Volgens de specificaties geeft de omkasting een geluidreductie van 3 of 6 dB, afhankelijk van de uitvoering<sup>1</sup>.

De onderzoeksopzet van voorliggend vierde onderzoek is gelijk aan het tweede en derde onderzoek, namelijk een langeduur meting in zowel de dag-, avond en nachtperiode. Er is dit keer ruim 18 uur gemeten..

De metingen en berekeningen in dit onderzoek zijn in overeenstemming met:

- Besluit bouwwerken leefomgeving van 3 juli 2018, artikel 4.107;
- Omgevingsregeling van 21 november 2019, bijlage XVII;
- Omgevingsregeling van 21 november 2019, bijlage IV-h (meet- en rekenmethode geluid industrie).

---

<sup>1</sup> Met isolatiekit geeft deze volgens opgave 6 dB geluidreductie. Bron [www.coolmark.nl](http://www.coolmark.nl)

## 2. Locatiebeschrijving en normstelling

### 2.1 Locatie

De woning [REDACTED] is gelegen in een woonwijk in het dorp [REDACTED], gemeente Woerden. Ten noorden van deze woning is de vrijstaande woning [REDACTED] gelegen. De bewoners van deze woning ondervinden geluidshinder van de airco-unit van de burens, welke is geplaatst aan de zijgevel van de woning [REDACTED] op ca. 2,5 meter hoogte.

De afstand tussen de airco en de zijgevel van de woning [REDACTED] bedraagt ca. 7 meter. De afstand tussen de airco en de erfgrans bedraagt ca. 3 tot 4 meter.

### 2.2 Normen

Vanaf 1 april 2021 zijn er in het voormalige Bouwbesluit regels voor geluid van airco's en warmtepompen opgenomen. Deze regels zijn van toepassing als er een omgevingsvergunning is aangevraagd op of na 1 april 2021. Bij vergunningsvrije airco's en warmtepompen gelden de regels van het Bouwbesluit als de warmtepompen op of na 1 april 2021 zijn geplaatst.

Uit nadere informatie volgt dat de airco-unit van het merk LG en type S12ET na de datum van 1 april 2021 is geplaatst.

Voorgaande houdt in dat voor het geluid van de airco de regelgeving in het Bouwbesluit van toepassing is. Op 1 januari 2024 is het Bouwbesluit in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege komen te vervallen en opgevolgd door het Besluit bouwwerken leefomgeving. De geluidregels voor warmtepompen en airco's zijn niet gewijzigd. De meet- en rekenmethode is vanaf 1 januari 2024 opgenomen in de Omgevingsregeling.

Concreet houdt dit in: een toelaatbaar geluidsniveau van ten hoogste 45 dB tussen 07.00 uur en 19.00 uur en 40 dB tussen 19.00 uur en 07.00 uur, ter plaatse van de perceelsgrens op 1,5 meter boven maaiveld. Het geluidsniveau in dB betreft het A-gewogen geluidsniveau.

Gemeten wordt bij maximum toerental van de airco-unit of warmtepomp, ongeacht de werkingsstand.

Indien sprake is van tonaal geluid, volgt een strafcorrectie van 1 tot maximaal 6 dB (conform ISO 1996-2: 2017), bovenop het gemeten geluidsniveau, alvorens wordt getoetst aan voorgenoemde geluidsnormen.

### 3. Geluidsmetingen en resultaten

#### 3.1 Aanpak van het onderzoek

In de periode van donderdag 21 november 2024 om 19.15 uur tot vrijdag 22 november 2024 om 13.35 uur, heeft een (onbemande) geluidsmeting plaatsgevonden, recht tegenover de airco, op de perceelsgrens<sup>2</sup> tussen de woningen [redacted] en [redacted].

De totale duur van de geluidsmeting bedroeg ruim 18 uren.

Conform de bepalingen in de Omgevingsregeling wordt er uitgegaan van het hoogst optredend geluidsniveau van de airco-installatie gedurende (minimaal) 1 minuut, in de te onderscheiden dagperiode (07.00 uur tot 19.00 uur) en de avond + nachtperiode (19.00 uur tot 07.00 uur).

De weersomstandigheden tijdens de lange duur meting zijn in tabel 1 weergegeven:

Tabel 1 – weersomstandigheden meting op 21 en 22 november 2024

Weerparameter	21 november, 19h tot 23h	21-22 november, 23h tot 07h	22 november, 07h – 14h
Temperatuur °C	-2	1	2 - 6
Windrichting	ZW- W	ZW - W	ZW
Windsnelheid m/s	1-2	2	4 - 5
Bewolgingsgraad	1/8	8/8	8/8
Rel.vochtigheid %	96	83 - 97	71-91

Er is gemeten op een kleine 4 meter afstand van de airco. De windrichting heeft dan geen invloed op de meetresultaten. In tegenstelling tot metingen op grote afstand van de geluidsbron, hoeft – conform de bepalingen in de Omgevingsregeling - niet gecorrigeerd te worden voor de windrichting tijdens de meting.

Gemeten is met de geluidsniveaumeter Brüel & Kjær 2250 - serienummer 3008917. Vóór en na de geluidsmeting is de apparatuur gecontroleerd op goede werking met behulp van een kalibrator Brüel & Kjaer 4231 serienummer 3019643.

De gebruikte meetapparatuur is gecertificeerd en gekalibreerd door Enmo Kalibratie (B&K2250: certificaat ES22N-256-1-f en B&K4231: certificaat ES22N-256-1-e).

Tijdens de geluidsmeting van ca. 18 uren zijn er - per seconde - verschillende meetparameters opgeslagen in de geluidsmeter. Tevens zijn real time audio-opnamen gemaakt. Met behulp van het softwareprogramma Measurement Partner Suite zijn de opgeslagen meetwaarden geanalyseerd en de audio-opnamen afgeluisterd.

<sup>2</sup> de aanwezige afscheiding tussen beide percelen is waarschijnlijk geplaatst op het perceel [redacted]. Daarom is – voor de zekerheid - op het perceel [redacted] gemeten op ca 70 cm afstand van de afscheiding.

### 3.2 Bevindingen, meet- en rekenresultaten

Het beoordelingsniveau  $L_{i-b}$  wordt bepaald aan de hand van de formule:

$$L_{i-b} = L_i + K_1 + K_{dag} + K_{sch} - C_g$$

$L_{i-b}$  = het beoordelingsniveau voor bedrijfstoestand  $i$ , tijdens maximaal toerental, zoals in werking gedurende de dagperiode (7h – 19h) of de avond+nachtperiode (19h – 7h).

$L_i$  = het gestandaardiseerde immissieniveau voor de gemeten bedrijfstoestand  $i$ , het gestandaardiseerde immissieniveau betreft het gemeten equivalent geluidsniveau  $L_{Aeq}$  in dB(A) met aftrek van eventueel aanwezig stoor- en/of omgevingsgeluid, aldus:  $L_i = L_{Aeq}$  (inclusief stoor) –  $C_{stoor}$ .

De minimale meetduur zonder stoorgeluid bedraagt 1 minuut.

$K_1$  = toeslag tonaal geluid van ten hoogste 6 dB, volgens ISO 1996-2: 2017.

$K_{dag}$ : dagcorrectie van - 5 dB op het gemeten resultaat bij toetsing aan de norm van 40 dB voor de dagperiode. Dit staat geheel gelijk aan het laten vervallen van de dagcorrectie (correctie wordt dus: 0 dB) bij toetsing aan een norm van 45 dB in plaats van 40 dB voor de dagperiode. In voorliggend onderzoek wordt van laatstgenoemde benadering uitgegaan.

$K_{sch}$ : schermcorrectie van -5 dB als sprake is van een kierdicht geluidscherm van tenminste 180 cm hoog, op de erfrens, met een massa van tenminste 10 kg/m<sup>2</sup>.

$C_g$ : speciale gevelreflectie van 5 dB als gemeten wordt op de gevel van de woning van gehinderde, er sprake is van invallend geluid en er geen sprake is van een buitenruimte, zoals tuin of balkon.

Uit de analyse van het meetsignaal, volgen de gemeten geluidsniveaus zoals weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 – Gemeten geluidsniveaus  $L_{Aeq}$ , 1 minuut (max)

	21 november, 19h tot 23h	21-22 november, 23h tot 07h	22 november, 07h – 14h
$L_{Aeq}$ , 1 minuut (max) in dB(A)	45,6	46,3	46,9

\* Belangrijke opmerking bij de tabel:

De in tabel 2 weergegeven geluidsniveaus zijn de hoogst waargenomen geluidsniveaus gedurende een periode van 1 minuut, zoals aangeduid in de Omgevingsregeling.

Het gemeten geluidsniveau bedroeg meestal ca. 42 dB(A), maar loopt soms op tot 46-47 dB(A), waarna de unit afslaat. De geleidelijke toename tot 46-47 dB(A) – en het daarna afslaan – vond plaats om 20.30 uur, 02.50 uur, 04.24 uur, 06.40 uur en 09.23 uur en heeft te maken met de toename van het toerental van de ventilator.

De airco-unit sloeg wel vaker af dan hiervoor genoemd, maar het niveau vlak daarvoor was soms ook 44 tot 45 dB(A).

Kort na het afslaan, start de airco weer op. Deze opstartcyclus duurt 12 tot 15 minuten. Het niveau is dan significant lager dan bij hoog toerental van de ventilator, maar er is in de regel wel sprake van een hoorbare zoemtoon, met een frequentie van 1,25 kHz. Dit is de compressor.

Stoor- en omgevingsgeluidcorrectie Cstoor

Het kort optredend stoorgeluid, zoals voertuigbewegingen in de buurt, passages van vliegtuigen, etc. valt geheel buiten beschouwing van de in tabel 2 genoemde meetwaarden (1 minuut). Dit was op die momenten niet aan de orde.

Het achtergrondgeluid is gemeten tussen de momenten dat de airco zichzelf uitgeschakelde en later weer ingeschakelde.

Hierbij zijn de volgende waarden gemeten:

- Avondperiode 21 november: 33 dB(A);
- Nachtperiode 21-22 november: 29 dB(A);
- Dagperiode 22 november: 37 dB(A).

De correctie Cstoor komt hierbij op:

- Avondperiode: Cstoor = 0,2 dB;
- Nachtperiode: Cstoor = 0,1 dB
- Dagperiode Cstoor = 0,5 dB.

Correctie tonaal geluid K1

Het meetsignaal is getoetst op de aanwezigheid van tonaal geluid, conform de bepaling ISO 1996-2: 2017, zoals opgenomen in de Omgevingsregeling. Uit de analyse volgt dat er geen sprake is van tonaal geluid op de momenten dat de ventilator op hoog toerental draait en de hoogste geluidsniveaus optreden.

De correctie voor K1 (toeslag tonaal geluid) bedraagt dus 0 dB.

Correcties Ksch en Cg

Deze overige correcties zijn in deze situatie niet van toepassing.

De vastgestelde beoordelingsniveaus Li-b (aldus de gemeten waarden na de correcties), zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3 – vastgestelde beoordelingsniveaus Li-b in dB \*

Locatie / periode	dagperiode (07h – 19h)	avondperiode (19h – 23h)	nachtperiode (23h – 07h)
Perceelsgrens [redacted]	46,4	45,4	46,2

\*Nb: het beoordelingsniveau Li-b wordt conform het Besluit bouwwerken leefomgeving uitgedrukt in “dB”. Feitelijk betreft het hier het A-gecorrigeerde niveau, aldus “dB(A)”.

## 4. Bespreking resultaten en conclusie

Door de bewoners van de woning [REDACTED] in [REDACTED] wordt geluidshinder ondervonden van de airco-unit aan de zijgevel van de naastgelegen woning [REDACTED].

Op verzoek van de gemeente Woerden is in de periode van donderdag 21 november 2024 om 19.15 uur tot vrijdag 22 november 2024 om 13.35 uur, een lange duur geluidsmeting uitgevoerd. Het vierde onderzoek is uitgevoerd omdat er – in verband met de geconstateerde overschrijdingen - een omkasting om de airco-installatie is geplaatst van het merk Brockx.

Omdat de airco-unit na 1 april 2021 is geïnstalleerd, zijn de geluidsnormen in het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing.

Uit voorliggend onderzoek volgt een beoordelingsniveau Li-b van ten hoogste **46 dB** in de dagperiode en ten hoogste (eveneens) 46 dB in de avondperiode + nachtperiode op de erfgrans tussen beide woningen.

De norm in de dagperiode (7.00 uur en 19.00 uur) is 45 dB<sup>3</sup> en de norm in de avond+ nachtperiode is 40 dB.

**Er is dus sprake van een overschrijding van 6 dB in de avond+nachtperiode** en 1 dB in de dagperiode. Een overschrijding van 'slechts' 1 dB valt echter wel binnen de meetonnauwkeurigheid van 1 dB, zoals aangegeven in de Omgevingsregeling.

Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat **niet** gesteld kan worden, dat met een verdere geluidreductie van 6 dB vaststaat dat aan de geluidsnormen kan worden voldaan. Uit eerder onderzoek (januari 2024) volgde namelijk een vastgesteld geluidsniveau van 56 dB in de dagperiode, hoogstwaarschijnlijk door de zogenaamde de-icing modus.

De omkasting van Brocks geeft volgens de specificaties een maximale reductie van 3 dB of 6 dB (afhankelijk van de uitvoering). Uit analyse en vergelijking van de meetsignalen tussen het 2<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> onderzoek komt de ODRU op een geluidreductie van ca. 5 dB voor de geplaatste omkasting.

Het lijkt erop dat een bedrijfssituatie met maximaal toerental (waarschijnlijk: de-icing modus) tijdens voorliggend onderzoek niet heeft plaatsgevonden. Gehinderde heeft dit ook geconstateerd op basis van eigen (indicatieve) geluidsmetingen in de ochtend van 29 november 2024.

Indien deze veronderstelling juist is, dan dient - ondanks de geplaatste omkasting Brockx - een reductie plaats te vinden van minimaal 6 dB in de dagperiode en 11 dB in de avond+nachtperiode. Laatst genoemde reductie van 11 dB is echter alleen van toepassing als "de-icing" plaats kan vinden tussen 19.00 uur en 07.00 uur (de avond+ nachtperiode).

Zoals al aangegeven in de laatste alinea van het 2<sup>e</sup> onderzoek (januari 2024) dient de airco-unit LG type S12ET waarschijnlijk verplaatst te worden naar een andere locatie op het perceel, om in alle bedrijfssituaties te kunnen voldoen aan de geluidsnormen.

Omgevingsdienst regio Utrecht

---

<sup>3</sup> Formeel is de norm in de dagperiode 40 dB, maar dient er voor toetsing aan de dagnorm, op het gemeten niveau een "dagcorrectie" van 5 dB aftrek plaats te vinden. Dit is precies hetzelfde als een dagnorm van 45 dB en géén 5 dB aftrek.

## Bijlagen

BIJLAGE 1. Foto's airco-unit [redacted] in [redacted]



Foto gemaakt vóór het plaatsen van de omkasting (merk Brockx)



Foto na plaatsen omkasting

BIJLAGE 2. Luchtfoto van de locatie van de airco-installatie [redacted] in [redacted]



## Geluidonderzoek

Airco-unit

woning



Meetdatum 15 t/m 17 februari 2025



## Colofon

<b>Opdrachtnemer</b>	Omgevingsdienst regio Utrecht, Cluster geluid, lucht, externe veiligheid, asbest en ecologie
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Woerden
<b>Opdrachtnummer</b>	Z-2024-120185
<b>Titel</b>	Geluidonderzoek airco-unit woning [redacted] in [redacted], meetdatum 15 t/m 17 februari 2025
<b>Rapportnummer</b>	[redacted]
<b>Revisie</b>	0
<b>Datum rapport</b>	21 februari 2025
<b>Aantal Pagina's</b>	18 (inclusief bijlagen)
<b>Auteur</b>	[redacted]
<b>Contactpersoon</b>	[redacted]
<b>ODRU</b>	[redacted] [redacted]
<b>Copyright</b>	© Omgevingsdienst regio Utrecht

## Inhoudsopgave

<b>Samenvatting</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Inleiding</b> .....	<b>5</b>
<b>2. Locatiebeschrijving en normstelling</b> .....	<b>6</b>
2.1 Locatie .....	6
2.2 Normen .....	6
<b>3. Geluidsmetingen en resultaten</b> .....	<b>7</b>
3.1 Aanpak van het onderzoek .....	7
3.2 Bevindingen, meet- en rekenresultaten .....	8
<b>4. Bespreking resultaten en conclusie</b> .....	<b>10</b>
BIJLAGE 1. Foto's airco-unit [redacted] in [redacted] .....	12
BIJLAGE 2. Luchtfoto van de locatie van de airco-installatie [redacted] n [redacted] .....	14
BIJLAGE 3. Temperatuur en luchtvochtigheid tijdens meting .....	16

## Samenvatting

In opdracht van de gemeente Woerden is door de Omgevingsdienst regio Utrecht een vijfde onderzoek uitgevoerd naar het geluidsniveau van een airco-unit, geplaatst tegen de zijgevel van de woning [REDACTED] in [REDACTED], gemeente Woerden.

Voorliggend onderzoek is een vervolg op het laatste onderzoek van november 2024, waarvan de bevindingen zijn gerapporteerd in een rapport met het kenmerk: [REDACTED]

Uit voorliggend onderzoek volgt dat de airco-unit in de periode 15 t/m 17 februari 2025 de geluidsnormen in geringe mate heeft overschreden.

## 1. Inleiding

Naar aanleiding van een verzoek tot handhaving van de bewoners van de woning [REDACTED] in [REDACTED], is in opdracht van de gemeente Woerden door de Omgevingsdienst regio Utrecht een vijfde onderzoek uitgevoerd naar het geluid van een airco-unit. De unit is geplaatst tegen de zijgevel van de woning [REDACTED].

Het vijfde onderzoek is uitgevoerd omdat er – in verband met de onderzoeksresultaten van het tweede geluidonderzoek op 17 en 18 januari 2024 – in maart 2024 afscherpende maatregelen zijn genomen en er waarschijnlijk geen sprake was van een maximale bedrijfssituatie van de airco's tijdens de twee geluidsmetingen die daarna hebben plaatsgevonden (nb: april 2024 en november 2024).

De afscherpende maatregelen die in maart 2024 zijn genomen betreft een omkasting om de airco-installatie geplaatst van het merk Brockx. Volgens de specificaties geeft de omkasting een geluidreductie van 3 of 6 dB, afhankelijk van de uitvoering<sup>1</sup>.

De onderzoeksopzet van voorliggend vijfde onderzoek is gelijk aan het 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> onderzoek, namelijk een langeduur meting in zowel de dag-, avond en nachtperiode. Er is dit keer ca. 41 uur gemeten.

De metingen en berekeningen in dit onderzoek zijn in overeenstemming met:

- Besluit bouwwerken leefomgeving van 3 juli 2018, artikel 4.107;
- Omgevingsregeling van 21 november 2019, bijlage XVII;
- Omgevingsregeling van 21 november 2019, bijlage IV-h (meet- en rekenmethode geluid industrie).

---

<sup>1</sup> Met isolatiekit geeft deze volgens opgave 6 dB geluidreductie. Bron [www.coolmark.nl](http://www.coolmark.nl)

## 2. Locatiebeschrijving en normstelling

### 2.1 Locatie

De woning [REDACTED] is gelegen in een woonwijk in het dorp [REDACTED], gemeente Woerden. Ten noorden van deze woning is de vrijstaande woning [REDACTED] gelegen. De bewoners van deze woning ondervinden geluidshinder van de airco-unit van de burens, welke is geplaatst aan de zijgevel van de woning [REDACTED] op ca. 2,5 meter hoogte.

De afstand tussen de airco en de zijgevel van de woning [REDACTED] bedraagt ca. 7 meter. De afstand tussen de airco en de erfgrans bedraagt ca. 3 tot 4 meter.

### 2.2 Normen

Vanaf 1 april 2021 zijn er in het voormalige Bouwbesluit regels voor geluid van airco's en warmtepompen opgenomen. Deze regels zijn van toepassing als er een omgevingsvergunning is aangevraagd op of na 1 april 2021. Bij vergunningsvrije airco's en warmtepompen gelden de regels van het Bouwbesluit als de warmtepompen op of na 1 april 2021 zijn geplaatst.

Uit nadere informatie volgt dat de airco-unit van het merk LG en type S12ET na de datum van 1 april 2021 is geplaatst.

Voorgaande houdt in dat voor het geluid van de airco de regelgeving in het Bouwbesluit van toepassing is. Op 1 januari 2024 is het Bouwbesluit in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege komen te vervallen en opgevolgd door het Besluit bouwwerken leefomgeving. De geluidregels voor warmtepompen en airco's zijn niet gewijzigd. De meet- en rekenmethode is vanaf 1 januari 2024 opgenomen in de Omgevingsregeling.

Concreet houdt dit in: een toelaatbaar geluidsniveau van ten hoogste 45 dB tussen 07.00 uur en 19.00 uur en 40 dB tussen 19.00 uur en 07.00 uur, ter plaatse van de perceelsgrens op 1,5 meter boven maaiveld. Het geluidsniveau in dB betreft het A-gewogen geluidsniveau.

Gemeten wordt bij maximum toerental van de airco-unit of warmtepomp, ongeacht de werkingsstand.

Indien sprake is van tonaal geluid, volgt een strafcorrectie van 1 tot maximaal 6 dB (conform ISO 1996-2: 2017), bovenop het gemeten geluidsniveau, alvorens wordt getoetst aan voorgenoemde geluidsnormen.

### 3. Geluidsmetingen en resultaten

#### 3.1 Aanpak van het onderzoek

In de periode van zaterdag 15 februari 2025 om 19.00 uur tot maandag 17 februari 2025 om 12.00 uur, heeft een (onbemande) geluidsmeting plaatsgevonden, recht tegenover de airco, nabij de perceelsgrens<sup>2</sup> tussen de woningen [redacted] en [redacted].

De totale duur van de geluidsmeting bedroeg ca. 41 uren.

Conform de bepalingen in de Omgevingsregeling wordt er uitgegaan van het hoogst optredend geluidsniveau van de airco-installatie gedurende (minimaal) 1 minuut, in de te onderscheiden dagperiode (07.00 uur tot 19.00 uur) en de avond + nachtperiode (19.00 uur tot 07.00 uur).

De temperatuur en de luchtvochtigheid tijdens de lange duur meting is per uur weergegeven in bijlage 3 van voorliggend rapport.

Er is gemeten op ruim 3 meter afstand van de airco. De windrichting heeft dan geen invloed op de meetresultaten. In tegenstelling tot metingen op grote afstand van de geluidsbron, hoeft – conform de bepalingen in de Omgevingsregeling - niet gecorrigeerd te worden voor de windrichting tijdens de meting.

Gemeten is met de geluidsniveaumeter Brüel & Kjær 2250 - serienummer 3008917. Vóór en na de geluidsmeting is de apparatuur gecontroleerd op goede werking met behulp van een kalibrator Brüel & Kjaer 4231 serienummer 3019643.

De gebruikte meetapparatuur is gecertificeerd en gekalibreerd door Enmo Kalibratie (B&K2250: certificaat ES22N-256-1-f en B&K4231: certificaat ES22N-256-1-e).

Tijdens de geluidsmeting van ca. 41 uren zijn er - per seconde - verschillende meetparameters opgeslagen in de geluidsmeter. Tevens zijn real time audio-opnamen gemaakt. Met behulp van het softwareprogramma Measurement Partner Suite zijn de opgeslagen meetwaarden geanalyseerd en de audio-opnamen afgeluisterd.

---

<sup>2</sup> de meetopstelling is geplaatst zo dicht mogelijk bij de fysieke erfafscheiding tussen beide percelen in de vorm van een bamboemat. Volgens opgave van gehinderde wijst recent onderzoek door het Kadaster uit dat de afscherming volledig op het perceel van de woning [redacted] is geplaatst. De meetopstelling is dus ook geplaatst op het woonperceel [redacted].

### 3.2 Bevindingen, meet- en rekenresultaten

Het beoordelingsniveau Li-b wordt bepaald aan de hand van de formule:

$$Li-b = Li + K1 + Kdag + Ksch - Cg$$

Li-b = het beoordelingsniveau voor bedrijfstoestand i, tijdens maximaal toerental, zoals in werking gedurende de dagperiode (7h – 19h) of de avond+nachtperiode (19h – 7h).

Li = het gestandaardiseerde immissieniveau voor de gemeten bedrijfstoestand i, het gestandaardiseerde immissieniveau betreft het gemeten equivalent geluidsniveau LAeq in dB(A) met aftrek van eventueel aanwezig stoor- en/of omgevingsgeluid, aldus: Li = LAeq (inclusief stoor) – Cstoor.

De minimale meetduur zonder stoorgeluid bedraagt 1 minuut.

K1 = toeslag tonaal geluid van ten hoogste 6 dB, volgens ISO 1996-2: 2017.

Kdag: dagcorrectie van - 5 dB op het gemeten resultaat bij toetsing aan de norm van 40 dB voor de dagperiode. Dit staat geheel gelijk aan het laten vervallen van de dagcorrectie (correctie wordt dus: 0 dB) bij toetsing aan een norm van 45 dB in plaats van 40 dB voor de dagperiode. In voorliggend onderzoek wordt van laatstgenoemde benadering uitgegaan.

Ksch: schermcorrectie van -5 dB als sprake is van een kierdicht geluidscherm van tenminste 180 cm hoog, op de erfgrans, met een massa van tenminste 10 kg/m<sup>2</sup>.

Cg: speciale gevelreflectie van 5 dB als gemeten wordt op de gevel van de woning van gehinderde, er sprake is van invallend geluid en er geen sprake is van een buitenruimte, zoals tuin of balkon.

Uit de analyse van het meetsignaal, volgen de gemeten geluidsniveaus zoals weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 – Gemeten geluidsniveaus LAeq, 1 minuut (max)

	15 februari 19h tot 23h	15-16 februari, 23h tot 07h	16 februari, 7h tot 19h	16 februari, 19h tot 23h	16-17 februari, 23h tot 7h	17 februari 7h tot 12h
LAeq, 1 minuut (max) in dB(A)	41,8	UIT	42,4	42,5	UIT	46,5

\* Belangrijke opmerking bij de tabel:

De in tabel 2 weergegeven geluidsniveaus zijn de hoogst waargenomen geluidsniveaus gedurende een periode van 1 minuut, zoals aangeduid in de Omgevingsregeling.

#### Stoor- en omgevingsgeluidcorrectie Cstoor

Het kort optredend stoorgeluid, zoals voertuigbewegingen in de buurt, passages van vliegtuigen, etc. valt geheel buiten beschouwing van de in tabel 2 genoemde meetwaarden (1 minuut). Dit was op deze momenten niet aan de orde. Ook is er geen sprake van stoorgeluid van andere klimaattechnische apparaten in de omgeving.

Voor het achtergrondgeluid zijn de volgende waarden gemeten:

- Avondperiode 15 februari: 33 dB(A);

- Dagperiode 16 februari: 36 dB(A).
- Avondperiode 16 februari: 34 dB(A)
- Dagperiode 17 februari: 37 dB(A)

De correctie Cstoor voor de waarden in tabel 2, komt hierbij op:

- Avondperiode: Cstoor = 0,6 dB op 15 februari en 0,7 dB op 16 februari
- Dagperiode Cstoor = 1,1 dB op 16 februari en 0,5 dB op 17 februari.

#### Correctie tonaal geluid K1

Het meetsignaal is getoetst op de aanwezigheid van tonaal geluid, conform de bepaling ISO 1996-2: 2017, zoals opgenomen in de Omgevingsregeling. Uit de analyse volgt dat er geen sprake is van tonaal geluid op de momenten dat de ventilator op hoog toerental draait en de hoogste geluidsniveaus optreden.

De correctie voor K1 (toeslag tonaal geluid) bedraagt dus 0 dB.

#### Correcties Ksch en Cg

Deze overige correcties zijn in deze situatie niet van toepassing.

De vastgestelde beoordelingsniveaus Li-b (aldus de gemeten waarden na de correcties), zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3 – vastgestelde beoordelingsniveaus Li-b in dB \*

Locatie / periode	dagperiode (07h – 19h)	avondperiode (19h – 23h)	nachtperiode (23h – 07h)
Perceelsgrens	46,0	41,8	UIT
[redacted]			

\*Nb: het beoordelingsniveau Li-b wordt conform het Besluit bouwwerken leefomgeving uitgedrukt in “dB”. Feitelijk betreft het hier het A-gecorrigeerde niveau, aldus “dB(A)”.

## 4. Bespreking resultaten en conclusie

Door de bewoners van de woning [REDACTED] in [REDACTED] wordt geluidshinder ondervonden van de airco-unit aan de zijgevel van de naastgelegen woning [REDACTED].

Op verzoek van de gemeente Woerden is in de periode van zaterdag 15 februari 2025 om 19.00 uur tot en met maandag 17 februari 2025 om 12.00 uur, wederom een lange duur geluidsmeting uitgevoerd. Omdat de airco-unit na 1 april 2021 is geïnstalleerd, zijn de geluidsnormen in het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing.

Voorliggend (vijfde) onderzoek is uitgevoerd omdat er telkens sprake is van overschrijdingen van de geluidsnormen, ook nadat in het voorjaar van 2024 een omkasting om de airco-installatie is geplaatst (merk Brockx).

Uit voorliggend onderzoek volgt een beoordelingsniveau Li-b van ten hoogste **46 dB** in de dagperiode nabij de erfgrens tussen beide woningen. De norm in de dagperiode (7.00 uur en 19.00 uur) is 45 dB<sup>3</sup> en de norm in de avond+ nachtperiode is 40 dB. Een overschrijding van 'slechts' 1 dB valt echter wel binnen de meetonnauwkeurigheid van 1 dB, zoals aangegeven in de Omgevingsregeling.

Het vastgestelde beoordelingsniveau Li-b in de avond + nachtperiode (19h – 07h) bedraagt ten hoogste 42 dB nabij de erfgrens tussen beide woningen. **Er is dus sprake van een (geringe) overschrijding van 2 dB in de avond+nachtperiode.**

Deze overschrijding is geconstateerd op 16 februari 2025 om 20.35 uur, aldus in de avond. De airco-unit is tussen 22.00 uur en 07.00 uur uitgeschakeld.

Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat **niet** gesteld kan worden, dat met een verdere geluidreductie van 2 dB vaststaat dat aan de geluidsnormen kan worden voldaan. Uit eerder onderzoek (januari 2024) volgde namelijk een vastgesteld geluidsniveau van 56 dB in de dagperiode, hoogstwaarschijnlijk door de zogenaamde de-icing modus.

De omkasting van Brocks geeft volgens de specificaties een maximale reductie van 3 dB of 6 dB (afhankelijk van de uitvoering). Uit analyse en vergelijking van de meetsignalen tussen het 2<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> onderzoek komt de ODRU op een geluidreductie van ca. 5 dB voor de geplaatste omkasting.

Het lijkt erop dat een bedrijfssituatie met maximaal toerental (waarschijnlijk: de-icing modus) tijdens voorliggend onderzoek – net als in de 2 voorgaande metingen - niet heeft plaatsgevonden. Indien deze veronderstelling juist is, dan dient - ondanks de geplaatste omkasting Brockx - een reductie plaats te vinden van minimaal 6 dB in de dagperiode en 11 dB in de avond+nachtperiode. Laatst genoemde reductie van 11 dB is echter alleen van toepassing als "de-icing" plaats kan vinden tussen 19.00 uur en 07.00 uur (de avond+ nachtperiode).

Zoals al aangegeven in de eerdere onderzoeken dient de airco-unit LG type S12ET waarschijnlijk verplaatst te worden naar een andere locatie op het perceel, om in alle bedrijfssituaties te kunnen voldoen aan de geluidsnormen.

Omgevingsdienst regio Utrecht

---

<sup>3</sup> Formeel is de norm in de dagperiode 40 dB, maar dient er voor toetsing aan de dagnorm, op het gemeten niveau een "dagcorrectie" van 5 dB aftrek plaats te vinden. Dit is precies hetzelfde als een dagnorm van 45 dB en géén 5 dB aftrek.

## Bijlagen

BIJLAGE 1. Foto's airco-unit [redacted] in [redacted]



Foto gemaakt vóór het plaatsen van de omkasting (merk Brockx)



Foto na plaatsen omkasting

BIJLAGE 2. Luchtfoto van de locatie van de airco-installatie [REDACTED] in [REDACTED]



### BIJLAGE 3. Temperatuur en luchtvochtigheid tijdens meting

<b>Datum</b>	<b>tijdstip</b>	<b>temp.</b>	<b>luchtvochtigheid</b>
20250215,	19h,	1,6 C	75 %
20250215,	20h,	1,5 C	77 %
20250215,	21h,	1,1 C	80 %
20250215,	22h,	0,4 C	83 %
20250215,	23h,	-0,3 C	86 %
20250215,	24h,	-0,3 C	83 %
20250216,	1h,	-0,4 C	82 %
20250216,	2h,	-0,8 C	84 %
20250216,	3h,	-0,6 C	82 %
20250216,	4h,	-0,7 C	80 %
20250216,	5h,	-0,7 C	77 %
20250216,	6h,	-1,5 C	81 %
20250216,	7h,	-1,6 C	81 %
20250216,	8h,	-1,0 C	77 %
20250216,	9h,	0,2 C	70 %
20250216,	10h,	1,5 C	64 %
20250216,	11h,	2,8 C	57 %
20250216,	12h,	3,2 C	56 %
20250216,	13h,	3,5 C	55 %
20250216,	14h,	3,6 C	55 %
20250216,	15h,	3,4 C	57 %
20250216,	16h,	3,1 C	60 %
20250216,	17h,	1,8 C	68 %
20250216,	18h,	1,0 C	74 %
20250216,	19h,	0,1 C	76 %
20250216,	20h,	-0,2 C	75 %
20250216,	21h,	-1,1 C	78 %
20250216,	22h,	-2,2 C	83 %
20250216,	23h,	-2,5 C	84 %
20250216,	24h,	-3,1 C	84 %
20250217,	1h	-3,1 C	81 %

20250217,	2h,	-3,1 C	79 %
20250217,	3h,	-3,2 C	79 %
20250217,	4h,	-4,0 C	83 %
20250217,	5h,	-4,7 C	87 %
20250217,	6h,	-5,1 C	89 %
20250217,	7h,	-5,1 C	90 %
20250217,	8h,	-3,8 C	86 %
20250217,	9h,	-2,1 C	81 %
20250217,	10h,	-0,1 C	74 %
20250217,	11h,	1,3 C	66 %
20250217,	12h,	2,1 C	62 %

[REDACTED]

Onderwerp:  
Besluit last onder dwangsom

Uw Kenmerk:

Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Datum: 21 januari 2025

Documentnr. [REDACTED]  
Zaaknr. [REDACTED]

Behandeld door [REDACTED] / doorkiesnummer:  
[REDACTED] / 0348-42

Geachte [REDACTED]

Per brief van 10 december 2024 met kenmerk [REDACTED] hebben wij aan u ons voornemen tot handhavend optreden tegen de overschrijding van de geluidsnormen door de airco aan de [REDACTED] in [REDACTED] kenbaar gemaakt. In ons voornemen tot handhavend optreden van 10 december 2024 hebben wij u in de gelegenheid gesteld om voor 13 januari 2025 om zienswijzen in te dienen en mogelijk maatregelen te bedenken.

Via deze brief laten wij u weten dat wij een handhavingsbesluit nemen en wij u hierbij een last onder dwangsom opleggen. Hieronder zullen wij dit verder toelichten.

### **Voorgeschiedenis**

Op 6 december 2023 is er een verzoek om handhaving ingediend tegen de geluidsoverlast van de airco aan de [REDACTED] in [REDACTED]. Dit verzoek om handhaving is omgezet naar een klacht. Naar aanleiding van deze klacht is er een geluidsmeting uitgevoerd door de Omgevingsdienst Regio Utrecht (hierna: ODRU) op 12, 17 en 18 januari 2024 op het perceel [REDACTED] in [REDACTED]. Uit de metingen kwam een overschrijding van 11 dB naar voren. Er is contact met u opgenomen over de geconstateerde overschrijding. Naar aanleiding hiervan heeft u een omkasting geplaatst rondom de airco. U bent door de toezichthouder van de gemeente Woerden geïnformeerd dat de kans (zeer) groot is dat de omkasting niet voldoende geluidswerend zal zijn. Dit zou nog uit een nieuwe meting moeten blijken.

Op 11 april 2024 is er een nieuw verzoek om handhaving ingediend vanwege geluidsoverlast van de airco hangende aan uw gevel op het perceel [REDACTED]. Er heeft een geluidsmeting plaatsgevonden van 25 april 2024 tot en met 27 april 2024. De klachten hadden specifiek betrekking op de defrost stand van de airco. Gedurende deze periode werd er geen gebruik gemaakt van deze stand waardoor een nauwkeurige geluidsmeting niet mogelijk was. In overleg met verzoeker om handhaving is daarom de beslistermijn van het verzoek om handhaving tijdelijk opgeschort. Op 20 november 2024 heeft verzoeker om handhaving verzocht het verzoek verder in behandeling te nemen. Op 21 en 22 november 2024 heeft er een geluidsmeting plaatsgevonden.

## **Wettelijk kader**

### *Algemene plaatselijke verordening Woerden 2023*

Vanaf 1 april 2021 zijn er in het Bouwbesluit regels voor geluid van airco's en warmtepompen opgenomen. Deze regels zijn van toepassing als er een omgevingsvergunning is aangevraagd vanaf 1 april 2021. Voor vergunningsvrije airco's gelden deze regels als de airco op of na 1 april 2021 is geplaatst. In onderhavig geval is de airco op het perceel geplaatst na 1 april 2021. Dit betekent dat voor het geluid van de airco het Bouwbesluit van toepassing is. In dit geval gelden de geluidsbepalingen uit de Algemene Plaatselijke Verordening Woerden 2023 (hierna: APV). Op 1 januari 2024 is het Bouwbesluit in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege komen te vervallen en opgevolgd door het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl). De geluidregels voor warmtepompen en airco's zijn niet gewijzigd. De meet- en rekenmethode is vanaf 1 januari 2024 opgenomen in de Omgevingsregeling.

In de APV wordt ook voor bestaande warmtepompen verwezen naar de geluidsnormen voor warmtepompen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hiervoor geldt artikel 4:6 van de APV. Hierin is het volgende opgenomen:

1. *Het is verboden - buiten een inrichting - om in de openbare ruimte en de private buitenruimte, toestellen, technische installaties of muziekinstallaties in werking te hebben, waardoor voor de omgeving geluidshinder wordt veroorzaakt.*
2. *Van geluidshinder, zoals bedoeld in het eerste lid, is sprake als het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L<sub>Ar,LT</sub>, hoger is dan 45 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur, 40 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur en 35 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur op de gevel van gevoelige gebouwen en op de grens van gevoelige terreinen. De geluidsniveaus worden gemeten en beoordeeld conform de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, 1999.*
3. *Burgemeester en wethouders kunnen van het verbod ontheffing verlenen en kunnen daarbij geluidsvoorschriften stellen die afwijken van de in het tweede lid genoemde geluidsniveaus en/of van de in het tweede lid genoemde beoordelingspunten.*
4. *Het verbod geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Zondagswet, de Wet openbare manifestaties, het Vuurwerkbesluit of de Provinciale omgevingsverordening.*
5. *Op de ontheffing in lid 3 is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing.*
6. *In afwijking van de geluidsniveaus genoemd in het tweede lid, gelden voor installaties bedoeld voor warmte- of koude opwekking opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, de geluidsnormen en meetvoorschriften zoals aangegeven in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.*
7. *In afwijking van de geluidsniveaus die volgen uit het zesde lid, kunnen burgemeester en wethouders, voor installaties bedoeld voor warmte- of koude opwekking opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, die vergunningsvrij zijn geplaatst vóór 1 april 2021 of waarvoor omgevingsvergunning is aangevraagd vóór 1 april 2021, andere geluidsnormen stellen en/of andere beoordelingspunten toekennen.*

De geluidsnormen voor airco's (installaties voor warmte- of koude opwekking) zijn opgenomen in artikel 4.107 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl). De meet- en rekenmethode volgt uit de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai en aanvullende bepalingen in de Omgevingsregeling. Dit betekent concreet dat er tussen 07:00 uur en 19:00 uur een toelaatbaar geluidsniveau is toegestaan van ten hoogste 45dB. Tussen 19:00 uur en 07:00 uur geldt een toelaatbaar geluidsniveau van 40 dB, ter plaatse van de perceelsgrens op 1,5 meter boven het maaiveld.

### *Besluit bouwwerken leefomgeving*

In artikel 4.107 tweede lid van het Bbl is opgenomen dat een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een bouwwerkperceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, berekend volgens de bij ministeriële regeling gestelde regels

## **Constateringen en overtredingen**

Op basis van onderstaande constateringen kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een overtreding van wet- en regelgeving. Hieronder zetten wij het voor u uiteen.

### 1. Geluidsoverschrijding

Op 21 en 22 november 2024 is er een lange duur geluidsmeting uitgevoerd op het perceel van [REDACTED] in [REDACTED]. Gedurende de periode van donderdag 21 november 2024 van 19.15 uur tot vrijdag 22 november 2024 13.35 uur. Hierbij is het geluid gemeten van uw airco.

Uit het onderzoek van de ODRU blijkt dat een beoordelingsniveau Li-b van ten hoogste **46 dB** in de dagperiode en ten hoogste (eveneens) 46 dB in de avondperiode + nachtperiode op de erfgrans tussen beide woningen is geconstateerd.

Op grond van artikel 4.6 lid 6 van de APV en artikel 4.107 tweede lid van het Bbl mag een installatie voor warmte- of koude opwekking, in dit geval de airco, die tegen een buitenmuur is geplaatst, ten hoogste een geluidsniveau van 40 dB veroorzaken op de perceelgrens.. Uit de geluidsmeting blijkt dat er sprake is van 46 dB. Er is dus sprake van een overschrijding van **6 dB** in de avond- en nachtperiode en 1 dB in de dagperiode. Een overschrijding van 'slechts' 1 dB valt echter wel binnen de meetonnauwkeurigheid van 1 dB, zoals aangegeven in de Omgevingsregeling.

Op 16 januari 2025 heeft de toezichthouder geconstateerd dat de airco nog steeds op dezelfde plek hangt met een omkasting en er (nog) geen zichtbare maatregelen zijn getroffen aan de airco om te zorgen voor een reductie van het geluid.

### *Conclusie*

De airco met omkasting voldoet niet aan de eisen gesteld in artikel 4.107 van het Bbl en artikel 4:6 van de APV. Er is sprake van een overschrijding van de geluidsnormen van 6 dB in de nachtperiode en 1 dB in dagperiode.

In de bijlage is het geluidsrapport van de ODRU opgenomen.

## **Legalisatieonderzoek**

Bestuursorganen zijn in beginsel verplicht tot handhaving over te gaan als er sprake is van een overtreding. Er zijn situaties denkbaar waarbij van handhavend optreden wordt afgezien, ook al is er sprake van een overtreding. Dit is aan de orde wanneer handhavend optreden in het concrete geval erg onevenredig is, zie 'belangenafweging'. Afzien van handhaving is ook mogelijk als er sprake is van een concreet zicht op legalisatie. Hiervan is geen sprake daar de plaatsing van de airco vergunningsvrij is. Daarnaast heeft u reeds een omkasting geplaatst rondom de airco. Deze omkasting heeft voor onvoldoende mindering van de dB gezorgd. Het is aan u om een adviseur in de arm te nemen om te onderzoeken welke maatregelen u verder dient te treffen om te zorgen voor een reductie van het geluid en de overlast die daarbij komt kijken.

## **Zienswijze**

Op 10 december 2024 hebben wij u een brief gestuurd. Daarin stond dat wij u een last onder dwangsom opleggen als u de overtreding niet op tijd zou stoppen. U mocht uw mening hierover schriftelijk of mondeling geven. Dat noemen we een zienswijze.

U heeft van die gelegenheid gebruikgemaakt. Op 10 januari 2025 heeft u middels uw advocaat schriftelijk zienswijze ingebracht.

Uw reactie bestaat – samengevat – uit de volgende punten:

1. U bent van mening dat het onduidelijk is of het onderzoek voldoende rekening heeft gehouden met het stoorgeluid van de eigen klimaatinstallatie van verzoeker.

2. Verder stelt u dat het rapport ondeugdelijk is en daarom onjuist is. In het rapport wordt gesteld dat de defrost modus tijdens de meting waarschijnlijk niet in werking was. Volgens u was de defrost modus wel in werking, want de buitentemperatuur was lager dan 7 graden.

### **Reactie op de zienswijze**

Hieronder staat onze reactie op uw zienswijzen:

#### Reactie op punt 1:

In het onderzoeksrapport is uitgebreid ingegaan op de aanwezigheid van zowel kort-optredend stoorgeluid als achtergrondgeluid. Zie paragraaf 3.2 van het rapport. Voor het achtergrondgeluid heeft er ook een correctie plaatsgevonden, maar deze correcties zijn minimaal. Aanvullend en specifiek over de klimaatinstallatie op het dak van de woning van verzoeker (hierna: ██████████, het volgende: De meettechnicus is in 2024 op 7 verschillende dagen aanwezig geweest op de locatie ██████████ en geeft aan dat hij de klimaatinstallatie van de woning ██████████ nog nooit gehoord heeft. Zelfs niet ter plaatse van de oprit naar de garage van de woning ██████████, op vrij korte afstand van die klimaatinstallatie.

De klimaatinstallatie van de woning ██████████ is - in rechte lijn - gelegen op circa 12 meter van het meetpunt. De airco-unit van uw woning, ██████████, ligt op circa 3,5 meter van het meetpunt. Dit afstandsverschil geeft bij gelijke geluidemissie en geen afscherming een verschil van 11 dB. Bij stoorgeluid door een andere geluidbron, wordt een verschil van meer dan 10 dB al niet meer beschouwd als "akoestisch relevant". Maar het verschil is hier echter véél groter dan 11 dB. Richting het meetpunt wordt de klimaatinstallatie van de woning ██████████ namelijk geheel afgeschermd door het hoge puintdak van de woning ██████████. Dit vormt feitelijk een hoog en breed geluidscherm nabij die klimaatinstallatie, in de richting van het meetpunt. De klimaatinstallatie is gelegen tussen het (hoge) puintdak van de woning en het puintdak van de garage ██████████. Vanuit de meetlocatie op de erfgrans is deze klimaatinstallatie ook niet te zien. De klimaatinstallatie van de woning ██████████ is op het meetpunt akoestisch niet relevant.

#### Reactie op punt 2:

In de conclusie van het geluidsrapport is aangegeven dat er tijdens de meetperiode op 21 en 22 november 2024 sprake was van een overschrijding van 6 dB in de avond- en nachtperiode. Of hierbij wel of geen sprake was van de defrost stand, is niet relevant ten aanzien van de opmerking die gemaakt is in het rapport. Dat er waarschijnlijk geen sprake was van de defrost modus, is bedoeld als "advies om rekening mee te houden" richting overtreders, dus u. Het kan dus zijn dat er sprake is van een hogere overschrijding als de defrost stand wel aanstaat volgens de inspecteur van de ODRU. Doordat in het rapport is opgenomen dat er waarschijnlijk geen sprake was van de defrost stand ten tijde van de meting, maakt het onderzoeksrapport niet ondeugdelijk. Het valt namelijk niet te betwisten dat er een overschrijding heeft plaatsgevonden van de geluidsnormen op 21 en 22 november 2024 gedurende de geluidsmeting, dit ongeacht de stand waar de airco op het moment van meten in stond.

Als u het geluid van de airco met precies 6 dB verder weet te reduceren, geeft dit voor verzoekers geen 100% zekerheid dat in de toekomst onder alle omstandigheden wordt voldaan aan de wettelijke geluidsnormen. Want als op 21 en 22 november 2024 – zoals wij vermoeden - inderdaad geen sprake was van de "defrost modus", en deze modus geeft zeer waarschijnlijk meer geluid, dan moet met het nemen van maatregelen hier rekening mee worden gehouden.

### **Belangenafweging**

Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving, zullen wij in geval van overtreding van een wettelijk voorschrift in de regel gebruik moeten maken van onze bevoegdheid om handhavend op te treden. Alleen onder bijzondere omstandigheden mogen wij afzien van handhavend optreden. Dit kan zich voordoen als er concreet zicht op legalisatie bestaat. Verder kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie moet worden afgezien.

Tevens dienen wij rekening te houden met een begunstigingstermijn. De begunstigingstermijn is de periode die u nodig heeft om de situatie te herstellen zonder dat er een dwangsom wordt verbeurd. De termijn mag niet langer zijn dan noodzakelijk om de overtreding op te heffen. Aangezien er hier sprake is van een geluidsoverschrijding, kan dit relatief snel worden opgelost door de airco uit te schakelen, dan wel andere maatregelen te treffen waardoor de overschrijding van 6 dB in de avond en 1dB in de dagperiode wordt opgelost.

Uw zienswijze zorgen naar ons oordeel niet voor een wijziging van ons voorgenomen besluit. Wij vinden het belang dat in deze gediend is met handhavend optreden zwaarder wegen dan uw belang in deze. U bent tevens in de gelegenheid gesteld om gedurende de zienswijze periode een adviseur in te schakelen om de geluid reducerende maatregelen te bespreken. U hebt aangegeven op korte termijn een afspraak te hebben met een installateur. Wij zijn echter van mening om herhaling van overtreding te voorkomen, dat het in deze noodzakelijk is een last onder dwangsom op te leggen.

Kortom, in dit geval is er sprake van een overtreding, bestaat er geen concreet zicht op legalisatie en zijn er geen andere omstandigheden bij ons bekend zijn die nopen dat wij van handhavend optreden zouden moeten afzien. Het belang dat gediend is met handhavend optreden weegt naar ons oordeel zwaarder dan uw belang om de overtreding in stand te laten. Wij treden daarom handhavend op tegen de overschrijding van de geluidsnorm door de airco en het feit dat u deze overtreding in stand laat.

Dit betekent ook dat wij het verzoek om handhaving van verzoeker gaan toewijzen. Een afschrift van dit besluit ontvangt u nog van ons.

#### **Lastgeving en begunstigingstermijn**

Op grond van artikel 125 Gemeentewet in samenhang met artikel 5:32 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) zijn wij bevoegd om een last onder dwangsom op te leggen. Artikel 5:32a Awb (stellen van een termijn) en artikel 5:32b Awb (bepaling van de hoogte van de dwangsom) zijn in acht genomen bij het opleggen van deze last onder dwangsom.

Een last onder dwangsom moet worden opgelegd aan de overtreder. Dit staat beschreven in artikel 5:1 lid 2 Awb. Volgens onze gegevens bent u eigenaar en gebruiker van het perceel ██████ in ██████. Deze brief is aan u gericht omdat u het als eigenaar en gebruiker in uw macht heeft de overtreding te (laten) beëindigen en beëindigd te houden.

Gelet op voorgaande overwegingen, besluiten wij u een last onder dwangsom op te leggen. Wij gelasten u dan ook de overtredingen op grond van artikel . artikel 4.107 van het Bbl en artikel 4:6 van de APV te beëindigen en beëindigd te houden door:

1. Per direct de overschrijding van de geluidsnorm te beëindigen en beëindigd te houden door de airco uit te schakelen in de nachtperiode van 22:00 uur tot 07:00 uur, dan wel andere maatregelen te treffen waardoor in de nachtperiode wordt voldaan aan de geldende geluidsnorm van 40 dB.

Wij moeten een begunstigingstermijn stellen die niet langer is dan noodzakelijk om de overtreding op te heffen. Voor de overschrijding van de geluidsnorm is geen begunstigingstermijn opgenomen omdat dit per direct beëindigd kan worden. U dient daarom per direct uw airco in de nachtperiode uit te zetten dan wel andere maatregelen te treffen die ervoor zorgen dat er geen overschrijding van de geluidsnorm plaatsvindt. Pas op het moment dat de maatregelen die getroffen moeten worden om aan de geluidsnorm te voldoen passend zijn, dan zullen wij opnieuw beoordelen of deze last ingetrokken wordt.

Indien geconstateerd wordt door de toezichthouder van de gemeente of de ODRU dat er sprake is van een overtreding van het bovenstaande dan verbeurd u per geconstateerde overtreding een dwangsom van €500,- (zegge: vijfhonderd euro) met een maximum van €3.000,- (zegge: drieduizend euro). Kortom, wanneer er geconstateerd wordt dat de airco

aanstaat gedurende de nachtperiode van 22:00 uur tot 07:00 uur en er sprake is van een overschrijding dan verbeurd u een dwangsom van €500,- per nacht.

Dit houdt concreet in dat u de overtreding per direct beëindigd moet hebben en houden door de benodigde maatregelen uit te voeren. Als u na het verstrijken van de gestelde begunstigingstermijn niet of niet volledig aan de inhoud van de lastgeving heeft voldaan (oftewel: de overtreding duurt nog voort), verbeurt u een dwangsom van €500,- (zegge: vijfhonderd euro) voor elke week dat de overtreding in stand blijft met een maximum van €3.000,- (zegge: drieduizend euro). Kortom, u heeft **per direct** de tijd om de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden.

Maakt u geen einde aan de overtreding, dan moet u aan ons de dwangsom(men) betalen. Wij sturen u in dat geval een brief waarin wij aangeven welk bedrag u moet betalen en wanneer wij dit geld ontvangen moeten hebben.

Als u niet of niet op tijd betaalt, gaan wij vervolgens over tot invordering van de dwangsom door middel van een dwangbevel. Hieraan zijn in de regel extra kosten verbonden.

Voor de hoogte van de dwangsom en de gegeven begunstigingstermijn hebben wij ons gebaseerd op het VTH beleid van de Woerden.

Wij wijzen u er met nadruk op dat, wanneer het maximale bedrag van € 3.000,- (zegge: drieduizend euro) is verbeurd en de geconstateerde overtreding nog altijd doorgang vindt, wij een nieuwe last onder dwangsom kunnen opleggen of in plaats daarvan bestuursdwang kunnen aanzeggen. Het toepassen van bestuursdwang houdt in dat wij op uw kosten de overtredingen ongedaan zullen maken.

#### **In werking treding van dit besluit**

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is verzonden.

#### **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**


Dit besluit wordt geregistreerd in het openbaar register op basis van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen. Wij bepalen verder op basis van artikel 18.4a van de Omgevingswet dat de last onder dwangsom ook geldt ten opzichte van uw rechtsopvolger(s). Dit betekent dat wanneer het perceel wordt verkocht, deze last onder dwangsom ook geldt voor de nieuwe eigenaars.

#### **Overige informatie**

Om te zorgen voor een goede ontvangst, versturen wij u deze brief zowel aangetekend als per gewone post. Een afschrift van deze brief sturen wij eveneens aan de verzoeker om handhaving.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben dan kunt u maandag tot en met donderdag contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

  
Handhavingsjurist

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

### **Niet mee eens?**

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u (op grond van de Algemene wet bestuursrecht) een bezwaarschrift sturen naar:

College van burgemeester en wethouders



U kunt ook via internet bezwaar maken (met DigiD, ga naar [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl), zoek op 'bezwaar'). Belangrijk is dat u het volgende in uw bezwaarschrift zet:

- naam en adres
- telefoonnummer (overdag)\*
- handtekening
- een omschrijving van het besluit (incl. datum)
- waarom u het niet eens bent met het besluit

Let op: uw bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente zijn!

\* In de meeste gevallen bellen we u op nadat uw bezwaarschrift is ontvangen. Samen met u willen we bekijken of er nog onduidelijkheden zijn, of er nog andere relevante informatie is en of er misschien een andere oplossing mogelijk is.

### **Voorlopige voorziening aanvragen?**

Het indienen van een bezwaarschrift maakt deze beschikking niet ongedaan, ook niet tijdelijk. Dat gebeurt eventueel pas na afloop van de beoordeling van het bezwaarschrift. Wanneer u niet op de behandeling van een bezwaarschrift kunt of wilt wachten, dan kunt u een zogenaamd "verzoek om een voorlopige voorziening" indienen bij:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht – voorlopige voorzieningen



Als de rechter een voorlopige voorziening toekent, dan wordt deze beschikking van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld. Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Het indienen van een bezwaar en het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene Wet Bestuursrecht, onder andere in de artikelen 6:5 en 8:81.

**ZOWEL AANGETEKEND ALS PER REGULIERE POST VERZONDEN**



Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer  


Onderwerp:  
Besluit toewijzen verzoek om handhaving

Uw Kenmerk:








Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Datum: 21 januari 2025

Documentnr.:  / doorkiesnummer:  
Zaaknr.:  / 14 0348



Geachte heer of mevrouw,

### Inleiding

Bij brief van 11 april 2024, ingekomen diezelfde dag, heeft u de heer , namens uw cliënt , bij ons een verzoek om handhaving ingediend tegen geluidsoverlast van de airco op het perceel  in , kadastraal bekend:  Uw verzoek is in behandeling genomen door het team Vergunningen, toezicht en handhaving. In deze brief reageren wij inhoudelijk op uw verzoek om handhavend optreden.

### Voorgeschiedenis

Op 6 december 2023 heeft u een verzoek om handhaving ingediend tegen de geluidsoverlast van de airco aan de  in  Dit verzoek om handhaving is omgezet naar een klacht. Naar aanleiding van deze klacht is er een geluidsmeting uitgevoerd door de Omgevingsdienst regio Utrecht (hierna: ODRU) op 12, 17 en 18 januari 2024 op het perceel  in  Uit de metingen kwam een overschrijding van 11 dB naar voren. Naar aanleiding hiervan heeft de eigenaar van de  een omkasting geplaatst rondom de airco.

Op 11 april 2024 is er een nieuw verzoek om handhaving ingediend tegen de geluidsoverlast van de airco hangende aan de gevel op het perceel  Op 25 april tot en met 27 april 2024 hebben er geluidsmetingen plaatsgevonden. Doordat de klachten specifiek betrekking hadden op de defroststand van de airco kon er geen nauwkeurige meting meer plaatsvinden gedurende die periode. Hierdoor is in samenspraak met  de beslistermijn opgeschort tot nadere orde in afwachting van de vriesperiode. Op 20 november 2024 is door u verzocht om het handhavingverzoek weer in behandeling te nemen. Hierdoor heeft er een nieuwe geluidsmeting plaatsgevonden op 21 en 22 november jl.

### Wettelijke grondslag voor het nemen van ons besluit

Op grond van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) wordt onder een aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende, een besluit te nemen. In de regel wordt een verzoek om handhaving gezien als een aanvraag.

De beslistermijn voor het besluiten op een aanvraag, dus ook uw handhavingsverzoek, bedraagt volgens artikel 4:13 Awb 8 weken. Deze termijn hebben wij eenmalig verlengd met zes weken op grond van artikel 4:13 lid 2 in samenhang met artikel 4:14 lid 3 van de Awb. Gezien het feit dat wij in deze brief antwoord geven op uw verzoek, is er voldaan aan de gestelde termijn.

### **Constatering**

Op 21 en 22 november 2024 is er een lange duur geluidsmeting uitgevoerd op het perceel van [REDACTED] in [REDACTED] door de meettechnicus van de ODRU. Gedurende de periode van donderdag 21 november 2024 19.15 uur tot vrijdag 22 november 2024 13.35 uur vond deze geluidsmeting plaats. Deze geluidsmeting zag op het geluid die uw airco produceert op het moment dat die aan staat en specifiek de defrost stand. Uit het onderzoek van de ODRU blijkt dat een beoordelingsniveau Li-b van ten hoogste **46 dB** in de dagperiode en ten hoogste (eveneens) 46 dB in de avondperiode + nachtperiode op de erfgrans tussen beide woningen is geconstateerd.

Op grond van artikel 4.6 lid 6 van de APV en artikel 4.107 tweede lid van het Bbl mag een installatie voor warmte- of koude opwekking, in dit geval de airco, die tegen een buitenmuur is geplaatst, ten hoogste een geluidsniveau van 40 dB veroorzaken op de perceelgrens met een bouwwerkperceel voor een andere woonfunctie. Uit de geluidsmeting blijkt dat er sprake is van 46 dB. Er is dus sprake van een overschrijding van **6 dB** in de avond + nachtperiode en 1 dB in de dagperiode. Een overschrijding van 'slechts' 1 dB valt echter wel binnen de meetonnauwkeurigheid van 1 dB, zoals aangegeven in de Omgevingsregeling.

Op 16 januari 2025 heeft de toezichthouder geconstateerd dat de airco nog steeds op dezelfde plek hangt met een omkasting en er (nog) geen maatregelen zijn verricht aan de airco.

### *Conclusie*

De airco met omkasting voldoet niet aan de eisen gesteld in artikel 4.107 van het Bbl en artikel 4:6 van de APV. Er is sprake van een overschrijding van de geluidsnormen van 6 dB in de nachtperiode en 1 dB in dagperiode.

In de bijlage is het geluidsrapport van de ODRU opgenomen.

### **Besluit (toewijzing)**

Het voorgaande overwegende besluiten wij uw verzoek om handhaving tegen de overschrijding van de geluidsnorm van de airco op het perceel [REDACTED] toe te wijzen. Bijgaand treft u een afschrift van het handhavingsbesluit dat wij hiertoe hebben genomen, gericht aan de [REDACTED] (zie bijlage 1).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben dan kunt u van maandag tot en met donderdag contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]  
Handhavingsjurist

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

Bijlage 1: Bezwaarclausule  
Bijlage 2: Besluit last onder dwangsom  
Bijlage 3: Geluidsrapport ODRU

**Niet mee eens?**

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u (op grond van de Algemene wet bestuursrecht) een bezwaarschrift sturen naar:

College van burgemeester en wethouders



U kunt ook via internet bezwaar maken (met DigiD, ga naar [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl), zoek op 'bezwaar'). Belangrijk is dat u het volgende in uw bezwaarschrift zet:

- naam en adres
- telefoonnummer (overdag)\*
- handtekening
- een omschrijving van het besluit (incl. datum)
- waarom u het niet eens bent met het besluit

Let op: uw bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente zijn!

\* In de meeste gevallen bellen we u op nadat uw bezwaarschrift is ontvangen. Samen met u willen we bekijken of er nog onduidelijkheden zijn, of er nog andere relevante informatie is en of er misschien een andere oplossing mogelijk is.

**Voorlopige voorziening aanvragen?**

Het indienen van een bezwaarschrift maakt deze beschikking niet ongedaan, ook niet tijdelijk. Dat gebeurt eventueel pas na afloop van de beoordeling van het bezwaarschrift. Wanneer u niet op de behandeling van een bezwaarschrift kunt of wilt wachten, dan kunt u een zogenaamd "verzoek om een voorlopige voorziening" indienen bij:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht – voorlopige voorzieningen



Als de rechter een voorlopige voorziening toekent, dan wordt deze beschikking van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld. Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Het indienen van een bezwaar en het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene Wet Bestuursrecht, onder andere in de artikelen 6:5 en 8:81.

10 FEB. 2025

Aangetekend [REDACTED]  
Gemeente Woerden  
t.a.v. het college van B&W  
Postbus 45  
3440AA WOERDEN

Datum: 3 februari 2025

Ons Kenmerk: [REDACTED]

Uw kenmerk: kenmerk [REDACTED]

Behandeld door: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

Onderwerp: Bezwaarschrift

Geachte college,

[REDACTED] wonende aan de [REDACTED] in [REDACTED] vroeg ons om juridische hulp.

**Voor cliënte maak ik bezwaar tegen uw besluit van 21 januari 2025 met kenmerk [REDACTED]**

Op 11 april 2024 heb ik u, namens mijn cliënte, verzocht om handhavend op te treden tegen de geluidsoverlast die zij ervaart van de airco van de burens ([REDACTED]). Bij uw besluit van 21 januari 2025 heeft u dit verzoek tot handhaving toegewezen en de bewoners van de [REDACTED] een last onder dwangsom opgelegd. Hoewel cliënte het waardeert dat het handhavingsverzoek is toegewezen, is zij van mening dat de opgelegde last onder dwangsom niet volledig is en haar onvoldoende bescherming biedt tegen toekomstige geluidsoverlast. Om deze reden heeft cliënte mij dan ook gevraagd om bezwaar te maken tegen uw besluit van 21 januari 2025 met kenmerk [REDACTED]. Ik doe dat middels deze brief.

**De airco voldoet ook in de dagperiode niet aan de geluidsnormen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.**

In uw besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom geeft u aan dat op 21 en 22 november 2024 een geluidsmeting is uitgevoerd om de geluidsproductie van de airco te beoordelen. Dit onderzoek is het derde geluidsonderzoek naar de airco. Uit een eerder onderzoek van januari 2024 bleek al dat de geluidsproductie (ruim) te hoog was. Uit het onderzoek dat daarna is uitgevoerd (april 2024) kon helaas niet worden vastgesteld of de airco, met de nieuw geplaatste omkasting, zou voldoen aan de geluidsnormen. De airco functioneerde tijdens deze meting namelijk niet op het maximale vermogen. Om deze reden werd geadviseerd om op een kouder moment een nieuwe meting uit te voeren.

Deze nieuwe meting heeft plaatsgevonden op 21 en 22 november 2024. Uit deze meting blijkt dat een geluidsniveau 46 dB is geconstateerd, waarmee de geluidsnormen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) worden overschreden. Wat betreft de overschrijding van de geluidsnorm in de dagperiode merkt u op dat deze 'slechts' 1 dB bedraagt en dit binnen de meetonauwkeurigheid van het

[REDACTED]

Datum: 3 februari 2025  
Blad: 2 | 5

onderzoek valt. Om deze reden is opgelegde last onder dwangsom uitsluitend gericht op het beëindigen van de overtreding in de nachtperiode. U gelast de burens dan ook om gedurende de nachtperiode de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden door:

*"de airco uit te schakelen in de nachtperiode van 22.00 uur tot 07:00 uur, dan wel andere maatregelen te nemen waardoor in de nachtperiode wordt voldaan aan de geldende geluidsnorm van 40 dB."*

Cliënte stelt echter dat tijdens de geluidsmeting van 21 en 22 november 2024 niet het hoogste geluidsniveau is gemeten en dat het niet anders kan dan dat ook in de dagperiode de geluidsnormen worden overschreden. Zij vindt om deze reden dan ook dat in de last moet worden opgenomen dat de overtreding moet worden beëindigd ongeacht het tijdstip (dus ook in de dagperiode). Volgens haar biedt de last op dit moment onvoldoende bescherming tegen toekomstige geluidsoverlast.

Uit de conclusies van het eerdere geluidsonderzoeken samen volgt namelijk dat de airco op dit moment nog steeds minimaal 51 dB aan geluid op de erfgrens veroorzaakt. Immers, uit het onderzoek dat is uitgevoerd op 17 en 18 januari 2024 blijkt dat de airco, wanneer deze veel vermogen vraagt, een geluidsniveau van ten minste 56 dB produceert. Een geluidsreductie van 5 dB door de omkasting, zoals blijkt uit het onderzoek van 21 en 22 november 2024, betekent dan ook een geluidsproductie op dit moment van 51 dB.

In het besluit tot het opleggen van de last onder dwangsom wordt deze problematiek door u erkend. U geeft daarin aan dat, zelfs met een reductie van 6 dB, het allerm minst zeker is dat de airco in alle bedrijfstoestanden aan de wettelijke normen voldoet. Nu al vaststaat dat de airco een geluidsniveau van 56 dB produceert en de omkasting slechts 5 dB kan reduceren, is cliënte van mening dat ten onrechte niet in de last is opgenomen dat de overtreding moet worden beëindigd ongeacht het tijdstip en dus ook in de dagperiode. Het toevoegen van dit punt in de last onder dwangsom zou ook niet iets verbieden wat eerder wel toegestaan was. Het bekrachtigt slechts de normen die altijd al geldt, namelijk dat airco's moeten voldoen aan de geluidsnormen uit het Bbl.

Doordat dit punt nu niet in de last is meegenomen, zit cliënte helaas nog langer in de overlast terwijl zij al ernstige geestelijke en lichamelijke problemen ervaart door de geluidsoverlast. De situatie is namelijk zo dat airco op dit moment 's nachts weliswaar is uitgeschakeld, maar deze direct na 07:00 uur weer wordt ingeschakeld. Tijdens dit opstartmoment produceert de airco een aanzienlijke hoeveelheid geluid, omdat het systeem veel vermogen vraagt om de woning, die gedurende de nacht is afgekoeld, weer op te warmen. Bovendien schakelt de airco in deze opstartfase regelmatig over naar de defrostmodus (ook wel de-icingmodus), waardoor het geluidsniveau verder toeneemt.

#### **De airco is niet gemeten bij maximaal toerental**

Het geluidsonderzoek waarop de last onder dwangsom is gebaseerd, maakt nergens duidelijk dat de geluidsproductie van de airco is gemeten bij het maximale toerental. Integendeel, in het onderzoek wordt juist aangegeven dat het maximale geluid vermoedelijk niet is gemeten. Dit is jammer, omdat uit eerdere onderzoeken is gebleken dat wanneer de airco op maximale toeren draait, er een geluidsproductie van 56 dB is en er nu enkel wordt gehandhaafd op basis van 46 dB uit het meest recente geluidsonderzoek.

Zoals hierboven al uitgebreid beschreven is het duidelijk dat de airco nog steeds 51 dB aan geluid

produceert op het perceel van mijn cliënt. Cliënte is daarom ook van mening dat bij de beoordeling minimaal moest worden uitgegaan van een geluidsproductie van 51 dB gedurende de dagperiode. Indien dit niet mogelijk is, dient volgens cliënte een nieuwe meting te worden uitgevoerd, waarbij wel het geluid van de airco op maximaal toerental wordt gemeten. Echter, er zal dan wel haast moeten worden gemaakt met een nieuw geluidsonderzoek omdat de kans snel zal afnemen om in het voorjaar het hardste geluid te meten.

#### **Onjuist tijdvak voor de avond- en nachtperiode gehanteerd.**

Mocht u van mening blijven dat in de last onder dwangsom niet kan worden opgenomen dat het geluid te allen tijde aan de normen uit het Bbl moet voldoen, dan wijst cliënte erop dat er een onjuist tijdvak is gehanteerd voor de avond- en nachtperiode. In de last onder dwangsom is namelijk vermeld dat de avondperiode loopt van 22.00 uur tot 07.00 uur. Dit tijdvak is echter niet in overeenstemming met het tijdvak zoals dat is vastgesteld in de Omgevingsregeling. Volgens deze regeling geldt de periode waarin minder geluidsoverlast (40dB) is toegestaan van 19.00 uur tot 07.00 uur. Indien de airco van de burens pas om 22.00 uur wordt uitgeschakeld of aan de geluidsnorm van 40 dB moet voldoen, blijft er gedurende de avonden tussen 19.00 en 22.00 uur sprake van een overtreding van het Bbl, zonder dat daarmee de opgelegde last wordt overtreden. Cliënte is van mening dat ook de uren tussen 19.00 en 22.00 uur aan de geluidsnorm van 40 dB moeten voldoen. Zij verzoekt daarom om dit correct in de opgelegde last onder dwangsom op te nemen.

#### **Onjuiste meetafstand gehanteerd in geluidsonderzoek.**

Uit de resultaten van het geluidsonderzoek van 21 en 22 november 2024 blijkt dat de geluidsmetingen zijn uitgevoerd op een kleine 4 meter van de buitenunit (hoofdstuk 3, paragraaf 3.1). In het onderzoek staat vermeld dat deze afstand kan worden gezien als de perceelsgrens en dat daar is gemeten (tabel 3). Dit is echter onjuist en gebaseerd op informatie die door de burens is verstrekt over de erfgrens. Uit een recente reconstructie door het kadaster blijkt dat de afstand van de zijgevel van de woning aan de Mijzijde 27 tot de kadastrale erfgrens slechts 2,63 meter bedraagt (bijlage 1). De afstand tussen de buitenunit en de perceelsgrens zal dan ook maximaal 2,38 meter zijn (exclusief ophangconstructie en omkasting). Dit betekent dan ook dat de metingen zijn uitgevoerd op minimaal 1 tot 1,5 meter voorbij de werkelijke erfgrens en het geluidsniveau op de erfgrens hoger zal zijn dan uit het onderzoek blijkt.

Hoewel dit verschil in afstand op het eerste gezicht misschien klein lijkt, had de juiste meetlocatie in dit geval waarschijnlijk geleid tot een grotere overschrijding van de geluidsnormen. Deze overschrijding zou naar alle waarschijnlijkheid de gehanteerde meeton nauwkeurigheid hebben overschreden. Doordat het onderzoek vanaf een te grote afstand is uitgevoerd, wordt cliënte hierdoor benadeeld. Dit is extra frustrerend voor cliënte, aangezien er juist wél correcties worden toegepast voor meeton nauwkeurigheden.

#### **Nergens uit het geluidsonderzoek blijkt dat moet worden gecorrigeerd voor een meeton nauwkeurigheid.**

Uit het geluidsrapport blijkt duidelijk dat een waarde van 46 dB is gemeten. De reden dat handhaving gedurende de dagperiode nu niet mogelijk is, hangt samen met een gehanteerde meeton nauwkeurigheid van 1 dB. Cliënte stelt echter dat in geen van de aanwezige geluidsrapporten melding wordt gemaakt van deze meeton nauwkeurigheid. Zij vraagt zich dan ook af waarom deze correctie in dit geval wordt toegepast, temeer daar dit niet expliciet uit de omgevingsregeling voortvloeit en de geconstateerde 46 dB geen eenmalige uitschieter was. Bovendien is er ook een waarde van 46,4 dB gemeten in de dagperiode,

[REDACTED]

Datum: 3 februari 2025  
Blad: 4 | 5

waarmee nu meer dan 1dB als meetonauwkeurigheid wordt aangehouden.  
Verder is voor cliënte ook onduidelijk waarom deze correctie niet in haar voordeel kan worden uitgelegd.  
Indien er sprake is van een onnauwkeurigheid in de meetapparatuur of het onderzoek, had de werkelijke geluidsproductie immers ook 47 dB kunnen bedragen.

**Cliënte vraagt u uw besluit te herzien en in de last opnemen dat de airco de gehele dag moet voldoen aan de geluidsnormen uit het Bbl.**

Ook vraag ik u op grond van artikel 7:15 van de Algemene wet bestuursrecht om de kosten voor rechtsbijstand te vergoeden.

**Laat het mij weten als u nog vragen hebt**

U bereikt mij via telefoonnummer [REDACTED] Of stel uw vraag via Mijn zaak of per e-mail via [REDACTED]  
Noemt u daarbij altijd ons zaaknummer [REDACTED]

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]  
dhr. mr [REDACTED]

aanwezig van maandag tot en met donderdag

Datum: 3 februari 2025  
Blad: 5 | 5

Bijlage 1: reconstructie kadaster.

---

**Meetgegevens en waarnemingen**





PostNL  
Port Betaald  
Port Payé  
Pays-Bas



ENC5-02-2301

Gemeente Woerden

Postbus 45

3440 AA Woerden

Utrecht, 6 maart 2025

Uw kenmerk:

Geluidsoverlast airco woning

Ons kenmerk:

Behandeld door:

**Onderwerp:**

Controle geluid airco op 6 maart 2025

Geachte mevrouw

Hierbij de resultaten van de controle op het optredend geluidsniveau van de airco-unit op het perceel in . De controle vond plaats op donderdag 6 maart 2025 tussen 14.30 uur en 15.45 uur.

Op 6 maart 2025 is door de meettechnicus van de ODRU en door 2 toezichthouders van de gemeente Woerden vastgesteld dat de airco is verplaatst naar een locatie aan de achterzijde van voornoemde woning. De airco was eerder geplaatst tegen de zijgevel van de woning op ca. 3 meter hoogte boven maaiveld. De unit is thans geplaatst op een dakkapel aan de achterzijde vlak naast de schoorsteen. Zie foto in de bijlage.

De in maart 2024 geplaatste airco-omkasting aan de zijgevel is nog wel aanwezig. Maar hierin bevindt zich geen airco-installatie meer. De ventilatiesleuven van de omkasting zijn voorzien van noppenschuim. Onduidelijk is waarom deze airco-omkasting van het merk Brockx nog niet verwijderd is.

Tijdens het locatiebezoek was de airco-installateur aanwezig. Na enige moeite is de airco-installatie door de installateur op maximum toerental ingesteld. Dit is gecontroleerd door een toezichthouder van de gemeente Woerden, welke in de woning aanwezig was.

De meettechnicus van de ODRU en een tweede toezichthouder van de gemeente Woerden, waren op dat moment aanwezig in de tuin van de woning (tuin van gehinderde).

Er is op verschillende locaties in de tuin (geconcentreerd) geluisterd of het geluid van de airco hoorbaar was. Tevens is geluisterd vanuit het geopende slaapkamerraam op de 1<sup>e</sup> verdieping van de woning van gehinderde.

Het geluid van de airco-unit is echter in het geheel NIET waargenomen, zowel niet door de meettechnicus van de ODRU, de tweede toezichthouder van de gemeente Woerden, als door gehinderde (mevrouw ) zelf.

Het uitvoeren van een geluidsmeting, zowel op de erfgrans, een andere locatie in de tuin of vanuit het geopende slaapkamerraam van gehinderde, was daarom niet zinvol. Een geluidsmeting heeft daarom ook niet plaatsgevonden. Een eventuele geluidsmeting zou op dat moment slechts het niveau van het omgevingsgeluid weergeven.

Ook heeft nadien geen onbemande 24 uren meting plaatsgevonden. De airco wordt namelijk gebruikt om de woning te verwarmen in de winter, maar de buitentemperatuur was op dat moment 17 graden in combinatie

met veel zonneschijn. De voorspelling voor de volgende dag – 7 maart 2025 – is een buitentemperatuur oplopend naar 18 graden.

#### Conclusie

De airco-unit is verplaatst naar een locatie aan de achterzijde van de woning [REDACTED]. De installateur heeft in het bijzijn van een toezichthouder van de gemeente Woerden, de airco op maximum toerental ingesteld.

Omdat de meettechnicus, ondanks “geconcentreerd luisteren” op verschillende locaties op het naastgelegen perceel van gehinderde, het geluid in het geheel **NIET** heeft waargenomen, kan de conclusie worden getrokken dat op 6 maart 2025 rond 15.00 uur, **er werd voldaan aan de geluidsnormen** zoals opgenomen in artikel 4.107 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] telefoon [REDACTED] / e-mailadres [REDACTED]@odru.nl.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
directeur

bijlagen: Foto airco-omkasting zonder airco  
Foto locatie airco vanaf begin maart 2025

doc.ref Document2  
cc intern





Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Woerden verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 21-01-2025 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Ow Handhaving en uitvoering - Bestuurlijke herstelsanctie ook geldend voor rechtsopvolgers en betreft het volgende werkingsgebied:

Kadastrale objecten:



De datum inwerkingtreding van de publiekrechtelijke beperking is 22-01-2025.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 30-01-2025 09:13.

en

Blekerijlaan 14  
3447 GR

Telefoon 14 0348  
@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer

Onderwerp:  
Besluit last onder dwangsom

Uw Kenmerk:

Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Datum: 21 januari 2025

Documentnr.: D/25/169891  
Zaaknr.: Z/24/068923

Behandeld door / doorkiesnummer:  
/ 0348-42

Geachte

Per brief van 10 december 2024 met kenmerk D/24/165756 hebben wij aan u ons voornemen tot handhavend optreden tegen de overschrijding van de geluidsnormen door de airco aan de in kenbaar gemaakt. In ons voornemen tot handhavend optreden van 10 december 2024 hebben wij u in de gelegenheid gesteld om voor 13 januari 2025 om zienswijzen in te dienen en mogelijk maatregelen te bedenken.

Via deze brief laten wij u weten dat wij een handhavingsbesluit nemen en wij u hierbij een last onder dwangsom opleggen. Hieronder zullen wij dit verder toelichten.

### **Voorgeschiedenis**

Op 6 december 2023 is er een verzoek om handhaving ingediend tegen de geluidsoverlast van de airco aan de in . Dit verzoek om handhaving is omgezet naar een klacht. Naar aanleiding van deze klacht is er een geluidsmeting uitgevoerd door de Omgevingsdienst Regio Utrecht (hierna: ODRU) op 12, 17 en 18 januari 2024 op het perceel in . Uit de metingen kwam een overschrijding van 11 dB naar voren. Er is contact met u opgenomen over de geconstateerde overschrijding. Naar aanleiding hiervan heeft u een omkasting geplaatst rondom de airco. U bent door de toezichthouder van de gemeente Woerden geïnformeerd dat de kans (zeer) groot is dat de omkasting niet voldoende geluidswerend zal zijn. Dit zou nog uit een nieuwe meting moeten blijken.

Op 11 april 2024 is er een nieuw verzoek om handhaving ingediend vanwege geluidsoverlast van de airco hangende aan uw gevel op het perceel . Er heeft een geluidsmeting plaatsgevonden van 25 april 2024 tot en met 27 april 2024. De klachten hadden specifiek betrekking op de defrost stand van de airco. Gedurende deze periode werd er geen gebruik gemaakt van deze stand waardoor een nauwkeurige geluidsmeting niet mogelijk was. In overleg met verzoeker om handhaving is daarom de beslistermijn van het verzoek om handhaving tijdelijk opgeschort. Op 20 november 2024 heeft verzoeker om handhaving verzocht het verzoek verder in behandeling te nemen. Op 21 en 22 november 2024 heeft er een geluidsmeting plaatsgevonden.

## **Wettelijk kader**

### *Algemene plaatselijke verordening Woerden 2023*

Vanaf 1 april 2021 zijn er in het Bouwbesluit regels voor geluid van airco's en warmtepompen opgenomen. Deze regels zijn van toepassing als er een omgevingsvergunning is aangevraagd vanaf 1 april 2021. Voor vergunningsvrije airco's gelden deze regels als de airco op of na 1 april 2021 is geplaatst. In onderhavig geval is de airco op het perceel geplaatst na 1 april 2021. Dit betekent dat voor het geluid van de airco het Bouwbesluit van toepassing is. In dit geval gelden de geluidsbepalingen uit de Algemene Plaatselijke Verordening Woerden 2023 (hierna: APV). Op 1 januari 2024 is het Bouwbesluit in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege komen te vervallen en opgevolgd door het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl). De geluidregels voor warmtepompen en airco's zijn niet gewijzigd. De meet- en rekenmethode is vanaf 1 januari 2024 opgenomen in de Omgevingsregeling.

In de APV wordt ook voor bestaande warmtepompen verwezen naar de geluidsnormen voor warmtepompen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hiervoor geldt artikel 4:6 van de APV. Hierin is het volgende opgenomen:

1. *Het is verboden - buiten een inrichting - om in de openbare ruimte en de private buitenruimte, toestellen, technische installaties of muziekinstallaties in werking te hebben, waardoor voor de omgeving geluidshinder wordt veroorzaakt.*
2. *Van geluidshinder, zoals bedoeld in het eerste lid, is sprake als het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT, hoger is dan 45 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur, 40 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur en 35 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur op de gevel van gevoelige gebouwen en op de grens van gevoelige terreinen. De geluidsniveaus worden gemeten en beoordeeld conform de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, 1999.*
3. *Burgemeester en wethouders kunnen van het verbod ontheffing verlenen en kunnen daarbij geluidsvoorschriften stellen die afwijken van de in het tweede lid genoemde geluidsniveaus en/of van de in het tweede lid genoemde beoordelingspunten.*
4. *Het verbod geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Zondagswet, de Wet openbare manifestaties, het Vuurwerkbesluit of de Provinciale omgevingsverordening.*
5. *Op de ontheffing in lid 3 is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing.*
6. *In afwijking van de geluidsniveaus genoemd in het tweede lid, gelden voor installaties bedoeld voor warmte- of koude opwekking opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, de geluidsnormen en meetvoorschriften zoals aangegeven in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.*
7. *In afwijking van de geluidsniveaus die volgen uit het zesde lid, kunnen burgemeester en wethouders, voor installaties bedoeld voor warmte- of koude opwekking opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, die vergunningsvrij zijn geplaatst vóór 1 april 2021 of waarvoor omgevingsvergunning is aangevraagd vóór 1 april 2021, andere geluidsnormen stellen en/of andere beoordelingspunten toekennen.*

De geluidsnormen voor airco's (installaties voor warmte- of koude opwekking) zijn opgenomen in artikel 4.107 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl). De meet- en rekenmethode volgt uit de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai en aanvullende bepalingen in de Omgevingsregeling. Dit betekent concreet dat er tussen 07:00 uur en 19:00 uur een toelaatbaar geluidsniveau is toegestaan van ten hoogste 45dB. Tussen 19:00 uur en 07:00 uur geldt een toelaatbaar geluidsniveau van 40 dB, ter plaatse van de perceelsgrens op 1,5 meter boven het maaiveld.

### *Besluit bouwwerken leefomgeving*

In artikel 4.107 tweede lid van het Bbl is opgenomen dat een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een bouwwerkperceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, berekend volgens de bij ministeriële regeling gestelde regels

## Constateringen en overtredingen

Op basis van onderstaande constateringen kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een overtreding van wet- en regelgeving. Hieronder zetten wij het voor u uiteen.

### 1. Geluidsoverschrijding

Op 21 en 22 november 2024 is er een lange duur geluidsmeting uitgevoerd op het perceel van [REDACTED] in [REDACTED]. Gedurende de periode van donderdag 21 november 2024 van 19.15 uur tot vrijdag 22 november 2024 13.35 uur. Hierbij is het geluid gemeten van uw airco.

Uit het onderzoek van de ODRU blijkt dat een beoordelingsniveau Li-b van ten hoogste **46 dB** in de dagperiode en ten hoogste (eveneens) 46 dB in de avondperiode + nachtperiode op de erfgrens tussen beide woningen is geconstateerd.

Op grond van artikel 4.6 lid 6 van de APV en artikel 4.107 tweede lid van het Bbl mag een installatie voor warmte- of koude opwekking, in dit geval de airco, die tegen een buitenmuur is geplaatst, ten hoogste een geluidsniveau van 40 dB veroorzaken op de perceelgrens.. Uit de geluidsmeting blijkt dat er sprake is van 46 dB. Er is dus sprake van een overschrijding van **6 dB** in de avond- en nachtperiode en 1 dB in de dagperiode. Een overschrijding van 'slechts' 1 dB valt echter wel binnen de meetonnauwkeurigheid van 1 dB, zoals aangegeven in de Omgevingsregeling.

Op 16 januari 2025 heeft de toezichthouder geconstateerd dat de airco nog steeds op dezelfde plek hangt met een omkasting en er (nog) geen zichtbare maatregelen zijn getroffen aan de airco om te zorgen voor een reductie van het geluid.

### *Conclusie*

De airco met omkasting voldoet niet aan de eisen gesteld in artikel 4.107 van het Bbl en artikel 4:6 van de APV. Er is sprake van een overschrijding van de geluidsnormen van 6 dB in de nachtperiode en 1 dB in dagperiode.

In de bijlage is het geluidsrapport van de ODRU opgenomen.

## Legalisatieonderzoek

Bestuursorganen zijn in beginsel verplicht tot handhaving over te gaan als er sprake is van een overtreding. Er zijn situaties denkbaar waarbij van handhavend optreden wordt afgezien, ook al is er sprake van een overtreding. Dit is aan de orde wanneer handhavend optreden in het concrete geval erg onevenredig is, zie 'belangenafweging'. Afzien van handhaving is ook mogelijk als er sprake is van een concreet zicht op legalisatie. Hiervan is geen sprake daar de plaatsing van de airco vergunningsvrij is. Daarnaast heeft u reeds een omkasting geplaatst rondom de airco. Deze omkasting heeft voor onvoldoende mindering van de dB gezorgd. Het is aan u om een adviseur in de arm te nemen om te onderzoeken welke maatregelen u verder dient te treffen om te zorgen voor een reductie van het geluid en de overlast die daarbij komt kijken.

## Zienswijze

Op 10 december 2024 hebben wij u een brief gestuurd. Daarin stond dat wij u een last onder dwangsom opleggen als u de overtreding niet op tijd zou stoppen. U mocht uw mening hierover schriftelijk of mondeling geven. Dat noemen we een zienswijze.

U heeft van die gelegenheid gebruikgemaakt. Op 10 januari 2025 heeft u middels uw advocaat schriftelijk zienswijze ingebracht.

Uw reactie bestaat – samengevat – uit de volgende punten:

1. U bent van mening dat het onduidelijk is of het onderzoek voldoende rekening heeft gehouden met het stoorgeluid van de eigen klimaatinstallatie van verzoeker.

2. Verder stelt u dat het rapport ondeugdelijk is en daarom onjuist is. In het rapport wordt gesteld dat de defrost modus tijdens de meting waarschijnlijk niet in werking was. Volgens u was de defrost modus wel in werking, want de buitentemperatuur was lager dan 7 graden.

### **Reactie op de zienswijze**

Hieronder staat onze reactie op uw zienswijzen:

#### Reactie op punt 1:

In het onderzoeksrapport is uitgebreid ingegaan op de aanwezigheid van zowel kort-optredend stoorgeluid als achtergrondgeluid. Zie paragraaf 3.2 van het rapport. Voor het achtergrondgeluid heeft er ook een correctie plaatsgevonden, maar deze correcties zijn minimaal. Aanvullend en specifiek over de klimaatinstallatie op het dak van de woning van verzoeker [REDACTED], het volgende: De meettechnicus is in 2024 op 7 verschillende dagen aanwezig geweest op de [REDACTED] en geeft aan dat hij de klimaatinstallatie van de [REDACTED] nog nooit gehoord heeft. Zelfs niet ter plaatse van de oprit naar de garage van de [REDACTED], op vrij korte afstand van die klimaatinstallatie.

De klimaatinstallatie van de woning [REDACTED] is - in rechte lijn - gelegen op circa 12 meter van het meetpunt. De airco-unit van uw woning, [REDACTED], ligt op circa 3,5 meter van het meetpunt. Dit afstandsverschil geeft bij gelijke geluidemissie en geen afscherming een verschil van 11 dB. Bij stoorgeluid door een andere geluidbron, wordt een verschil van meer dan 10 dB al niet meer beschouwd als "akoestisch relevant". Maar het verschil is hier echter véél groter dan 11 dB. Richting het meetpunt wordt de klimaatinstallatie van de [REDACTED] namelijk geheel afgeschermd door het hoge puitdak van de [REDACTED] [REDACTED]. Dit vormt feitelijk een hoog en breed geluidscherm nabij die klimaatinstallatie, in de richting van het meetpunt. De klimaatinstallatie is gelegen tussen het (hoge) puitdak van de woning en het puitdak van de [REDACTED]. Vanuit de meetlocatie op de erfgrans is deze klimaatinstallatie ook niet te zien. De klimaatinstallatie van [REDACTED] is op het meetpunt akoestisch niet relevant.

#### Reactie op punt 2:

In de conclusie van het geluidsrapport is aangegeven dat er tijdens de meetperiode op 21 en 22 november 2024 sprake was van een overschrijding van 6 dB in de avond- en nachtperiode. Of hierbij wel of geen sprake was van de defrost stand, is niet relevant ten aanzien van de opmerking die gemaakt is in het rapport. Dat er waarschijnlijk geen sprake was van de defrost modus, is bedoeld als "advies om rekening mee te houden" richting overtreders, dus u. Het kan dus zijn dat er sprake is van een hogere overschrijding als de defrost stand wel aanstaat volgens de inspecteur van de ODRU. Doordat in het rapport is opgenomen dat er waarschijnlijk geen sprake was van de defrost stand ten tijde van de meting, maakt het onderzoeksrapport niet ondeugdelijk. Het valt namelijk niet te betwisten dat er een overschrijding heeft plaatsgevonden van de geluidsnormen op 21 en 22 november 2024 gedurende de geluidsmeting, dit ongeacht de stand waar de airco op het moment van meten in stond.

Als u het geluid van de airco met precies 6 dB verder weet te reduceren, geeft dit voor verzoekers geen 100% zekerheid dat in de toekomst onder alle omstandigheden wordt voldaan aan de wettelijke geluidsnormen. Want als op 21 en 22 november 2024 – zoals wij vermoeden - inderdaad geen sprake was van de "defrost modus", en deze modus geeft zeer waarschijnlijk meer geluid, dan moet met het nemen van maatregelen hier rekening mee worden gehouden.

### **Belangenafweging**

Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving, zullen wij in geval van overtreding van een wettelijk voorschrift in de regel gebruik moeten maken van onze bevoegdheid om handhavend op te treden. Alleen onder bijzondere omstandigheden mogen wij afzien van handhavend optreden. Dit kan zich voordoen als er concreet zicht op legalisatie bestaat. Verder kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie moet worden afgezien.

Tevens dienen wij rekening te houden met een begunstigingstermijn. De begunstigingstermijn is de periode die u nodig heeft om de situatie te herstellen zonder dat er een dwangsom wordt verbeurd. De termijn mag niet langer zijn dan noodzakelijk om de overtreding op te heffen, Aangezien er hier sprake is van een geluidsoverschrijding, kan dit relatief snel worden opgelost door de airco uit te schakelen, dan wel andere maatregelen te treffen waardoor de overschrijding van 6 dB in de avond en 1dB in de dagperiode wordt opgelost.

Uw zienswijze zorgen naar ons oordeel niet voor een wijziging van ons voorgenomen besluit. Wij vinden het belang dat in deze gediend is met handhavend optreden zwaarder wegen dan uw belang in deze. U bent tevens in de gelegenheid gesteld om gedurende de zienswijze periode een adviseur in te schakelen om de geluid reducerende maatregelen te bespreken. U hebt aangegeven op korte termijn een afspraak te hebben met een installateur. Wij zijn echter van mening om herhaling van overtreding te voorkomen, dat het in deze noodzakelijk is een last onder dwangsom op te leggen.

Kortom, in dit geval is er sprake van een overtreding, bestaat er geen concreet zicht op legalisatie en zijn er geen andere omstandigheden bij ons bekend zijn die nopen dat wij van handhavend optreden zouden moeten afzien. Het belang dat gediend is met handhavend optreden weegt naar ons oordeel zwaarder dan uw belang om de overtreding in stand te laten. Wij treden daarom handhavend op tegen de overschrijding van de geluidsnorm door de airco en het feit dat u deze overtreding in stand laat.

Dit betekent ook dat wij het verzoek om handhaving van verzoeker gaan toewijzen. Een afschrift van dit besluit ontvangt u nog van ons.

#### **Lastgeving en begunstigingstermijn**

Op grond van artikel 125 Gemeentewet in samenhang met artikel 5:32 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) zijn wij bevoegd om een last onder dwangsom op te leggen. Artikel 5:32a Awb (stellen van een termijn) en artikel 5:32b Awb (bepaling van de hoogte van de dwangsom) zijn in acht genomen bij het opleggen van deze last onder dwangsom.

Een last onder dwangsom moet worden opgelegd aan de overtreder. Dit staat beschreven in artikel 5:1 lid 2 Awb. Volgens onze gegevens bent u eigenaar en gebruiker van het perceel ██████████ in ██████████. Deze brief is aan u gericht omdat u het als eigenaar en gebruiker in uw macht heeft de overtreding te (laten) beëindigen en beëindigd te houden.

Gelet op voorgaande overwegingen, besluiten wij u een last onder dwangsom op te leggen. Wij gelasten u dan ook de overtredingen op grond van artikel . artikel 4.107 van het Bbl en artikel 4:6 van de APV te beëindigen en beëindigd te houden door:

1. Per direct de overschrijding van de geluidsnorm te beëindigen en beëindigd te houden door de airco uit te schakelen in de nachtperiode van 22:00 uur tot 07:00 uur, dan wel andere maatregelen te treffen waardoor in de nachtperiode wordt voldaan aan de geldende geluidsnorm van 40 dB.

Wij moeten een begunstigingstermijn stellen die niet langer is dan noodzakelijk om de overtreding op te heffen. Voor de overschrijding van de geluidsnorm is geen begunstigingstermijn opgenomen omdat dit per direct beëindigd kan worden. U dient daarom per direct uw airco in de nachtperiode uit te zetten dan wel andere maatregelen te treffen die ervoor zorgen dat er geen overschrijding van de geluidsnorm plaatsvindt. Pas op het moment dat de maatregelen die getroffen moeten worden om aan de geluidsnorm te voldoen passend zijn, dan zullen wij opnieuw beoordelen of deze last ingetrokken wordt.

Indien geconstateerd wordt door de toezichthouder van de gemeente of de ODRU dat er sprake is van een overtreding van het bovenstaande dan verbeurd u per geconstateerde overtreding een dwangsom van €500,- (zegge: vijfhonderd euro) met een maximum van €3.000,- (zegge: drieduizend euro). Kortom, wanneer er geconstateerd wordt dat de airco

aanstaat gedurende de nachtperiode van 22:00 uur tot 07:00 uur en er sprake is van een overschrijding dan verbeurd u een dwangsom van €500,- per nacht.

Dit houdt concreet in dat u de overtreding per direct beëindigd moet hebben en houden door de benodigde maatregelen uit te voeren. Als u na het verstrijken van de gestelde begunstigingstermijn niet of niet volledig aan de inhoud van de lastgeving heeft voldaan (oftewel: de overtreding duurt nog voort), verbeurt u een dwangsom van €500,- (zegge: vijfhonderd euro) voor elke week dat de overtreding in stand blijft met een maximum van €3.000,- (zegge: drieduizend euro). Kortom, u heeft **per direct** de tijd om de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden.

Maakt u geen einde aan de overtreding, dan moet u aan ons de dwangsom(men) betalen. Wij sturen u in dat geval een brief waarin wij aangeven welk bedrag u moet betalen en wanneer wij dit geld ontvangen moeten hebben.

Als u niet of niet op tijd betaalt, gaan wij vervolgens over tot invordering van de dwangsom door middel van een dwangbevel. Hieraan zijn in de regel extra kosten verbonden.

Voor de hoogte van de dwangsom en de gegeven begunstigingstermijn hebben wij ons gebaseerd op het VTH beleid van de Woerden.

Wij wijzen u er met nadruk op dat, wanneer het maximale bedrag van € 3.000,- (zegge: drieduizend euro) is verbeurd en de geconstateerde overtreding nog altijd doorgang vindt, wij een nieuwe last onder dwangsom kunnen opleggen of in plaats daarvan bestuursdwang kunnen aanzeggen. Het toepassen van bestuursdwang houdt in dat wij op uw kosten de overtredingen ongedaan zullen maken.

#### **In werking treding van dit besluit**

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is verzonden.

#### **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Dit besluit wordt geregistreerd in het openbaar register op basis van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen. Wij bepalen verder op basis van artikel 18.4a van de Omgevingswet dat de last onder dwangsom ook geldt ten opzichte van uw rechtsopvolger(s). Dit betekent dat wanneer het perceel wordt verkocht, deze last onder dwangsom ook geldt voor de nieuwe eigenaars.

#### **Overige informatie**

Om te zorgen voor een goede ontvangst, versturen wij u deze brief zowel aangetekend als per gewone post. Een afschrift van deze brief sturen wij eveneens aan de verzoeker om handhaving.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben dan kunt u maandag tot en met donderdag contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

  
Handhavingsjurist

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

### **Niet mee eens?**

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u (op grond van de Algemene wet bestuursrecht) een bezwaarschrift sturen naar:

College van burgemeester en wethouders



U kunt ook via internet bezwaar maken (met DigiD, ga naar [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl), zoek op 'bezwaar'). Belangrijk is dat u het volgende in uw bezwaarschrift zet:

- naam en adres
- telefoonnummer (overdag)\*
- handtekening
- een omschrijving van het besluit (incl. datum)
- waarom u het niet eens bent met het besluit

Let op: uw bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente zijn!

\* In de meeste gevallen bellen we u op nadat uw bezwaarschrift is ontvangen. Samen met u willen we bekijken of er nog onduidelijkheden zijn, of er nog andere relevante informatie is en of er misschien een andere oplossing mogelijk is.

### **Voorlopige voorziening aanvragen?**

Het indienen van een bezwaarschrift maakt deze beschikking niet ongedaan, ook niet tijdelijk. Dat gebeurt eventueel pas na afloop van de beoordeling van het bezwaarschrift. Wanneer u niet op de behandeling van een bezwaarschrift kunt of wilt wachten, dan kunt u een zogenaamd "verzoek om een voorlopige voorziening" indienen bij:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht – voorlopige voorzieningen



Als de rechter een voorlopige voorziening toekent, dan wordt deze beschikking van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld. Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Het indienen van een bezwaar en het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene Wet Bestuursrecht, onder andere in de artikelen 6:5 en 8:81.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op  
30-01-2025 om [REDACTED] in register Onroerende Zaken [REDACTED] in  
deel [REDACTED] nummer [REDACTED]

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was  
geautoriseerd door middel van een elektronische  
toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel  
elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Regeling  
Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende  
zaken.

Naam bewaarder: [REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** Handhaving-vth  
**Verzonden:** maandag 10 maart 2025 15:17  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: [REDACTED] Uw zaaknumme [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Het bezwaar met kenmerk [REDACTED] is ingetrokken. Zie onderstaande mail

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Handhavingsjurist

[REDACTED]  
Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.  
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.  
Bezoek [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl) of [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) of bel 14 0348.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 10 maart 2025 15:16  
**Aan:** Handhaving-vth  
**Onderwerp:** [REDACTED] Uw zaaknumme [REDACTED]

Geachte mevrouw [REDACTED]

Dank u voor uw bericht. Ook ik heb begrepen dat de buitenunit inmiddels is verplaatst en van cliënte heb ik vernomen dat zij op dit moment geen overlast meer ondervindt. We hopen dat deze situatie in de toekomst zo blijft en dat de keuze voor de nieuwe locatie van de airco zorgvuldig is gemaakt. De geluidsonderzoeken maken immers wel duidelijk dat de buitenunit erg veel geluid kan produceren.

Omdat er op dit moment geen overlast is en de uit het bericht van de deskundige blijkt dat er wordt voldaan aan de geluidsnormen, trekken we het bezwaarschrift in. We hopen het niet, maar mocht er in de toekomst toch weer sprake zijn van overlast, dan zullen we ons (helaas) genoodzaakt zien om opnieuw om handhaving te verzoeken.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

## COMMISSIE BEZWAARSCHRIFTEN



**gemeente**  
**WOERDEN**

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
Fax (0348) 42 84 51  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer  
[REDACTED]

Aan:

[REDACTED]

Onderwerp:  
kennisgeving ingediend bezwaar

Uw Kenmerk:

Uw brief van: 10 februari 2025  
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Datum: 11 februari 2025

Documentnr.:

Zaaknr.:

Behandeld door/doorkiesnummer

Geachte heer of mevrouw [REDACTED]

Door de heer mr. [REDACTED] namens mevrouw [REDACTED] is op 3 februari 2025 een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaar is gericht tegen het besluit van gemeente Woerden waarbij een handhaving verzoek wordt toegewezen en een dwangsom van van €500,- (zegge: vijfhonderd euro) voor elke week dat de overtreding in stand blijft met een maximum van €3.000,- (zegge: drieduizend euro) wordt opgelegd.

### Commissie bezwaarschriften

De brief is in handen gesteld van de commissie bezwaarschriften. Dit is een onafhankelijke commissie, die advies uitbrengt aan het bestuursorgaan over de te nemen beslissing op het bezwaarschrift. De leden van de commissie zijn onafhankelijk en niet in dienst van de gemeente.

### Meer informatie

Hierbij ontvangt u een kopie van het bezwaarschrift.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u in de bijlage bij deze brief.

Voor de beantwoording van eventuele vragen kunt u bellen: [REDACTED] of e-mailen:

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Woerden,

[REDACTED]  
medewerkster secretariaat commissie

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

**Wilt u bij uw correspondentie ons nummer [REDACTED] vermelden?**

## **Bijlage**

In deze bijlage wordt verteld hoe uw bezwaar wordt behandeld.

### **Voldoet het bezwaarschrift aan de eisen?**

Het bezwaarschrift moet compleet zijn en binnen zes weken (na de verzending van het besluit) ingediend zijn. Zo niet, dan krijgt u de gelegenheid om alsnog aan de eisen te voldoen.

### **Houdt het indienen van een bezwaarschrift de uitvoering van een beslissing tegen?**

Nee, het besluit kan in principe gewoon uitgevoerd worden. Indien u de uitvoering op korte termijn wilt tegenhouden omdat u een spoedeisend belang heeft dan kan u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor moet u griffierechten betalen. Als de Rechtbank uw verzoek inwilligt, heeft dat tot gevolg dat het bestuursorgaan de beslissing niet mag uitvoeren totdat op uw bezwaarschrift is besloten.

### **Hoe wordt het bezwaarschrift behandeld?**

Voordat het bestuursorgaan een beslissing neemt op uw bezwaarschrift, wordt u (en eventuele andere belanghebbenden) gevraagd uw standpunt toe te lichten bij de commissie bezwaarschriften, tijdens een hoorzitting op het Stadhuis te Woerden. Als uw zaak heel erg duidelijk is, wordt u niet gehoord. U kunt ook zelf aangeven dat u niet gehoord wilt worden.

Naast een uitnodiging van de hoorzitting, ontvangt u een dossier met alle stukken met betrekking tot het bezwaarschrift. Tot tien dagen voor de hoorzitting kunt u zelf gegevens of bewijsstukken indienen. Verzoeken om uitstel zullen slechts in uitzonderlijke omstandigheden worden ingewilligd.

### **Wat gebeurt er op een hoorzitting?**

Tijdens de hoorzitting krijgt u de gelegenheid om uw standpunt voor de commissie toe te lichten. Ook een vertegenwoordiger van het bestuursorgaan krijgt hiervoor de gelegenheid. Eventuele andere belanghebbenden mogen ook hun standpunten toelichten. De commissie kan vragen stellen. De zitting vindt plaats op dinsdagavond tussen 19.00 en 21.30 uur. Een zitting duurt ongeveer een half uur.

U mag zich tijdens de hoorzitting laten bijstaan of u door iemand anders laten vertegenwoordigen. Bij vertegenwoordiging hoeft u niet persoonlijk aanwezig te zijn. Degene die u dan vertegenwoordigt, moet wel een machtiging bij zich hebben. U kunt altijd een getuige of deskundige (bijvoorbeeld uw huisarts) inschakelen bij de hoorzitting. Als u hiervoor kiest, moet u de kosten die daar aan verbonden zijn zelf betalen.

### **Hoe adviseert de commissie?**

Na afloop van de hoorzitting bespreekt de commissie de zaak. De commissie stelt vervolgens een advies op voor het bestuursorgaan. Samen met de beslissing op uw bezwaarschrift krijgt u een afschrift van dit advies. Van de hoorzitting wordt een audio-opname gemaakt, die op uw verzoek aan u ter beschikking kan worden gesteld. Ook is het mogelijk om van de audio-opname een schriftelijke verslag te krijgen wanneer u daarom verzoekt.

### **Wat gebeurt er verder?**

Het bestuursorgaan besluit over uw bezwaarschrift aan de hand van het advies van de commissie. Meestal neemt het bestuursorgaan het advies over. Soms neemt het bestuursorgaan het advies niet over. In dat geval moet het besluit extra gemotiveerd worden.

### **Wanneer krijgt u een beslissing?**

De behandeling van uw bezwaarschrift zal, inclusief verdaging, maximaal achttien weken in beslag nemen.

### **Hoe regelt u rechtsbijstand?**

Voor hulp kunt u terecht bij de Stichting Rechtswinkel Woerden, Rembrandtlaan 2, Woerden, telefoon 0348 – 502134, zie ook [www.rechtswinkel-woerden.nl](http://www.rechtswinkel-woerden.nl) of bij het Juridisch Loket Utrecht, Catharijnesingel 55, 3511 GD Utrecht, telefoon 0900 – 8020, [www.hetjl.nl](http://www.hetjl.nl). Kunt u een advocaat niet betalen, dan kunt u mogelijk een ‘toegevoegd’ advocaat krijgen. Dan neemt de overheid een deel van de kosten voor haar rekening. Wilt u hiervoor in aanmerking komen, dan moet u zich wenden tot de Raad voor Rechtsbijstand, telefoon 088 - 787 10 00. Daar gaat men na of u hiervoor in aanmerking komt. Formulieren staan op de website, [www.rvr.org](http://www.rvr.org).



**gemeente**  
**WOERDEN**

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
Fax (0348) 42 84 51  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer

Onderwerp:  
ontvangstbevestiging

Uw Kenmerk:

Documentnr.:  
Zaaknr.:

Uw brief van:

geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Behandeld door

/ doorkiesnummer:

/ 0348-428760

Datum: 14 december 2023

Geachte

U heeft op 6 december 2023 een verzoek om handhaving ingediend wegens geluidsoverlast van een buitenunit op het perceel te . Hierbij bevestigen wij aan u de ontvangst van uw handhavingsverzoek, dat geregistreerd is onder .

Uw verzoek om handhaving is in behandeling bij het team Vergunningen, toezicht en handhaving. Als we informatie missen, nemen we contact met u op.

Binnen een termijn van acht weken na ontvangst van uw handhavingsverzoek kunt u een beslissing verwachten. Als wij niet binnen acht weken een beslissing kunnen nemen, ontvangt u binnen deze termijn van ons bericht waarin staat vermeld wanneer u alsnog de beslissing zult krijgen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben dan kunt u van maandag tot en met vrijdag contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

Handhavingsjurist

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

## COMMISSIE BEZWAARSCHRIFTEN



**gemeente**  
**WOERDEN**

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
Fax (0348) 42 84 51  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer  
[REDACTED]

Aan:



Onderwerp:  
ontvangstbevestiging

Uw Kenmerk:

Uw brief van: 10 februari 2025  
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Datum: 11 februari 2025

Documentnr.: [REDACTED]

Zaaknr.: [REDACTED]

Behandeld door/door kiesnummer

[REDACTED] 8395

Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 3 februari 2025 een bezwaarschrift namens mevrouw [REDACTED] ingediend. Het bezwaar is gericht tegen het besluit van gemeente Woerden waarbij een handhaving verzoek wordt toegewezen en een dwangsom van van €500,- (zegge: vijfhonderd euro) voor elke week dat de overtreding in stand blijft met een maximum van €3.000,- (zegge: drieduizend euro) wordt opgelegd.

### Commissie bezwaarschriften

Uw brief is in handen gesteld van de commissie bezwaarschriften. Dit is een onafhankelijke commissie, die advies uitbrengt aan het bestuursorgaan over de te nemen beslissing op het bezwaarschrift. De leden van de commissie zijn onafhankelijk en niet in dienst van de gemeente.

Indien u verhinderdata heeft, verzoek ik u mij daarvan binnen een week na dagtekening schriftelijk of per e-mail op de hoogte te stellen, want dan kan daar nog rekening mee gehouden worden bij het plannen van de zitting. In principe wordt geen uitstel verleend, tenzij de omstandigheden zo onvoorzienbaar en zo dringend zijn - ter beoordeling van de commissie - dat de hoorzitting redelijkerwijs niet door kan gaan.

### Meer informatie

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u in de bijlage bij deze brief. Voor de beantwoording van eventuele vragen kunt u bellen [REDACTED] of e-mailen: [REDACTED]@woerden.nl.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Woerden,

  
medewerkster secretariaat commissie

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

**Wilt u bij uw correspondentie ons nummer:  vermelden.**

## **Bijlage**

In deze bijlage wordt verteld hoe uw bezwaar wordt behandeld.

### **Voldoet het bezwaarschrift aan de eisen?**

Het bezwaarschrift moet compleet zijn en binnen zes weken (na de verzending van het besluit) ingediend zijn. Zo niet, dan krijgt u de gelegenheid om alsnog aan de eisen te voldoen.

### **Houdt het indienen van een bezwaarschrift de uitvoering van een beslissing tegen?**

Nee, het besluit kan in principe gewoon uitgevoerd worden. Indien u de uitvoering op korte termijn wilt tegenhouden omdat u een spoedeisend belang heeft dan kan u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor moet u griffierechten betalen. Als de Rechtbank uw verzoek inwilligt, heeft dat tot gevolg dat het bestuursorgaan de beslissing niet mag uitvoeren totdat op uw bezwaarschrift is besloten.

### **Hoe wordt het bezwaarschrift behandeld?**

Voordat het bestuursorgaan een beslissing neemt op uw bezwaarschrift, wordt u (en eventuele andere belanghebbenden) gevraagd uw standpunt toe te lichten bij de commissie bezwaarschriften, tijdens een hoorzitting op het Stadhuis te Woerden. Als uw zaak heel erg duidelijk is, wordt u niet gehoord. U kunt ook zelf aangeven dat u niet gehoord wilt worden.

Naast een uitnodiging van de hoorzitting, ontvangt u een dossier met alle stukken met betrekking tot het bezwaarschrift. Tot tien dagen voor de hoorzitting kunt u zelf gegevens of bewijsstukken indienen. Verzoeken om uitstel zullen slechts in uitzonderlijke omstandigheden worden ingewilligd.

### **Wat gebeurt er op een hoorzitting?**

Tijdens de hoorzitting krijgt u de gelegenheid om uw standpunt voor de commissie toe te lichten. Ook een vertegenwoordiger van het bestuursorgaan krijgt hiervoor de gelegenheid. Eventuele andere belanghebbenden mogen ook hun standpunten toelichten. De commissie kan vragen stellen. De zitting vindt plaats op dinsdagavond tussen 19.00 en 21.30 uur. Een zitting duurt ongeveer een half uur.

U mag zich tijdens de hoorzitting laten bijstaan of u door iemand anders laten vertegenwoordigen. Bij vertegenwoordiging hoeft u niet persoonlijk aanwezig te zijn. Degene die u dan vertegenwoordigt, moet wel een machtiging bij zich hebben. U kunt altijd een getuige of deskundige (bijvoorbeeld uw huisarts) inschakelen bij de hoorzitting. Als u hiervoor kiest, moet u de kosten die daar aan verbonden zijn zelf betalen.

### **Hoe adviseert de commissie?**

Na afloop van de hoorzitting bespreekt de commissie de zaak. De commissie stelt vervolgens een advies op voor het bestuursorgaan. Samen met de beslissing op uw bezwaarschrift krijgt u een afschrift van dit advies. Van de hoorzitting wordt een audio-opname gemaakt, die op uw verzoek aan u ter beschikking kan worden gesteld. Ook is het mogelijk om van de audio-opname een schriftelijke verslag te krijgen wanneer u daarom verzoekt.

### **Wat gebeurt er verder?**

Het bestuursorgaan besluit over uw bezwaarschrift aan de hand van het advies van de commissie. Meestal neemt het bestuursorgaan het advies over. Soms neemt het bestuursorgaan het advies niet over. In dat geval moet het besluit extra gemotiveerd worden.

### **Wanneer krijgt u een beslissing?**

De behandeling van uw bezwaarschrift zal, inclusief verdaging, maximaal achttien weken in beslag nemen.

### **Hoe regelt u rechtsbijstand?**

Voor hulp kunt u terecht bij de Stichting Rechtswinkel Woerden, Rembrandtlaan 2, Woerden, telefoon 0348 – 502134, zie ook [www.rechtswinkel-woerden.nl](http://www.rechtswinkel-woerden.nl) of bij het Juridisch Loket Utrecht,

Catharijnesingel 55, 3511 GD Utrecht, telefoon 0900 – 8020, [www.hetj.nl](http://www.hetj.nl). Kunt u een advocaat niet betalen, dan kunt u mogelijk een 'toegevoegd' advocaat krijgen. Dan neemt de overheid een deel van de kosten voor haar rekening. Wilt u hiervoor in aanmerking komen, dan moet u zich wenden tot de Raad voor Rechtsbijstand, telefoon 088 - 787 10 00. Daar gaat men na of u hiervoor in aanmerking komt. Formulieren staan op de website, [www.rvr.org](http://www.rvr.org).



**gemeente**  
**WOERDEN**

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
Fax (0348) 42 84 51  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer

Onderwerp:  
Opschorten beslistermijn

Uw Kenmerk:

Documentnr.:  
Zaaknr.:

Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Behandeld door / doorkiesnummer:  
/ 0348-42

Datum: 14 mei 2024

Geachte heer

Op 11 april 2024 hebben wij uw brief, ontvangen op 16 april 2024, geregistreerd onder nummer [redacted] waarin u, namens uw cliënt, verzoekt om handhavend op te treden tegen geluidsoverlast van de airco op het perceel [redacted] in [redacted]

De behandeling van uw verzoek om handhaving is afhankelijk van deforst stand van de airco. Wij zijn hiermee afhankelijk van het weer. Op 13 mei 2024 heeft u ingestemd met de opschorting van de beslistermijn. Wij zullen conform artikel 4:13 lid 2 in samenhang met artikel 4:14 lid 3 Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn opschorten tot nadere orde. Dit betekent dat wij op het moment dat het weer gaat vriezen de zaak op zullen pakken en de termijn verder gaat lopen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben dan kunt u van maandag tot en met donderdag contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

[redacted]  
Handhavingsjurist

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

Beste medewerker afdeling Handhaving, [redacted] 6-12-2023

Beste [redacted]  
Mijn verzoek aan u tot handhaving m.b.t. het geluid dat wordt gemaakt door de airco buiten-unit. Deze is in september 2022 opgehangen aan de zijgevel van het huis van onze naaste buren [redacted]. We ervaren overlast van het geluid. Het brengt mij gezondheidsschade.

**Verzoek aan u is om handhaving van de wettelijke geluidsnormen/eisen m.b.t. deze buitenunit welke veel geluid maakt, en zeer veel geluid maakt tijdens de vriesperiode.** De geluidsnormen staan in het Bouwbesluit artikel 3.8, dat is aangepast op 1 april 2021.

**Geluidsmeting tijdens vriesperiode**

Ik begrijp dat u het ODRU (omgevingsdienst, [www.odru.nl](http://www.odru.nl)) opdracht kunt geven om geluidsmeting uit te voeren. Het ODRU heb ik reeds eerder gesproken omdat mijn melding daar eerst terecht kwam. Om een waardevolle meting te kunnen uitvoeren, adviseren zij dat deze meting in de vriesperiode van 2023/2024 gemaakt moet worden.

Voor uw indruk een geluidsmeting hierbij. Op mobiele telefoon gefilmd, zie bijlage (in e-mail te vinden van 30-11-2023 13.02 t.a.v. handhaving-vth@woerden.nl :

De airco buiten-unit maakt vaak veel geluid. We ervaren het als overlast. Het geluid brengt mij helaas gezondheidsschade toe. Het meest vervelend eraar ik dat mijn bedrust wordt verstoord door het geluid (trilling). Ook andere momenten eraar ik het geluid als erg hinderlijk zowel binnen- als buitenshuis. Het apparaat geeft naast het loeiende (blazende) geluid dus ook een trilling. De trilling eraar ik vooral in ons huis. Wellicht omdat buiten het geluid van de airco de trilling overstemt.

Deze airco wordt door de buren momenteel gebruikt om hun woonhuis te verwarmen in de koude periode. De overlast heb ik daarom voornamelijk ervaren in de herfst/winter/ente periode. Het geluid is zeer hinderlijk met name wanneer het buiten vriest. Zo ook vandaag, 30-11-2023 (moment van schrijven).

Zie ook in de bijlage van de e-mail een kort fragment van opname met mobiele telefoon geluidsmeter-app, waarbij u het verschil in geluid hoort en ook ziet. De opname werd gemaakt op het moment dat de airco aan is en tijdens de opname toevallig uit gaat. Zo krijgt u een indruk van het verschil in geluid. Verschil aan en uit van het apparaat is op mijn mobiel (geen officiële meting) ongeveer **20 decibell**

Ik heb met de buren meermals gesproken over de overlast die ik eraar. Uitgelegd dat ik, ondanks of er wel of geen meting plaatsvindt het geen verschil maakt in hoe ik de overlast ervaar. Dat ik hoop dat ze zo een aanpassing uitvoeren. Tevens aangegeven dat ik hoop voor hen dat ze de installateur aansprakelijk kunnen stellen voor het niet juist leveren/monteren van de Buiten-Unit. Maar helaas, de buren willen geen aanpassingen verrichten om het geluid te verminderen. Zij zien namelijk ook

geen goede oplossing die ook werkbaar is voor henzelf zoals een geluidsisolatie/bekasting. Ze eisen van mij eerst een erkend bewijs dat het apparaat te veel geluid volgens de wettelijke normen maakt. Zonder bewijs zullen ze zeker niet tot een oplossing komen. Met een bewijs hopelijk wel.

Om dit bewijs te kunnen leveren middels een officiële geluidsmeting heb ik uw hulp, uw handhaving, nodig. De bureu hebben ingestemd met dat zij mee willen werken, wanneer er gemeten zal gaan worden.

Wanneer het bewijs van de officiële meting er is, verzoek ik u te handhaven dat deze mensen ook werkelijk een oplossing zoeken en werkzaamheden uitvoeren, op korte termijn, om de geluidsoverlast tegen te gaan.

Graag worden wij op de hoogte gebracht welke afspraken daarvoor gemaakt zijn of gaan worden.

**Conclusie**

Ik verzoek u te handhaven en daarom het ODRU opdracht wilt geven tot het uitvoeren van een geluidsmeting en hen verzoeken om met mij contact op te nemen. Ik wil graag met het ODRU overleggen wanneer het het meest geschikt moment zal zijn om een waardevolle meting te kunnen verrichten. Ik ben graag aanwezig wanneer de meting gedaan wordt. Tussen 23 december en 8 januari, 20 t/m 25 januari ben ik afwezig.

Veel dank. Ik verneem graag uw reactie op deze brief.

Met vriendelijke groet,



Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Woerden verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 27-01-2026 zal een publiekrechtelijke beperking bijgewerkt worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking met identificatie [REDACTED] heeft als wettelijke grondslag Ow Handhaving en uitvoering - Bestuurlijke herstelsanctie ook geldend voor rechtsopvolgers.

Deze publiekrechtelijke beperking zal op 27-01-2026 eindigen.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 28-01-2026 12:52.

[redacted] of [redacted]  
[redacted]

Blekerijlaan 14  
3447 GR [redacted]

Telefoon 14 0348  
[redacted]@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.08  
KvK-nummer  
50177214  
[redacted] N-nummer

Onderwerp:  
Besluit voldaan en intrekking lastgeving

Uw Kenmerk:

Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Datum: 27 januari 2026

Documentnr.: D/26/215458  
Zaaknr.: Z/24/068923

Behandeld door [redacted] / doorkiesnummer:  
[redacted] / 0348-42

Geachte [redacted] [redacted]

### **inleiding**

Per brief van 21 januari 2025, verzonden op diezelfde dag, hebben wij u een last onder dwangsom opgelegd wat betreft de overtredingen op het perceel [redacted] in [redacted]. Wij hebben u gelast de de overtreding van artikel 4.107 van het Bbl en artikel 4:6 van de APV Woerden 2023 te beëindigen en beëindigd te houden door de airco per direct uit te schakelen.

### **Intrekking lastgeving**

Op 6 maart 2025 heeft een medewerker team vergunningen, toezicht en handhaving samen met de geluidsadviseur van de ODRU, een controle uitgevoerd op het perceel [redacted] in [redacted]. Uit de controle is gebleken dat airco unit was verplaatst naar het dak van het dakkapel, waardoor er geen geluidsmeting meer kon plaatsvinden en daarmee voldaan is aan de lastgeving. Op 11 maart 2025 heeft de handhavingsjurist van de [redacted] u er op gewezen dat de huidige plaatsing van de airco in strijd is met de wet- en regelgeving en daar niet vergunningsvrij kon staan. Wegens gebrek aan capaciteit en prioritering is verder handhavend optreden tegen de nieuwe plaatsing van de airco-unit uitgebleven. Op 27 januari 2026 heeft u aangegeven dat de airco in zijn geheel wordt verwijderd en al die tijd buiten gebruik was.

Met deze brief bevestigen wij dat u heeft voldaan aan de inhoud van de lastgeving. Omdat u voldaan heeft aan de lastgeving, trekken wij ons besluit van 21 januari 2025 om u een last onder dwangsom op te leggen, hierbij in. De handhavingsprocedure wordt hierbij beëindigd. Het dossier wordt na verzending van deze brief gearhiveerd.

### **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen zal ons besluit om een last onder dwangsom op te leggen worden uitgeschreven uit het openbare register.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben dan kunt u op/van maandag tot en met donderdag contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

  
Handhavingsjurist

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op  
28-01-2026 om 12:52 in register Onroerende Zaken [REDACTED] in  
[REDACTED]

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was  
geautoriseerd door middel van een elektronische  
toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel  
elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Regeling  
Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende  
zaken.

Naam bewaarder: Mr. [REDACTED]

16 APR. 2024

# stichting achmea rechtsbijstand


Stichting Achmea Rechtsbijstand, Postbus 4116, 7320 AC, Apeldoorn



www.achmearechtsbijstand.nl

**Aangetekend**   
Gemeente Woerden  
Postbus 45  
3440AA WOERDEN

Datum: 11 april 2024

Ons Kenmerk: 

Behandeld door: 




E-mail: 

Telefoon: 

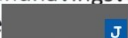

Fax: 

Onderwerp: handhavingsverzoek

Beste meneer/mevrouw Gemeente,

Met deze brief verzoek ik u, namens mijn cliënte, mevrouw , ,  te Kamerik, om handhaving van de geluidsnormen zoals vastgesteld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

## De situatie

Vorig jaar heeft mijn cliënte bij u een handhavingsverzoek ingediend omtrent de overlast die zij ervaart van de airco-unit van haar burens aan de  te . Als reactie op dit verzoek heeft u mijn cliënte gevraagd haar handhavingsverzoek te wijzigen naar een klacht, met de verzekering dat deze op dezelfde wijze behandeld zou worden. Helaas moet mijn cliënte nu toch concluderen dat dit niet tot voldoende maatregelen heeft geleid om de overlast die zij ervaart blijvend weg te nemen. Om deze reden zien wij ons nu genoodzaakt opnieuw een handhavingsverzoek in te dienen.

## Het eerdere geluidsonderzoek toont een duidelijke overschrijding van de geluidsnormen aan

Op 17 en 18 januari 2024 heeft de Omgevingsdienst Regio Utrecht, naar aanleiding van het eerder ingediende verzoek om handhaving, een meting verricht naar het geluidsniveau van de airco-unit. De uitkomst van dit onderzoek is duidelijk: er is sprake van een aanzienlijke overschrijding van de geluidsnorm zoals vastgesteld in het Bbl. Volgens dit Bbl mag een installatie voor warmte- of koude opwekking, geplaatst buiten de externe scheidingsconstructie van een gebouw, niet meer dan 40 dB aan geluid produceren bij de perceelsgrens (Artikel 4.107 Bbl).

Gedurende de dagperiode is er een geluidsniveau van 56 dB gemeten afkomstig van de airco-unit. Na de correctie voor de dagperiode resulteert dit in een overschrijding van maar liefst 11 dB. Dit geluidsniveau wordt bereikt wanneer de airco-unit overschakelt naar de ontdooi-modus. Deze ontdooi-modus creëert bij mijn cliënte dan ook de meeste overlast. Het is niet in te stellen wanneer deze ontdooi-modus in werking treedt. Het in werking treden van deze modus kan gedurende de hele dag gebeuren zolang het

# stichting achmea rechtsbijstand

Datum: 11 april 2024

Blad: 2 | 2

apparaat als verwarmen staat ingesteld.

Verder blijkt uit het geluidsonderzoek dat geluidsniveau van de airco-unit tijdens de avonduren 44 dB is. Dit zou een overschrijding betekenen van 4 dB ten opzichte van de norm vastgesteld in het Bbl. Hoewel dit niet direct uit het geluidsonderzoek volgt, ervaart mijn cliënte echter ook geluid van (minstens) 56 dB in de avondperiode. Dit is wanneer de airco-unit in de avonduren in de ontdooi-modus gaat. Zoals hierboven benoemd is het niet in te stellen wanneer deze ontdooi-modus in werking treedt. Het eerdere geluidsonderzoek toont aan dat het apparaat tot 22:00 uur wordt gebruikt voor verwarming, waardoor deze ontdooi-modus tot dat moment kan worden ingeschakeld door de installatie. Een geluidsniveau van 56 dB zou neerkomen op een overschrijding van 16 dB ten opzichte van de norm vastgesteld in (Bbl) voor de avondperiode

## De genomen maatregelen zijn onvoldoende

Na de controle hebben de burens van mijn cliënte geprobeerd om het geluidsniveau van de airco-unit te verminderen door een sierkast eromheen te plaatsen. Volgens de technische specificaties van deze kan deze sierkast het geluid met maximaal 3 dB dempen. Wanneer de burens van mijn cliënte naast de sierkast ook de extra isolatieset hebben geïnstalleerd, zou de demping kunnen oplopen tot maximaal 6 dB. Het is belangrijk te benadrukken dat dit de maximale dempingswaarden betreft. Zelfs met deze aanpassingen zou er nog steeds een overschrijding bestaan van 5 dB overdag en 10 dB 's nachts ( wanneer de ontdooi-modus in de avonduren in werking treedt).

## Verzoek

Ik verzoek u om handhavend op te treden tegen deze niet-toegestane situatie, zodat er een eind komt aan de geluidsoverlast die mijn cliënte ervaart. Het is noodzakelijk dat het geluidsniveau van de airco-unit met 16 dB wordt teruggebracht ten opzichte van de eerdere metingen, zodat dit in overeenstemming is met de norm uit het Bbl. Zoals het geluidsonderzoek ook duidelijk maakt, dient hiervoor de airco-unit waarschijnlijk verplaatst te worden naar een andere locatie.

## Uw besluit verwachten wij binnen de wettelijke termijn van 8 weken

Daarmee voorkomt u dat cliënt een beroep doet op de Wet dwangsom en beroep als u niet tijdig beslist.

## Laat het mij weten als u nog vragen hebt

U bereikt mij via telefoonnummer [REDACTED] [J]. E-mailen kan naar

[REDACTED] [J]. Noemt u daarbij altijd ons zaaknummer [REDACTED] [J]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [J]  
Jurist bestuursrecht

Beschikbaar van maandag tot en met donderdag

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[REDACTED]

Beste [REDACTED] Beste medewerker Gemeente Woerden,

Hierbij verzoek ik u om mijn eerder gedane verzoek tot handhaving om te zetten in een officiële klacht.

Betreft zaaknummer [REDACTED]

Reden verzoek: om te bepalen of er werkelijk geluidsoverlast wordt veroorzaakt door de airco en hoeveel hoger dit is ten opzichte van de wettelijke norm, bent u en wij afhankelijk van het weer.

Waardoor de doorlooptijd tot het komen van een conclusie meer tijd nodig heeft dan wordt gegeven bij het behandelen van een verzoek tot handhaving.

Voor alle partijen heeft het voordeel om voldoende tijd te kunnen nemen om tot de juiste conclusie te komen. Daarbij heeft Gemeente Woerden laten zien dat zij deze zaak reeds in behandeling, tot uitvoering, hebben genomen en ik het vertrouwen erin heb dat U ook tot een juiste en spoedige conclusie wil en kan komen.

[REDACTED]

Onderwerp:  
Besluit voldaan en intrekking lastgeving

Uw Kenmerk:

Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Datum: 27 januari 2026

Documentnr.:

Behandeld door / doorkiesnummer:  
/ 0348-42

Zaaknr.

Geachte

### **inleiding**

Per brief van 21 januari 2025, verzonden op diezelfde dag, hebben wij u een last onder dwangsom opgelegd wat betreft de overtredingen op het perceel . Wij hebben u gelast de de overtreding van artikel 4.107 van het Bbl en artikel 4:6 van de APV Woerden 2023 te beëindigen en beëindigd te houden door de airco per direct uit te schakelen.

### **Intrekking lastgeving**

Op 6 maart 2025 heeft een medewerker team vergunningen, toezicht en handhaving samen met de geluidsadviseur van de ODRU, een controle uitgevoerd op het perceel in . Uit de controle is gebleken dat airco unit was verplaatst naar het dak van het dakkapel, waardoor er geen geluidsmeting meer kon plaatsvinden en daarmee voldaan is aan de lastgeving. Op 11 maart 2025 heeft de handhavingsjurist van de gemeente Woerden u er op gewezen dat de huidige plaatsing van de airco in strijd is met de wet- en regelgeving en daar niet vergunningsvrij kon staan. Wegens gebrek aan capaciteit en prioritering is verder handhavend optreden tegen de nieuwe plaatsing van de airco-unit uitgebleven. Op 27 januari 2026 heeft u aangegeven dat de airco in zijn geheel wordt verwijderd en al die tijd buiten gebruik was.


Met deze brief bevestigen wij dat u heeft voldaan aan de inhoud van de lastgeving. Omdat u voldaan heeft aan de lastgeving, trekken wij ons besluit van 21 januari 2025 om u een last onder dwangsom op te leggen, hierbij in. De handhavingsprocedure wordt hierbij beëindigd. Het dossier wordt na verzending van deze brief gearhiveerd.

### **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen zal ons besluit om een last onder dwangsom op te leggen worden uitgeschreven uit het openbare register.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben dan kunt u op/van maandag tot en met donderdag contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



Handhavingsjurist

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer

Onderwerp:  
Voornemen tot handhavend optreden

Uw Kenmerk:

Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Datum: 10 december 2024

Documentnr.:

Behandeld door / doorkiesnummer:  
/ 0348-42

Zaaknr.:

Geachte

### Inleiding

Op 21 en 22 november 2024 is op de erfafscheiding van het perceel [REDACTED], kadastraal bekend [REDACTED], een controle uitgevoerd door een adviseur van de Omgevingsdienst regio Utrecht (hierna: ODRU) in opdracht van de gemeente Woerden. Tijdens deze controle zijn verscheidene overtredingen van wet- en regelgeving geconstateerd. Wij zijn voornemens om hiertegen handhavend op te treden. In deze brief informeren wij u hierover.

### Voorgeschiedenis

Op 6 december 2023 is er een verzoek om handhaving ingediend tegen de geluidsoverlast van de airco aan de [REDACTED] in [REDACTED]. Dit verzoek om handhaving is omgezet naar een klacht. Naar aanleiding van deze klacht is er een geluidsmeting uitgevoerd door de ODRU op 12, 17 en 18 januari 2024 op het perceel [REDACTED] in [REDACTED]. Uit de metingen kwam een overschrijding van 11 dB naar voren. Er is contact met u opgenomen over de geconstateerde overschrijding. Naar aanleiding hiervan heeft u een omkasting geplaatst rondom de airco. U bent door de toezichthouder van de gemeente Woerden geïnformeerd dat de kans (zeer) groot is dat de omkasting niet voldoende geluidswerend zal zijn. Dit zou nog uit een nieuwe meting moeten blijken.

Op 11 april 2024 is er een nieuw verzoek om handhaving ingediend tegen de geluidsoverlast van de airco hangende aan uw gevel op het perceel [REDACTED]. Op 25 april tot en met 27 april 2024 hebben er geluidsmetingen plaatsgevonden. Doordat de klachten specifiek betrekking hadden op de defroststand van de airco kon er geen nauwkeurige meting meer plaatsvinden gedurende die periode. Hierdoor is in samenspraak met de verzoeker om handhaving de beslistermijn opgeschort tot nadere orde in afwachting van de vriesperiode. Op 20 november 2024 is door de verzoeker om handhaving verzocht om het handhavingsverzoek weer in behandeling te nemen. Hierdoor is er een nieuwe geluidsmeting uitgevoerd op 21 en 22 november jl.

## **Wet- en regelgeving**

### *Algemene plaatselijke verordening Woerden*

Vanaf 1 april 2021 zijn er in het Bouwbesluit regels voor geluid van airco's en warmtepompen opgenomen. Deze regels zijn van toepassing als er een omgevingsvergunning is aangevraagd op of na 1 april 2021. Voor vergunningsvrije airco's gelden deze regels als de airco op of na 1 april 2021 zijn geplaatst. In onderhavig geval is de airco op het perceel geplaatst na 1 april 2021. Dit betekent dat voor het geluid van de airco het Bouwbesluit van toepassing is. In dit geval gelden de geluidsbepalingen uit de Algemene Plaatselijke Verordening Woerden (hierna: APV). Op 1 januari 2024 is het Bouwbesluit in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege komen te vervallen en opgevolgd door het Besluit bouwwerken leefomgeving. De geluidregels voor warmtepompen en airco's zijn niet gewijzigd. De meet- en rekenmethode is vanaf 1 januari 2024 opgenomen in de Omgevingsregeling.

In de APV wordt ook voor bestaande warmtepompen verwezen naar de geluidsnormen voor warmtepompen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hiervoor geldt artikel 4:6 van de APV. Hierin is het volgende opgenomen:

- 1. Het is verboden - buiten een inrichting - om in de openbare ruimte en de private buitenruimte, toestellen, technische installaties of muziekinstallaties in werking te hebben, waardoor voor de omgeving geluidshinder wordt veroorzaakt.*
- 2. Van geluidshinder, zoals bedoeld in het eerste lid, is sprake als het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L<sub>Ar,LT</sub>, hoger is dan 45 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur, 40 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur en 35 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur op de gevel van gevoelige gebouwen en op de grens van gevoelige terreinen. De geluidsniveaus worden gemeten en beoordeeld conform de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, 1999.*
- 3. Burgemeester en wethouders kunnen van het verbod ontheffing verlenen en kunnen daarbij geluidsvoorschriften stellen die afwijken van de in het tweede lid genoemde geluidsniveaus en/of van de in het tweede lid genoemde beoordelingspunten.*
- 4. Het verbod geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien bij krachtens de Omgevingswet, de Zondagswet, de Wet openbare manifestaties, het Vuurwerkbesluit of de Provinciale omgevingsverordening.*
- 5. Op de ontheffing in lid 3 is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing.*
- 6. In afwijking van de geluidsniveaus genoemd in het tweede lid, gelden voor installaties bedoeld voor warmte- of koude opwekking opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, de geluidsnormen en meetvoorschriften zoals aangegeven in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.*
- 7. In afwijking van de geluidsniveaus die volgen uit het zesde lid, kunnen burgemeester en wethouders, voor installaties bedoeld voor warmte- of koude opwekking opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, die vergunningsvrij zijn geplaatst vóór 1 april 2021 of waarvoor omgevingsvergunning is aangevraagd vóór 1 april 2021, andere geluidsnormen stellen en/of andere beoordelingspunten toekennen.*

De geluidsnormen voor airco's (installaties voor warmte- of koude opwekking) zijn opgenomen in artikel 4.107 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl). De meet- en rekenmethode volgt uit de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai en aanvullende bepalingen in de Omgevingsregeling. Dit betekent concreet dat er tussen 07:00 uur en 19:00 uur een toelaatbaar geluidsniveau is toegestaan van ten hoogste 45dB. Tussen 19:00 uur en 07:00 uur geldt een toelaatbaar geluidsniveau van 40 dB, ter plaatse van de perceelsgrens op 1,5 meter boven het maaiveld.

### *Besluit bouwwerken leefomgeving*

In artikel 4.107 tweede lid van het Bbl is opgenomen dat een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk,

veroorzaakt op de perceelgrens met een bouwwerkperceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, berekend volgens de bij ministeriële regeling gestelde regels.

### **Constateringen en overtredingen**

Op basis van onderstaande constateringen kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een overtreding van wet- en regelgeving. Hieronder zetten wij het voor u uiteen.

#### 1. Geluidsoverschrijding

Op 21 en 22 november 2024 is er een lange duur geluidsmeting uitgevoerd op het perceel van [REDACTED] in [REDACTED]. Gedurende de periode van donderdag 21 november 2024 19.15 uur tot vrijdag 22 november 2024 13.35 uur. Deze geluidsmeting zag op het geluid die uw airco produceert op het moment dat die aan staat. Uit het onderzoek van de ODRU blijkt dat een beoordelingsniveau Li-b van ten hoogste **46 dB** in de dagperiode en ten hoogste (eveneens) 46 dB in de avondperiode + nachtperiode op de erfgrans tussen beide woningen is geconstateerd.

Op grond van artikel 4.6 lid 6 van de APV en artikel 4.107 tweede lid van het Bbl mag een installatie voor warmte- of koude opwekking, in dit geval de airco, die tegen een buitenmuur is geplaatst, ten hoogste een geluidsniveau van 40 dB veroorzaken op de perceelgrens met een bouwwerkperceel voor een andere woonfunctie. Uit de geluidsmeting blijkt dat er sprake is van 46 dB. Er is dus sprake van een overschrijding van **6 dB** in de avond + nachtperiode en 1 dB in de dagperiode. Een overschrijding van 'slechts' 1 dB valt echter wel binnen de meetonnauwkeurigheid van 1 dB, zoals aangegeven in de Omgevingsregeling.

#### Conclusie

De airco met omkasting voldoet niet aan de eisen gesteld in artikel 4.107 van het Bbl en artikel 4:6 van de APV. Er is sprake van een overschrijding van de geluidsnormen van 6 dB in de nachtperiode en 1 dB in dagperiode.

In de bijlage is het geluidsrapport van de ODRU opgenomen.

### **Legalisatieonderzoek**

Wij hebben onderzocht of we de bovengenoemde overtredingen kunnen toestaan als u hiervoor alsnog een omgevingsvergunning aanvraagt of als u (iets aan) het bouwwerk verandert. Wij zien hier geen mogelijkheden voor daar de huidige plaatsing van de airco vergunningsvrij is. Daarnaast heeft u reeds een omkasting geplaatst rondom de airco. Deze omkasting heeft voor onvoldoende mindering van de dB gezorgd. Het is aan u om een adviseur in de arm te nemen om te onderzoeken welke maatregelen u verder dient te treffen om te zorgen voor een reductie van het geluid en de overlast die daar bij komt kijken.

### **Aankondiging handhavend optreden**

Wij zijn, zoals aangegeven, voornemens handhavend te gaan optreden tegen voornoemde overtredingen op het adres [REDACTED] in [REDACTED]. Wij gelasten u dan ook de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden door:

1. Per direct de geluidsoverlast te beëindigen en beëindigd te houden door de airco uit te schakelen in de nachtperiode van 22:00 uur tot 07:00 uur, dan wel andere maatregelen te treffen waardoor in de nachtperiode wordt voldaan aan de geldende geluidsnorm van 40 dB.

Indien geconstateerd wordt door de toezichthouder van de gemeente of de ODRU dat er sprake is van een overtreding van het bovenstaande dan verbeurd u per geconstateerde overtreding een dwangsom van €500,- (zegge: vijfhonderd euro) met een maximum van €3.000,- (zegge: drieduizend euro). Met andere woorden wanneer er wordt geconstateerd door de toezichthouder van de gemeente of van de ODRU dat de airco aanstaat gedurende de nachtperiode van 22:00 uur tot 07:00 uur en er wordt niet voldaan aan de geldende geluidsnorm van 40 dB dan verbeurd u een dwangsom van €500,- per nacht.

Wij adviseren u een adviseur in te schakelen om advies in te winnen over hoe u de geluidsoverlast kunt verminderen. Graag vernemen wij uiterlijk 13 januari 2025 van u welke maatregelen u treft om aan de geldende geluidsnorm te voldoen.

Voor de geluidsoverlast is geen begunstigingstermijn opgenomen omdat dit direct beëindigd kan worden. U dient daarom per direct uw airco in de nachtperiode uit te zetten dan wel andere maatregelen te treffen die ervoor zorgen dat er geen overschrijding van de geluidsnorm plaatsvindt.

### **Zienswijze**


Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), stellen wij u hierbij in de gelegenheid uw zienswijze over dit voornemen aan ons kenbaar te maken. Dit kunt u doen **tot 13 januari 2025**. Wij adviseren u om dit schriftelijk te doen of te mailen naar [handhaving-vth@woerden.nl](mailto:handhaving-vth@woerden.nl). Mocht u er de voorkeur aan geven uw zienswijze mondeling kenbaar te maken, dan kunt u contact opnemen met behandelend ambtenaar.

### **Afsluitend: wat u zelf kunt doen**

Om handhavend optreden te voorkomen kunt u de overtreding uit eigen beweging voor 13 januari 2024 beëindigen en beëindigd houden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben dan kunt u van maandag tot en met donderdag contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde behandelend ambtenaar.


Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

  
Handhavingsjurist

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

### **Bijlagen**

1. Geluidsonderzoek d.d. 21 en 22 november 2024
2. Geluidsonderzoek d.d. 24 t/m 26 april 2024
3. Geluidsonderzoek d.d. 17 en 18 januari 2024
4. Geluidsonderzoek d.d. 12 januari 2024



Gemeente Woerden  
T.a.v.: de afdeling VTH  
Postbus 45  
3440 AA WOERDEN


Per aangetekende e-mail [handhaving-vth@woerden.nl](mailto:handhaving-vth@woerden.nl)

**Dossiernummer:**


**Telefoon:**

**Datum:** 10 januari 2025

**Behandeld door:**

Dhr. mr.   
Afwezig: maandag.


**E-mail:**

  
vermeld ons dossiernummer in  
de onderwerpregel

**Uw kenmerk:** 

**Betreft:** zienswijze voornemen LOD 

Geachte meneer/mevrouw,


Namens cliënten meneer en mevrouw  wordt hierbij een zienswijze gegeven op het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen. Een kopie van het voornemen treft u bijgaand aan. Cliënten verzoeken u van handhaving af te zien.

### Zienswijze

Cliënten menen dat het onderzoek dat is verricht niet zorgvuldig heeft plaatsgevonden. Uit het onderzoeksrapport van de meting op 21 en 22 november 2024 blijkt namelijk niet dat rekening is gehouden met de airco/verwarmingsunit op het perceel Mijzijde 28 en expliciet is meegewogen als mogelijk stoorgeluid. Cliënten menen echter dat niet op voorhand kan worden geconcludeerd dat die unit niet zorgt voor een verhoging van het gemeten geluidsniveau.

Dit maakt volgens cliënten dat de gestelde overtreding van de geluidsnormen niet aan de unit op hun perceel kan worden toegeschreven. Zodoende bestaat geen bewijs voor een overtreding en geen bevoegdheid om handhavend op te treden.

Cliënten voegen nog toe dat de de-icing-modus tijdens de meting heeft aangestaan. Die modus werkt altijd (maar niet continue) wanneer de buitentemperatuur lager is dan 7 graden Celsius. Blijkens Tabel 1 van het rapport was de temperatuur tijdens de gehele meting lager dan 7 graden. Op pagina 10 van het rapport staat in de bespreking van de resultaten daarom onjuist de stelling dat de de-icing-modus niet aan was. Het verloop van het gemeten geluidsniveau komt is beschreven in een belangrijke opmerking onder Tabel 2 in het rapport.



\* Belangrijke opmerking bij de tabel:

De in tabel 2 weergegeven geluidsniveaus zijn de hoogst waargenomen geluidsniveaus gedurende een periode van 1 minuut, zoals aangeduid in de Omgevingsregeling.

Het gemeten geluidsniveau bedroeg meestal ca. 42 dB(A), maar loopt soms op tot 46-47 dB(A), waarna de unit afslaat. De geleidelijke toename tot 46-47 dB(A) – en het daarna afslaan – vond plaats om 20.30 uur, 02.50 uur, 04.24 uur, 06.40 uur en 09.23 uur en heeft te maken met de toename van het toerental van de ventilator.

De airco-unit sloeg wel vaker af dan hiervoor genoemd, maar het niveau vlak daarvoor was soms ook 44 tot 45 dB(A).

Kort na het afslaan, start de airco weer op. Deze opstartcyclus duurt 12 tot 15 minuten. Het niveau is dan significant lager dan bij hoog toerental van de ventilator, maar er is in de regel wel sprake van een hoorbare zoemtoon, met een frequentie van 1,25 kHz. Dit is de compressor.

Het beschreven verloop komt overeen met de werking van de de-icing-modus. Die modus zorgt voor piekgeluid waarna het geluid weer afneemt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Dhr. mr. [Redacted]

Bijlage:

\* VOORNEMEN LOD 10 dec 2024 geluidsoverlast airco



**gemeente**  
**WOERDEN**

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
Fax (0348) 42 84 51  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer

Onderwerp:  
Besluit afwijzen verzoek om handhaving

Uw Kenmerk:

Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Datum: 17 oktober 2023

Documentnr.:

Behandeld door / doorkiesnummer:

Zaaknr.:

/ 0348-42

Geachte heer

### Inleiding

Bij brief van 16 juli 2023 heeft u bij ons een verzoek om handhaving ingediend tegen de airco-unit op het garagedak op het perceel . Uw verzoek is in behandeling genomen door het team Vergunningen, toezicht en handhaving. Bij brief van 7 september 2023 hebben wij de beslistermijn verlengd. In deze brief reageren wij inhoudelijk op uw verzoek om handhavend optreden.

### Wettelijke grondslag voor het nemen van ons besluit

Op grond van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) wordt onder een aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende, een besluit te nemen. In de regel wordt een verzoek om handhaving gezien als een aanvraag.

De beslistermijn voor het besluiten op een aanvraag, dus ook uw handhavingsverzoek, bedraagt volgens artikel 4:13 Awb 8 weken. Deze termijn mogen wij op grond van artikel 4:14 lid 1 Awb een keer verlengen met zes weken. Gezien het feit dat wij in deze brief antwoord geven op uw verzoek, is er voldaan aan de gestelde termijn.

### Constatering

Op 3 augustus 2023 hebben toezichthouders van de gemeente Woerden, een controle uitgevoerd op het perceel in . Uit de controle is gebleken dat er een airco-unit geplaatst was op een garagedak. Dit is in strijd met het geldende bestemmingsplan .

Per brief hebben wij aangegeven voornemens te zijn handhavend op te treden tegen de airco-unit op het garagedak op het perceel in . Daarbij hebben wij een termijn tot 16 oktober 2023 gegeven om de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden, zodat verdere handhaving kon worden voorkomen.

Op 17 oktober 2023 heeft de toezichthouder een controle uitgevoerd op het perceel [REDACTED]. Uit deze controle is gebleken dat de airco-unit van het garagedak is verwijderd. De overtreder heeft hiermee voldaan aan het voornemen.

**Besluit (afwijzing)**

Nu er geen sprake is van een overtreding van wet- en regelgeving, hebben wij geen gronden om handhavend op te treden. Wij wijzen uw verzoek om handhavend optreden dan ook af.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]  
Handhavingsjurist

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

**Niet mee eens?**

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u (op grond van de Algemene wet bestuursrecht) een bezwaarschrift sturen naar:

College van burgemeester en wethouders



U kunt ook via internet bezwaar maken (met DigiD, ga naar [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl), zoek op 'bezwaar'). Belangrijk is dat u het volgende in uw bezwaarschrift zet:

- naam en adres
- telefoonnummer (overdag)\*
- handtekening
- een omschrijving van het besluit (incl. datum)
- waarom u het niet eens bent met het besluit

Let op: uw bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente zijn!

\* In de meeste gevallen bellen we u op nadat uw bezwaarschrift is ontvangen. Samen met u willen we bekijken of er nog onduidelijkheden zijn, of er nog andere relevante informatie is en of er misschien een andere oplossing mogelijk is.

**Voorlopige voorziening aanvragen?**

Het indienen van een bezwaarschrift maakt deze beschikking niet ongedaan, ook niet tijdelijk. Dat gebeurt eventueel pas na afloop van de beoordeling van het bezwaarschrift. Wanneer u niet op de behandeling van een bezwaarschrift kunt of wilt wachten, dan kunt u een zogenaamd "verzoek om een voorlopige voorziening" indienen bij:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht – voorlopige voorzieningen



Als de rechter een voorlopige voorziening toekent, dan wordt deze beschikking van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld. Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Het indienen van een bezwaar en het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene Wet Bestuursrecht, onder andere in de artikelen 6:5 en 8:81.





Hoogte bovenkant buiten-unit airco:

De buiten-unit staat op ongeveer 0,8 meter van de daktrim op het garagedak. De hoogte van de bovenkant van de buiten-unit unit t.o.v. aansluitend terrein is gemeten in twee delen:

1. bovenkant daktrim tot aansluitend terrein en dan:
  - van boven gezien links van een erfafscheiding circa 2,97 meter
  - van boven gezien rechts van een erfafscheiding circa 2,95 meter
2. bovenkant unit t.o.v. bovenkant daktrim (met rechte lat en waterpas) circa 59 cm.

Totale hoogte (bovenkant) is dan circa 3,54 tot 3,56 meter t.o.v. aansluitend terrein.

De maten van de buiten-unit zelf (grootste maten) zijn circa: lengte 88 cm, diepte 30 cm en hoog 52 cm. T.o.v. het dakvlak zit de bovenkant van de unit op 65 cm.

Daarnaast zijn foto's genomen van de situatie en de inmeting. Zie bijlage.

**Overtreden regelgeving:**

**Globaal onderzoek:**

Geldend bestemmingsplan : Bestemmingsplan [REDACTED]

Bestemming perceel : Woondoeleinden

Strijdigheden bouwen / gebruik :

Vergunningsvrij bouwen: Bor bijlage II biedt geen vergunningsvrije mogelijkheden m.b.t. het bouwen van deze buiten-unit binnen een beschermd dorpsgezicht. [REDACTED] bevindt zich binnen het beschermd dorpsgezicht van [REDACTED]

Bestemmingsplan: de locatie [REDACTED] ligt binnen het bestemmingsplan [REDACTED] binnen de grenzen van het beschermd dorpsgezicht van de kern Kamerik en Kanis.

Tijdens het onderzoek is gebleken dat art. 22 uit het bestemmingsplan het volgende aangeeft m.b.t. erfbebouwing:

#### Artikel 22. Algemene bouwregels Achtererfgebied

1. Op ieder perceel met een bestaande woning mogen gebouwen en overkappingen op het achtererfgebied worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. 50% onbebouwd dient te blijven;
- b. binnen een zone van 3 m vanaf het oorspronkelijke hoofdgebouw de hoogte niet meer mag bedragen dan 30 cm boven de hoogte van de begane grondverdieping van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m;
- c. buiten een zone van 3 m vanaf het oorspronkelijke hoofdgebouw de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
- d. de maximale oppervlakte van erfbebouwing ten hoogste 75 m<sup>2</sup> bedraagt.

Uit de bovenstaande inmeting blijkt dat de airco-unit op de garage hoger is dan 3 m boven het aansluitend terrein. Dit is hoger dan de 3 m die het bestemmingsplan aangeeft voor erfbebouwing.

Nieuw bestemmingsplan in voorbereiding	: n.v.t.
Vorbereidingsbesluit van kracht	: n.v.t.
Nieuw beleid van toepassing	: n.v.t.
Vergunning / legalisatie mogelijk	: N.v.t.
Overige vergunningen van toepassing	: N.v.t.

#### **Gemaakte afspraken met betrokkene:**

N.v.t.

Let op:

- Nader te onderzoeken:.....
- Bereidheid om illegale situatie zelf op te heffen:
  - nee
  - ja, termijn: .....
  - anders, te weten .....
- Bereidheid om (principe)verzoek om vergunning in te dienen:
  - nee
  - ja, termijn: .....
  - anders, te weten: .....
- Gemaakte afspraken: .....

#### **Tussenbericht aan eigenaar / gebruiker van het perceel of aan verzoeker controle:**

N.v.t.

#### **Kopie verslag aan:**

- 
- 
- 

(bijvoorbeeld Omgevingsloket, team Vergunningen, Toezicht en Handhaving, vergunningverleners, lokale politie, verantwoordelijk wethouder, andere gemeentelijke afdeling, provincie, Inspectie Leefomgeving en Transport)



Datum: 8 augustus 2023

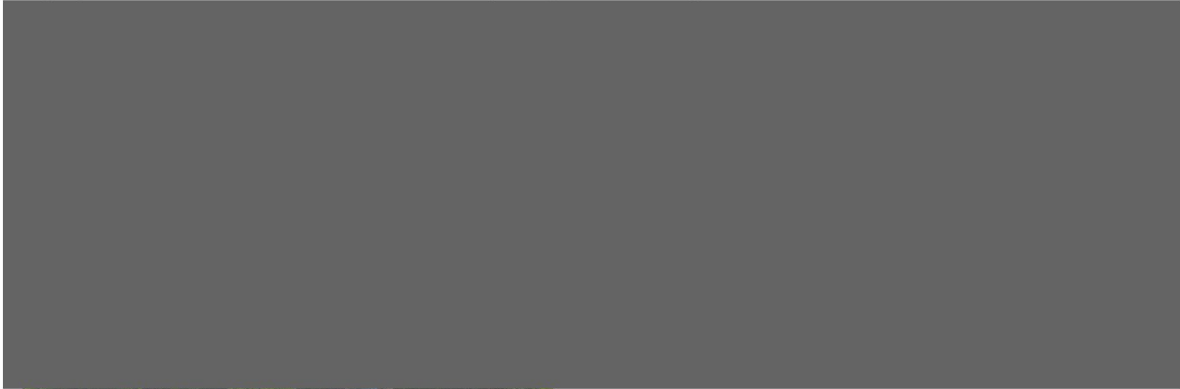
Toezichthouder nummer 6355

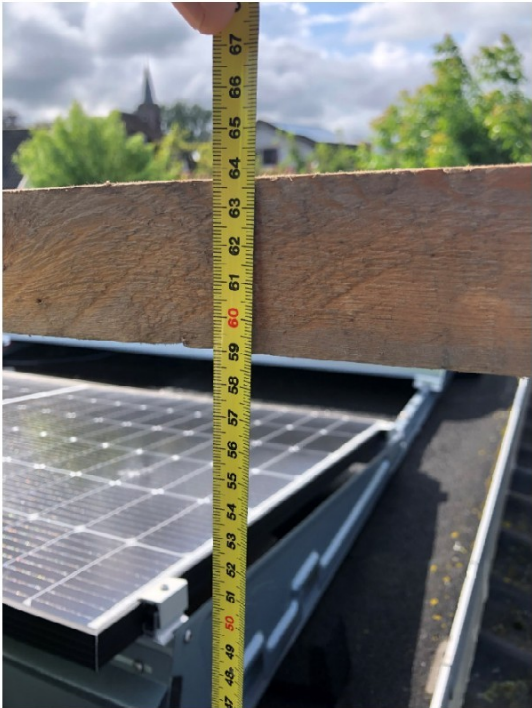
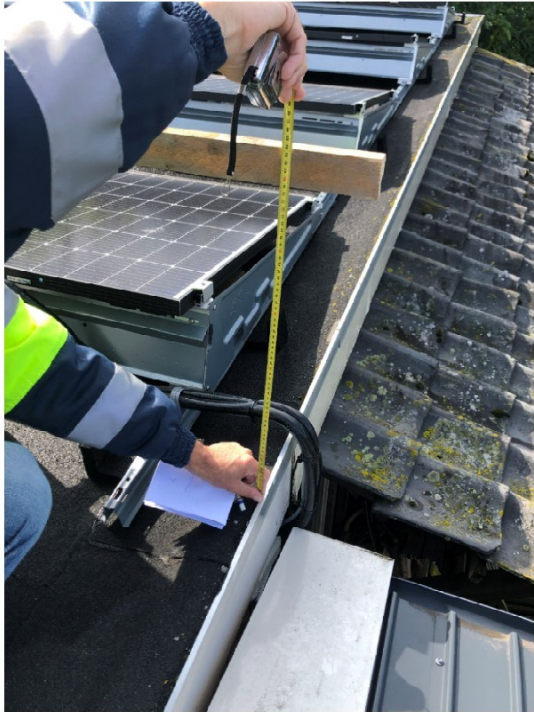
Bijlagen:

- Kleurenfoto's 3 augustus 2023



Bijlage: Kleurenfoto's buiten-unit airco (3 augustus 2023)







**Advies / voorstel vervolgstappen:**

Handhaving buiten-unit airco

**Dossier behandeling:**

- geen verdere actie nodig (dossier sluiten)
- gelijkwaardigheid / geen overtreding (aantonen d.m.v. formulier)
- legalisatie mogelijk
- klagers informeren
- sanctie (brief bijvoegen)
- gedogen (brief bijvoegen)
- informatiebrief (brief bijvoegen)
- wrakingsbrief (brief bijvoegen)
- vrijwaringsbrief (brief bijvoegen)
- anders, namelijk: handhavend optreden (bestuursdwang)

## CONSTATERINGSRAPPORT

Team vergunningen, toezicht en handhaving

Gemeente **Woerden**

### Locatiegegevens

Adres : [REDACTED]  
Datum / tijd : 17 oktober 2023, 11.30 uur

Gegevens Kadastraal : [REDACTED]  
Eigenaar (grond) : [REDACTED]  
Gebruiker (afwijkend) : Idem  
Adres : [REDACTED]  
Telefoonnummer : [REDACTED]  
e-mailadres : [REDACTED]  
Gesproken met : -  
Ambtenaar : Toezichthouder nummer 3601  
Gelegitimeerd : x niet  
 alleen mondeling  
 mondeling en door tonen van legitimatiebewijs

Foto's gemaakt : Ja, datum: 17 oktober 2023

### Aanleiding controle:

- Verzoek om handhaving
- Melding gevaarlijke situatie
- Uitvoering in afwijking van omgevingsvergunning
- .....

### Geconstateerde feiten:

Ter plaatse aangekomen geconstateerd dat de airco-unit verwijderd is.

### Gemaakte afspraken met betrokkene:

N.v.t.

Behandeld door [REDACTED] - constateringsrapport  
Onderwerp [REDACTED]

**Kopie verslag aan:**

N.v.t.

Paraaf toezichhouder

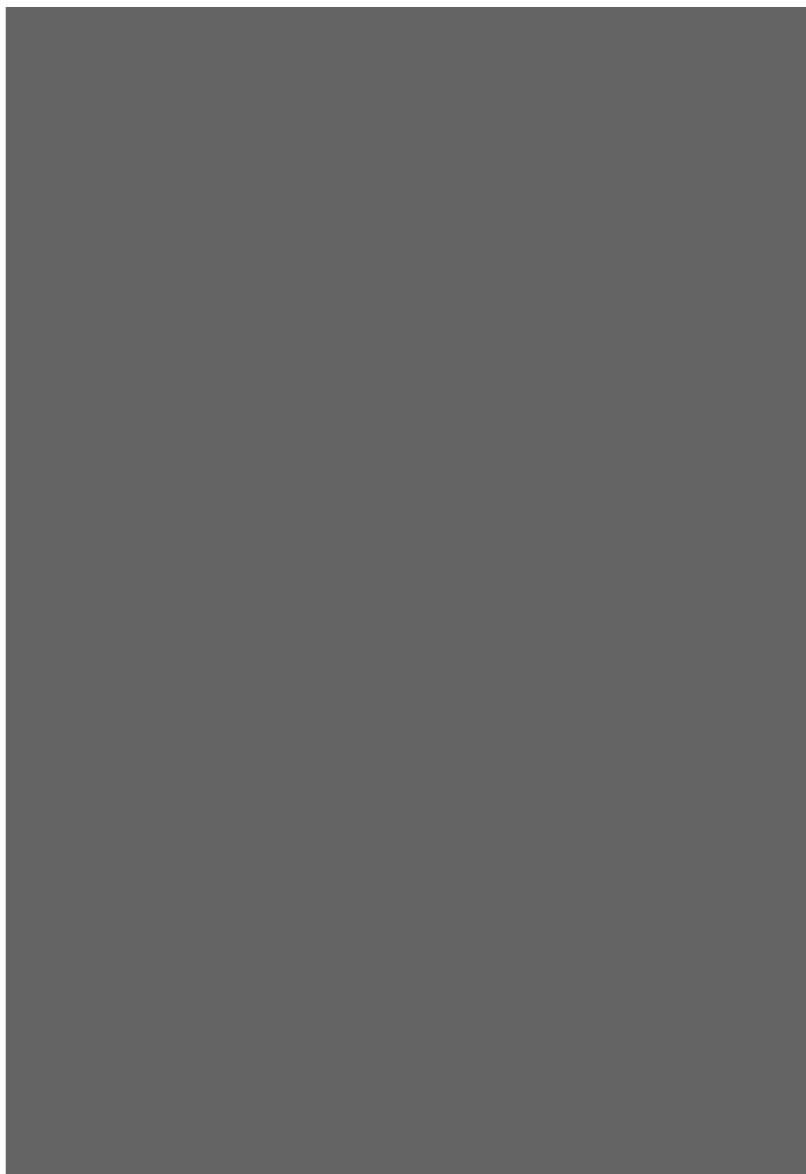
[REDACTED]

Datum: 17 oktober 2023

M. Hoogendoorn.

Behandeld door  
Onderwerp [REDACTED] constateringsrapport

Bijlagen:



**Advies / voorstel vervolgstappen:**

Voldaan aan de opgelegde last onder dwangsom. Verzoek om handhaving afhandelen.

**Dossier behandeling:**

- geen verdere actie nodig (dossier sluiten)
- gelijkwaardigheid / geen overtreding (aantonen d.m.v. formulier)
- legalisatie mogelijk
- klagers informeren
- sanctie (brief bijvoegen)
- gedogen (brief bijvoegen)
- informatiebrief (brief bijvoegen)
- wrakingsbrief (brief bijvoegen)
- vrijwaringsbrief (brief bijvoegen)
- anders, namelijk: handhavend optreden (bestuursdwang)

Aan: Gemeente Woerden  
[Gemeentehuis@woerden.nl](mailto:Gemeentehuis@woerden.nl)

Betreft: Handhavingsverzoek aangaande Airco Unit [REDACTED]

[REDACTED] 16 juli 2023

Geachte mevrouw, meneer,

Mijn achterbuurman [REDACTED] heeft op 22 juni 2023 een airco unit op het platte dak van zijn garagebox geplaatst. Uw collega van het Omgevingsloket mailde me dat hiervoor een vergunning nodig is, welke niet is afgegeven. Ik verzoek u hierop te handhaven met als doel dat de unit uit ons zicht geplaatst wordt, bijvoorbeeld aan een garagemuur waar de unit niet zichtbaar is voor ons en overige burens van de buurman. Betreffende mail is bij deze brief in de mail gevoegd.

Achtergrond:

Vanuit onze keuken, waar wij meestal zitten als wij thuis zijn, kijken we recht tegen de unit aan zoals op onderstaande foto te zien is. Wij vinden dit een lelijk gezicht. Bovendien staat de uitblaasopening richting de zithoek in onze tuin, zodat daar (eventueel) geluid van de luchtstroom het beste te horen zal zijn.

Buurman heeft de unit geplaatst zonder overleg met mij. Ik heb contact gezocht met buurman om te vragen of hij bereid is de unit uit het zicht plaatsen. In eerste instantie stond hij welwillend tegenover overleg maar uiteindelijk werd elke suggestie vanuit kostenoverweging of om (vermeend?) technische redenen van de hand gewezen. Er werd ook gerefereerd aan onze lelijke schuur waarover eerder een handhavingsverzoek liep. Hierop constateerde ik dat verder overleg weinig zin heeft.

Ik uw reactie graag tegemoet. Bij voorbaat dank.

Hoogachtend,

[REDACTED]

---

**Van:** Omgevingsloket <omgevingsloket@woerden.nl>  
**Verzonden:** donderdag 13 juli 2023 16:46  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Regels omtrent Airco Unit op plat dak [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]  
Wij hebben geen vergunningsaanvraag ontvangen of verleend van een airco voor [REDACTED]

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
medewerker Omgevingsloket

Aanwezig maandag, woensdag en donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.  
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.  
Bezoek [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl) of [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) of bel 14 0348.

---

**Van:** j [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 12 juli 2023 19:09  
**Aan:** Omgevingsloket <omgevingsloket@woerden.nl>  
**Onderwerp:** RE: Regels omtrent Airco Unit op plat dak

Geachte mevrouw [REDACTED]

Wederom hartelijk dank voor uw antwoord.

Kunt u mij informeren of er een vergunning is aangevraagd en/of afgegeven voor het plaatsen van een airco unit op het platte garage dak van [REDACTED] in [REDACTED]

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

---

**Van:** Omgevingsloket <[omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl)>

**Verzonden:** woensdag 28 juni 2023 11:33

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Regels omtrent Airco Unit op plat dak

Geachte heer [REDACTED]

Ik heb geïnformeerd bij mijn collega's.

Zij geven het volgende als antwoord.

We toetsen op ligging en hoogte als bouwwerk geen gebouw zijnde. We hebben nog niet echt vastgesteld beleid.

We bekijken het per dossier.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Omgevingsloket Gemeente Woerden en Oudewater

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdagmorgen en donderdag.

We werken uitsluitend op afspraak: [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) en/of [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl)

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Postbus 100, 3420 DC Oudewater

Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden | Waardsedijk 219 3412 NE Oudewater

Telefoonnummer Woerden & Oudewater 14 0348

Telefonische Openingstijden Omgevingsloket:

Maandag t/m donderdag 8.30 tot 16.30 uur

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 27 juni 2023 07:59

**Aan:** Omgevingsloket <[omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl)>

**Onderwerp:** RE: Regels omtrent Airco Unit op plat dak

Geachte mevrouw [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw antwoord.

Ik ben benieuwd op basis waarvan een vergunning kan worden verleend of afgewezen: wat zijn de regels in de gemeente Woerden omtrent het plaatsen van een Airco Unit?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

---

**Van:** Omgevingsloket <[omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl)>

**Verzonden:** maandag 26 juni 2023 08:49

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Regels omtrent Airco Unit op plat dak

Geachte heer [REDACTED]

Voor het plaatsen van een airco unit op een plat dak dient u een omgevingsvergunning aan te vragen.

De link die u mee hebt gestuurd is binnen de gemeente Woerden niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Omgevingsloket Gemeente Woerden en Oudewater

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdagmorgen en donderdag.

We werken uitsluitend op afspraak: [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) en/of [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl)

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Postbus 100, 3420 DC Oudewater

Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden | Waardsedijk 219 3412 NE Oudewater

Telefoonnummer Woerden & Oudewater 14 0348

Telefonische Openingstijden Omgevingsloket:

Maandag t/m donderdag 8.30 tot 16.30 uur

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** zaterdag 24 juni 2023 11:17

**Aan:** Omgevingsloket <[omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl)>

**Onderwerp:** Regels omtrent Airco Unit op plat dak

Geachte mevrouw, meneer,

Wat zijn de regels omtrent het plaatsen van een airco unit op een plat dak?

Is bij voorbeeld deze link ook van toepassing in de gemeente Woerden?

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR31971/1#:~:text=van%20een%20gebouw-,Er%20is%20geen%20bouwvergunning%20nodig%20bij%20het%20plaatsen%20van%20een,b>

Ik hoor graag van u. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,



**gemeente**  
**WOERDEN**

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
Fax (0348) 42 84 51  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer

Onderwerp:  
Ontvangstbevestiging verzoek om handhaving

Uw Kenmerk:

Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Datum: 20 juli 2023

Documentnr. [REDACTED]

Behandeld door [REDACTED] / doorkiesnummer:  
[REDACTED] / 0348-42

Zaaknr.: [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 16 juli 2023 een verzoek om handhaving ingediend wegens de geplaatste airco unit op het platte dak van de garagebox op het perceel [REDACTED] te [REDACTED]. Hierbij bevestigen wij aan u de ontvangst van uw handhavingsverzoek, dat geregistreerd is onder [REDACTED]. Uw verzoek om handhaving is in behandeling bij het team Vergunningen, toezicht en handhaving. Als we informatie missen, nemen we contact met u op.

Binnen een termijn van acht weken na ontvangst van uw handhavingsverzoek kunt u een beslissing verwachten. Als wij niet binnen acht weken een beslissing kunnen nemen, ontvangt u binnen deze termijn van ons bericht waarin staat vermeld wanneer u alsnog de beslissing zult krijgen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben dan kunt u van maandag tot en met donderdag contact opnemen met de behandelend ambtenaar via e-mail [REDACTED].

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]  
Handhavingsjurist

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*



**gemeente**  
**WOERDEN**

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
Fax (0348) 42 84 51  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer



Onderwerp:  
Verlengen beslistermijn

Uw Kenmerk:

Documentnr

Zaaknr.

Uw brief van:

geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Behandeld door

/ doorkiesnummer:

/ 0348-42

Datum: 7 september 2023

Geachte heer

Op 16 juli 2023 hebben wij uw brief ontvangen, geregistreerd onder nummer [redacted] waarin u verzoekt om handhavend op te treden tegen de geplaatste airco unit op het platte dak van de garagebox op het perceel [redacted] te [redacted].

De behandeling van uw verzoek om handhaving kost meer tijd, daarom zullen wij conform artikel 4:13 lid 2 in samenhang met artikel 4:14 lid 3 Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn opschorten met zes weken. Dit betekent dat wij tot en met 19 oktober 2023 de tijd hebben om een besluit te nemen op uw handhavingsverzoek.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben dan kunt u op maandag tot en met donderdag contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

[redacted]  
Handhavingsjurist

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*



**gemeente**  
**WOERDEN**

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
Fax (0348) 42 84 51  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer

Onderwerp:  
Voldaan voornemen handhavend optreden

Uw Kenmerk:

Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Datum: 17 oktober 2023

Documentnr. [REDACTED]

Zaaknr. [REDACTED]

Behandeld door [REDACTED] / doorkiesnummer:  
[REDACTED] / 0348-42

Geachte heer [REDACTED]

### Inleiding

In onze brief van 25 september 2023 hebben wij aangegeven voornemens te zijn handhavend op te zullen treden tegen de airco-unit op het garagedak op het perceel [REDACTED] in [REDACTED]. Daarbij hebben wij u een termijn tot 16 oktober 2023 gegeven om de overtreiding te beëindigen en beëindigd te houden, zodat verdere handhaving kon worden voorkomen.

### Voldaan aankondiging handhaving

Op 17 oktober 2023 heeft de toezichthouder van de gemeente, opnieuw een controle uitgevoerd op het bovengenoemde perceel. Er is geconstateerd dat de airco van het dak is verwijderd. De overtreiding is ongedaan gemaakt.

Met deze brief bevestigen wij dat u heeft voldaan aan ons verzoek. De handhavingprocedure wordt hierbij beëindigd. Wij zullen uw dossier archiveren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben dan kunt u op maandag tot en met donderdag contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]  
Handhavingsjurist

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*



gemeente  
**WOERDEN**

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
Fax (0348) 42 84 51  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer

Onderwerp:  
Voornemen handhavend optreden

Uw Kenmerk:

Documentnr. [redacted]  
Zaaknr. [redacted]

Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Behandeld door [redacted] / doorkiesnummer:  
[redacted] / 0348-42

Datum: 25 september 2023

Geachte heer [redacted]

### **Inleiding**

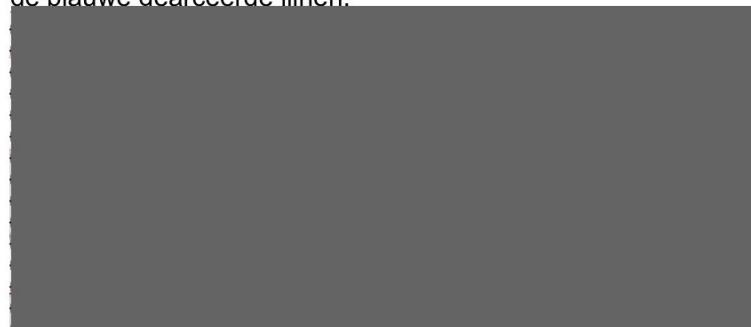
Op 3 augustus 2023 is op het perceel [redacted], kadastraal bekend [redacted] een controle uitgevoerd door onze toezichhouders. Tijdens deze controle zijn verscheidene overtredingen van wet- en regelgeving geconstateerd. Wij zijn voornemens om hiertegen handhavend op te treden. In deze brief informeren wij u hierover.

### **Wet- en regelgeving**

#### Beheersverordening

Op het perceel [redacted] in [redacted] is de [redacted] van toepassing. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Woondoeleinden' en de nadere aanduiding 'Waarde archeologie – 1' en 'Waarde archeologie – 2'. De gronden met bestemming 'Woondoeleinden' zijn bestemd voor onder andere woningen, tuinen en erven, ontsluitingsverhardingen. Tevens valt het perceel binnen het gebied dat is aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Het beschermde dorpsaanzicht is weergegeven op de onderstaande afbeelding 1, dit is gemarkeerd met de blauwe gearceerde lijnen.



Afbeelding 1

### Beschermd dorpsgezicht

In artikel 4 van de Beheersverordening zijn regels opgenomen over monumenten en het beschermd dorpsgezicht. In het eerste lid van artikel 4 wordt aangegeven dat de regels van deze Beheersverordening van toepassing zijn op de aangewezen gebieden die onder het beschermd dorpsgezicht vallen.

De leden 7 en 8 van dit artikel zien er op dat burgemeester en wethouders alvorens het verlenen van een omgevingsvergunning advies vragen aan de gemeentelijke monumentencommissie.

### Erfbebouwing op zij- en achtererf

In artikel 5, lid 3 van de Beheersverordening is opgenomen dat artikel 22 van de Beheersverordening van toepassing is, als er sprake is van erfbebouwing op zij- en achtererf. Artikel 22 van de Beheersverordening bepaalt dat op ieder perceel met een bestaande woning gebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd op het achtererfgebied met dien verstande dat:

- a. 50% onbebouwd dient te blijven;
- b. binnen een zone van 3 m vanaf het oorspronkelijke hoofdgebouw de hoogte niet meer mag bedragen dan 30 cm boven de hoogte van de begane grondverdieping van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m;
- c. buiten een zone van 3 m vanaf het oorspronkelijke hoofdgebouw de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
- d. de maximale oppervlakte van erfbebouwing ten hoogste 75 m<sup>2</sup> bedraagt.

### Woningwet

Op grond van artikel 1, lid 3 van de Woningwet moeten installaties die onderdeel uitmaken van een bouwwerk tot dat bouwwerk gerekend worden.

### Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning bouwwerken te bouwen en gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

### **Constateringen**

Onze toezichthouders hebben tijdens de controle het volgende geconstateerd:

#### *1. Airco op het platte dak*

Tijdens de controle is geconstateerd dat u een airco unit op het garage dak heeft geplaatst. De buiten-unit staat op ongeveer 0,8 meter van de daktrim op het garagedak. Uit onze administratie is gebleken dat er geen benodigde omgevingsvergunning is verleend voor het plaatsen van de airco op deze locatie.

De hoogte van de bovenkant van de buiten-unit unit t.o.v. aansluitend terrein is gemeten in twee delen:

a. bovenkant daktrim tot aansluitend terrein en dan: van boven gezien links van een erfafscheiding circa 2,97 meter van boven gezien rechts van een erfafscheiding circa 2,95 meter

b. bovenkant unit t.o.v. bovenkant daktrim is circa 59 cm.

Totale hoogte van de airco unit t.o.v. het aansluitend terrein is circa 3,54 tot 3,56 meter

De maten van de buiten-unit zelf (grootste maten) zijn circa: lengte 88 cm, diepte 30 cm en hoog 52 cm.

T.o.v. het dakvlak zit de bovenkant van de unit op 65 cm.

Van de inspectie is een rapport opgesteld dat u als bijlage bij deze brief aantreft.

## Overtredingen

Op basis van bovenstaande constatering kan worden geconcludeerd dat er sprake is van overtreding van wet- en regelgeving. Hieronder zetten wij dit voor u uiteen.

### 1. Het plaatsen van een airco op het platte dak

De airco is geplaatst op een garage met plat dak. Op de onderstaande afbeelding 2 is weergegeven waar op het dak de airco unit is geplaatst.



Afbeelding 2

Uit een uitspraak van de Raad van State<sup>1</sup> blijkt dat airco-units kunnen worden aangemerkt als “installaties”. Op grond van artikel 1, lid 3 van de Woningwet moeten installaties die onderdeel uitmaken van een bouwwerk tot dat bouwwerk gerekend worden. De airco unit die geplaatst is op het dak maakt deel uit van het bouwwerk waarop het geplaatst is. De airco unit is daarom aan te merken als een uitbreiding van een bouwwerk met een dak en valt daarmee onder definitie van “bijbehorend bouwwerk” van artikel 1 van Bijlage II van het Bor die een bijbehorend bouwwerk definieert als een uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

Door het plaatsen van een airco-installatie is er sprake van het veranderen van het bouwwerk waarin, waarop en/of waaraan de installatie wordt geplaatst. Het veranderen van een bouwwerk kan onder bepaalde voorwaarden vergunningvrij zijn voor het bouwen op grond van artikel 3, onderdeel 8 van Bijlage II van het Bor. Een van de voorwaarden is dat het volume van het bouwwerk niet toeneemt. Op het moment dat een airco-installatie een buiten-unit heeft, dan neemt het volume van het bouwwerk toe door de plaatsing van de unit. Airco-installaties met buiten-units zijn dus in principe omgevingsvergunningplichtig voor bouwen.

Doordat de airco gezien wordt als een bijbehorend bouwwerk is er sprake van erfbebouwing. Op grond van artikel 5 lid 3 van de Beheersverordening is artikel 22 van toepassing. In artikel 22 lid 1 onder c van de Beheersverordening staat dat “Op ieder perceel met een bestaande woning mogen gebouwen en overkappingen op het achtererfgebied worden gebouwd, met dien verstande dat buiten een zone van 3 m vanaf het oorspronkelijke hoofdgebouw de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter.”

De afstand tussen de airco en het oorspronkelijk hoofdgebouw bedraagt meer dan 3 meter. Hierdoor mogen gebouwen niet hoger zijn dan 3 meter. Door de plaatsing van de airco op het dak komt de hoogte van de airco, gemeten vanaf de grond, uit op een hoogte van circa 3,54 tot 3,56 meter. Dit is hoger dan de maximaal toegestane 3 meter.

## Conclusie

Voor het plaatsen van de airco is een omgevingsvergunning vereist. Uit onze administratie blijkt dat u hiervoor geen omgevingsvergunning heeft. Hierdoor handelt u in strijd met artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wabo.

---

<sup>1</sup> ECLI:NL:RVS:2022:1429

### **Legalisatieonderzoek**

Wij hebben onderzocht of we de bovengenoemde overtredingen kunnen toestaan als u hiervoor alsnog een omgevingsvergunning aanvraagt of als u (iets aan) het bouwwerk verandert. Er is aan de verschillende betrokken afdelingen advies gevraagd ten aanzien van de legalisatiemogelijkheden. Hieronder zijn de adviezen opgenomen:

#### *Ruimte*

De plaatsing van de airco op het dak voldoet niet aan de eisen die zijn gesteld in het Beheersverordening, omdat er sprake is van een overschrijding van de maximale toegestane bouwhoogte. Daarnaast bevindt de locatie zich ook in het beschermd stads- en dorpsgezicht.. Er is op dit moment al veel sprake van verrommeling van het beschermd dorpsgezicht. Door de plaatsing van de airco op het dak wordt de verrommeling in het gebied alleen maar verergerd en dit is een ongewenste situatie. Hierdoor is legalisatie van de airco op het dak niet mogelijk. Een mogelijke oplossing hiervoor kan zijn om de airco op de grond of aan de zijkant van de schuur te plaatsen of op het achtererf. Hierdoor staat de airco tenminste uit het zicht en vormt dit ook geen verdere belemmeringen.

#### *Stedenbouw*

De airco zorgt voor een verrommeling van de ruimte en bovendien is een andere plaatsing op de grond of tegen de gevel mogelijk waardoor deze niet prominent op het dak hoeft te staan. Wij zien op deze locatie dan ook geen mogelijkheden om mee te werken aan legalisering.

#### *Commissie Ruimtelijke kwaliteit en Erfgoed*

De plaatsing van het apparaat voldoet niet aan de eisen gesteld in het Beheersverordening, omdat er sprake is van overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte. De commissie stelt dat de eisen die horen bij een beschermd dorpsgezicht van groot belang zijn. Door de aanzienlijke hoeveelheid aan- en bijgebouwen op het achtererf is reeds sprake van verrommeling van het beschermd gezicht. Door de huidige plaatsing van de airco wordt deze situatie dusdanig verergerd dat dit een onwenselijke situatie oplevert voor de omgeving. De commissie ziet dan ook geen mogelijkheden voor legalisatie op deze locatie. Er zijn voldoende mogelijkheden voor een alternatieve plaatsing op het achtererf.

#### Conclusie

Voor de airco op het platte dak zien wij geen legalisatie mogelijkheden. U dient de airco te verwijderen van het platte dak..

### **Aankondiging handhavend optreden**

Wij zijn, zoals aangegeven, voornemens handhavend te gaan optreden tegen voornoemde overtredingen op het adres [REDACTED]. Wij gelasten u dan ook de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden door de airco van het dak te verwijderen vóór 16 oktober 2023. Ook kunt u ervoor kiezen de airco te verplaatsen door de airco tegen de zijgevel of op de grond te plaatsen. Wij raden u aan contact op te nemen met het Omgevingsloket indien u besluit de airco te verplaatsen over welke vergunning daarvoor benodigd is. Beëindigd u de overtreding niet dan zien wij ons genoodzaakt een of meerdere herstelsanctie(s) op te leggen, zoals een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang. Dit betekent dat wij u een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang op kunnen leggen. Een last onder dwangsom houdt in dat u op straffe van een dwangsom de overtredingen moet beëindigen door het strijdige gebruik van het beheersverordening moet staken. Een last onder bestuursdwang houdt in dat wij op uw kosten de overtredingen kunnen laten beëindigen.

### **Zienswijze**

Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), stellen wij u hierbij in de gelegenheid uw zienswijze over dit voornemen aan ons kenbaar te maken. Dit kunt u doen binnen **2 weken** na dagtekening van deze brief. Wij adviseren u om dit schriftelijk te doen. Mocht u er de

voorkeur aan geven uw zienswijze mondeling kenbaar te maken, dan kunt u contact opnemen met de behandeld ambtenaar, [REDACTED]

**Afsluitend: wat u zelf kunt doen**

Om handhavend optreden te voorkomen kunt u de airco uit eigen beweging voor 16 oktober 2023 te verwijderen en verwijderd te houden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben dan kunt u op maandag tot en met donderdag contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]  
Handhavingsjurist

Bijlage:

1. Constateringsrapport

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*



Bezoekadres  
Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden

Postadres  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon  
14 0348

Fax  
0348 42 8451

E-mail  
gemeentehuis@woerden.nl

Website  
www.woerden.nl

KvK-nummer  
50177214

Onderwerp:



Onze kenmerken:  
Dossiernummer



Zaaknummer



Behandeld door:



Verzenddatum:  
7 september 2021



Geachte heer/mevrouw,

Op 26 juni 2021 heeft de gemeente Woerden uw vergunningaanvraag ontvangen voor het plaatsen van een airco ter plaatse van [redacted] in [redacted]

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bestaat op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) uit de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)

Wij moeten nog beoordelen of uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, aangezien niet duidelijk is op welke hoogte de unit is geplaatst.

### **Wij hebben aanvullende gegevens nodig**

Om uw aanvraag correct te kunnen beoordelen moeten wij beschikken over volledige informatie. Uw aanvraag is niet compleet. Wij verzoeken u de volgende ontbrekende stukken aan te leveren:

- u dient aan te tonen dat u belanghebbende bent. Van de eigenaar heeft u toestemming gekregen om de unit te plaatsen, de eigenaar heeft echter ook toestemming van de Vereniging van Eigenaren nodig. Deze toestemming dient u aan te leveren.
- U dient aan te tonen dat de installatie voldoet aan het Activiteitenbesluit en u dient een melding Activiteitenbesluit in te dienen. Dit kunt u doen op de volgende website [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl)
- Aangeven op welke hoogte de unit is geplaatst.
- Diverse omwonenden hebben aangegeven dat de unit de doorgang voor wat hogere busjes en de ambulance verhindert. Graag uw reactie hierop.

U heeft de unit al geplaatst. U heeft telefonisch aangegeven dat het in de zomer te warm wordt in uw kapperszaak voor de welzijn van u, uw collega's een klanten een airco noodzakelijk is.

### **De beslistermijn wordt onderbroken**

Nu gebleken is dat uw aanvraag niet compleet is, wordt de termijn waarbinnen wij een beslissing op uw aanvraag moeten nemen onderbroken. Deze onderbreking gaat in vanaf de dag van het verzenden van deze brief, **07 september 2021**. Op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) gaat de beslistermijn weer lopen op de dag waarop wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen.




De ontbrekende gegevens moeten **compleet, gelijktijdig en uiterlijk op 15 oktober 2021** bij de gemeente ingediend zijn, via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) als aanvulling op uw aanvraag. Uw aanvraag kan buiten behandeling worden gesteld, als wij de gegevens niet binnen de gestelde termijn compleet en gelijktijdig hebben ontvangen (artikel 4:5 Awb).

#### **Andere toestemmingen**

Mogelijk heeft u nog andere toestemming(en) nodig voor de werkzaamheden. Dit betreft voor zover wij nu kunnen overzien de volgende toestemmingen:

- *Precariobelasting*: wanneer het voor de uitvoering van uw plan nodig is dat u gebruik maakt van het openbaar gebied voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bijvoorbeeld bouwmaterialen, machines of containers heeft u een vergunning nodig. U betaalt hiervoor precariobelasting. U kunt een vergunning aanvragen via [www.Woerden.nl/inwoners/belastingen/precario](http://www.Woerden.nl/inwoners/belastingen/precario).
- Melding activiteitenbesluit: u dient een melding activiteitenbesluit in te dienen. Dit kunt u doen op de volgende website [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl).

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer 14 0348 of via het e-mail adres 

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,



medewerker team Vergunningen, toezicht en handhaving



Onderwerp:  
Besluit - buiten behandeling stelling  
Locatie: [redacted] n [redacted]

Bezoekadres  
Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden

Postadres  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon  
14 0348

Fax  
0348 42 8451

E-mail  
gemeentehuis@woerden.nl

Website  
www.woerden.nl

KvK-nummer  
50177214

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Onze kenmerken:  
Dossiernummer

Zaaknummer

Behandeld door:

Verzenddatum:  
15-11-2021



Geachte heer/mevrouw,

Op 26 juni 2021 heeft de gemeente Woerden uw vergunningaanvraag ontvangen voor het plaatsen van een airco ter plaatse van [redacted] in [redacted]

Op 07 september 2021 constateerden wij dat uw aanvraag niet volledig is en verzochten wij u per brief om de ontbrekende informatie bij ons in te dienen.

Wij hebben aanvullingen van u ontvangen, maar deze bevatten echter niet de/alle informatie waarom wij verzochten.

Namelijk

- U dient aan te tonen dat u belanghebbende bent. Van de eigenaar heeft u toestemming gekregen om de unit te plaatsen, de eigenaar heeft echter ook toestemming van de Vereniging van Eigenaren nodig. Deze toestemming heeft u niet aangeleverd;
- U heeft niet aangegeven op welke hoogte de unit is geplaatst;
- Diverse omwonenden hebben aangegeven dat de unit de doorgang voor wat hogere busjes en de ambulance verhindert. Wij hebben hiero geen reactie ontvangen.

De termijn voor het indienen van de gevraagde informatie is verstreken.

### Besluit

Wij stellen uw aanvraag nu wegens onvolledigheid buiten behandeling op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd.

Het legesbedrag is als volgt opgebouwd:

#### Omschrijving

Kosten van buiten behandelingstelling

€

#### Bedrag



Behandeld door  
Onderwerp



**Totaal te betalen bedrag**

€



Het bedrag is berekend op basis van onze legesverordening, deze kunt u inzien op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Door u opgegeven schatting van de bouwkosten (excl. BTW) €

Door ons vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) €




N.B.

Voor het laatste (vetgedrukte) bedrag ontvangt u binnenkort een legesaanslag. Bent u het niet eens met die aanslag, dan kunt u binnen zes weken na ontvangst van de aanslag bezwaar aantekenen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Woerden.

### **Teruggaaf**

Wanneer u binnen 8 weken een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning indient voor hetzelfde plan, en deze aanvraag leidt tot een omgevingsvergunning, kan teruggaaf van de geheven leges worden verleend (Legesverordening Woerden, artikel 2.3.19.2).

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer 14 0348 of via het e-mail adres 

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden,



medewerker team Vergunningen, toezicht en handhaving



### **Niet mee eens?**

Indien u zelf of derde belanghebbenden het niet eens zijn met dit besluit, dan kan er (op grond van de Algemene wet bestuursrecht) een bezwaarschrift tegen het besluit worden gezonden aan:

College van burgemeester en wethouders



U kunt via internet bezwaar indienen (met DigiD, op de website van de gemeente, zoek op 'bezwaar').

Belangrijk is dat u het volgende in uw bezwaarschrift zet:

- naam en adres
- telefoonnummer (overdag) \*
- handtekening
- een omschrijving van het besluit (incl. datum)
- waarom u het niet eens bent met het besluit

Let op: uw bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit door de gemeente ontvangen zijn.

\*) In de meeste gevallen bellen we u op nadat uw bezwaarschrift is ontvangen. Samen met u willen we bekijken of er nog onduidelijkheden zijn, of er nog andere relevante informatie is en of er misschien een andere oplossing mogelijk is.

### **Voorlopige voorziening aanvragen?**

Het indienen van een bezwaarschrift maakt dit besluit niet ongedaan, ook niet tijdelijk. Dat gebeurt eventueel pas na afloop van de beoordeling van het bezwaarschrift. Wanneer u niet op de behandeling van een bezwaarschrift kunt of wilt wachten, dan kunt u een zogenaamd “verzoek om een voorlopige voorziening” indienen bij:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht – voorlopige voorzieningen



Als de rechter een voorlopige voorziening toekent, dan wordt dit besluit van de gemeente Woerden mogelijk (tijdelijk) buiten werking gesteld.

Aan het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het indienen van een bezwaar en het aanvragen van een voorlopige voorziening zijn geregeld in de Algemene wet bestuursrecht, onder andere in de artikelen 6:5 en 8:81.

# CONSTATERINGSRAPPORT

Cluster Toezicht en Handhaving    Gemeente Woerden

## Locatiegegevens

Adres : [REDACTED]  
Datum / tijd : 29-09-2021 015:30u  
Gegevens : Winkelpand [REDACTED]

Kadastraal  
Eigenaar

[REDACTED]

Gebruiker (afwijkend)

Adres  
Telefoonnummer  
e-mailadres

[REDACTED]

Gesproken met

Ambtenaar

Gelegitimeerd :  Ja  
 alleen mondeling  
 mondeling en door tonen van legitimatiebewijs

Foto's gemaakt : ja                      datum: 29-09-2021

## Aanleiding controle:

Brief i.v.m. handhavings verzoek.

## Aanwezige vergunning:

Datum : N.v.t.  
Omschrijving : N.v.t.  
Dossiernummer : 2125878

## Geconstateerde feiten:

Het pand [REDACTED] in [REDACTED] heeft een airco unit geplaatst aan de achterkant van de pand.

Hij hangt in de steeg op 2.5 hoogte en de steeg is 2.90 breed. (zie foto)

Gemonteerd op een muurbeugel. Inclusief trilling dempers.

Voertuigen langs rijden. Betreft een doodlopende weg. Is geen doorgaande weg.

Airco is vergunning plichtig. Zie link Rijsoverheid.

<https://www.helpdeskbouwregels.nl/vraag/355>

Er ligt een vergunning aanvraag bij de Gemeente Woerden. Dossiernummer [REDACTED].  
(Zie bijlage)



Bezoekadres  
Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden

Postadres  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon  
14 0348

Fax  
0348 42 8451

E-mail  
gemeentehuis@woerden.nl

Website  
www.woerden.nl

Onderwerp:  
Verzoek om aanvullingen  
Locatie: [redacted] in Woerden

Onze kenmerken:  
Dossiernummer [redacted]      Zaaknummer [redacted]      Behandeld door: [redacted]

Verzenddatum:  
7 september 2021

Kvk nummer  
IBAN [redacted]

Geachte heer/mevrouw,

Op 26 juni 2021 heeft de gemeente Woerden uw vergunningaanvraag ontvangen voor het plaatsen van een airco ter plaatse van [redacted] in Woerden.

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bestaat op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) uit de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a)

Wij moeten nog beoordelen of uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, aangezien niet duidelijk is op welke hoogte de unit is geplaatst.

**Wij hebben aanvullende gegevens nodig**

Om uw aanvraag correct te kunnen beoordelen moeten wij beschikken over volledige informatie. Uw aanvraag is niet compleet. Wij verzoeken u de volgende ontbrekende stukken aan te leveren:

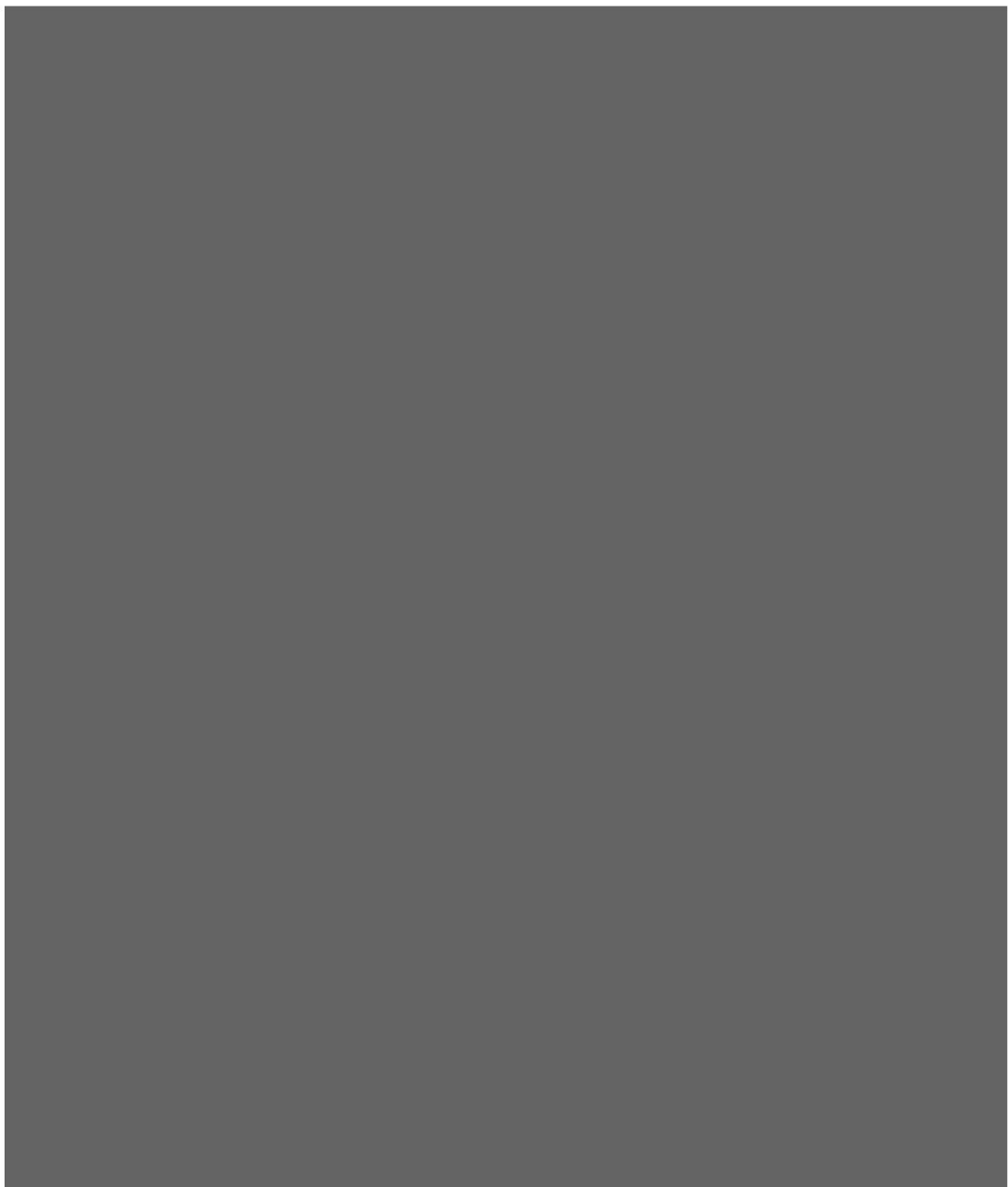
- u dient aan te tonen dat u belanghebbende bent. Van de eigenaar heeft u toestemming gekregen om de











Paraaf toezichthouder:



Datum: 30-09-2021

# Activiteitenbesluit Internet Module (AIM)

Opnieuw

Later verder?

Uitloggen

## Melden - Introductie melding

### Geen melding

U heeft aangegeven dat u geen melding wilt doen. U kunt de AIM afsluiten.

### Antwoorden bewaren

Als u ingelogd bent met eHerkenning of DigiD bewaren we uw antwoorden automatisch. Als u opnieuw inlogt, kunt u de antwoorden uit uw sessies (max 20) van het afgelopen half jaar hergebruiken.

### Heeft u vragen over de AIM of de melding Activiteitenbesluit?

Vragen over (het invullen van) de AIM kunt u stellen aan [Antwoord voor bedrijven](#). Voor vragen over de melding Activiteitenbesluit kunt u contact opnemen met de gemeente.

87%

Introductie

Hergebruik eerdere antwoorden

Route door de AIM

Bedrijfstype

Vergunningplichtige activiteiten

Afvalstoffen

Installaties

Stookinstallaties

Dieren, veevoer, planten of mest

Opslagtanks

Stoffen en goederen

Waterbeheer

Transportmiddelen

Materialen

Voedingsmiddelen

Energie

Type inrichting

Afvalwater

Conclusie

Bestanden samenstellen

Einde AIM

Melden -Introductie melding

Vorige



**Fwd: Airconditioning**

1 bericht

Aan: @hotmail.com>  
@gmail.com>




21 september 2021 om 14:23

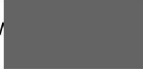
Beste 

Deze email heb ik net ontvangen

Holen Sie sich Outlook für Android

---


**Von**   
**Gesendet:** Dienstag, 21. September 2021, 14:18  
**An:**   
**Betreff:** Airconditioning 

Geachte mevrouw 

Zoals afgesproken berichten wij u dat wij als eigenaar in principe geen probleem hebben tegen het plaatsen (instandhouden) van de huidige buiten airconditioning. Hier zit echter wel de voorwaarde aan verbonden dat de Gemeente Woerden en de VvE hiermee instemmen. Daarnaast dient de airco wel te voldoen aan wettelijke normen.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

  
*Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend*

 Facebook   LinkedIn   YouTube *Disclaimer*

 Samen werken wij aan een duurzaam milieu. Overweeg om dit bericht niet te printen.

---

### 3 bijlagen

 image002.png  
1K

 image004.png  
1K

 image006.png  
1K

Referentienummer

**Belastingplichtige****Gegevens organisatie**

\* Verplichte velden

Reden geen KvK \*

KvK-nummer \*

Vestigingsnummer

Handelsnaam \*

RSIN \*

Ondernemingsvorm \*

Aantal werknemers \*

**Vestigingsadres**

Postcode \*

Huisnummer \*

 Toevoeging 

Straat \*

Plaats \*

Land \*

**Correspondentieadres**

Postcode \*

Huis- of postbusnummer \*

 Toevoeging 

Straat of postbus \*

Plaats \*

Land \*

**Intermediair****Gemachtigde**

\* Verplichte velden

KvK-nummer \*

Vestigingsnummer \*

Handelsnaam \*

**Correspondentieadres**

Postcode \*

Huis- of postbusnummer \*

 Toevoeging 

Straat of postbus \*

Plaats \*

Land \*

**Contactpersoon**

Voorletter(s) \*

Tussenvoegsel(s)

Achternaam \*

Geslacht \*

 Man Vrouw

Bereikbaar op telefoonnummer: \*

## Energie-investeringsaftrek (EIA) 2021

E-mail \* 

## Investering

## Aanschaf en investering

\* Verplichte velden

Code en omschrijving van de energie-investering volgens Energielijst \* Titel van het bedrijfsmiddel \* Heeft u een verlening in het kader van de regeling 'Investeringsubsidie Duurzame Energie' ontvangen voor een bedrijfsmiddel waar deze aanvraag op van toepassing is? \*  Ja  NeeHoeveel buitenunits heeft u aangeschaft? \* Wat is de SCOP van de buitenunit? \* Wilt u een aanvullende melding doen op een eerdere melding voor de EIA? \*  Ja  Nee

## Locatie bedrijfsmiddel

SBI-code \* Wordt het bedrijfsmiddel in gebruik genomen op een andere dan het vestigingsadres? \*  Ja  Nee

## Aantal bedrijfsmiddelen

Totaal kW verwarmingsvermogen van buitenunit(s) 

## Bedrag van uw investering

Welke kosten wilt u melden? \*  Aanschaffingskosten  Voortbrengingskosten  Beide

Als u in aanmerking komt voor verrekening van omzetbelasting van het betreffende bedrijfsmiddel, dan moet u hier het investeringsbedrag exclusief omzetbelasting vermelden. Als u niet in aanmerking komt voor verrekening van omzetbelasting, moet u het bedrag inclusief omzetbelasting vermelden.

Indien voor een bedrijfsmiddel een maximum investeringsbedrag geldt per kW, kg, per armatuur, per stuk of per m2 dan mag niet meer worden gemeld dan dit maximum investeringsbedrag. Deze maximum bedragen kunt u vinden bij de desbetreffende omschrijvingen in de Energielijst.

Voor toepassing van de EIA moet het investeringsbedrag ten minste € 2.500 per melding bedragen.

## Aanschaffingskosten

Aanschaffingskosten €   Datum aangaan van de investeringsverplichting  dd-mm-jjjj

## Subsidie

Heeft u subsidie die definitief is vastgesteld, ontvangen voor het te melden bedrijfsmiddel? \*  Ja  Nee

## Berekening

Totaal van hierboven genoemd(e) bedrag(en) €  Maximaal investeringsbedrag voor EIA van het door u gemelde bedrijfsmiddel €  

Dit bedrag kan niet meer naar boven worden aangepast nadat u uw melding heeft ingediend.

(€1.200 per kWth)

**Kosten voor het energieadvies of maatwerkadvies**

Heeft u ook kosten gemaakt voor een energieadvies of een maatwerkadvies? \*

Ja  
 Nee

**Totaal voor EIA melding**

Totaal investeringsbedrag

€

Datum (vermoedelijke) ingebruikneming van het bedrijfsmiddel \*

17-06-2021

dd-mm-jjjj

**Gegevens ondertekenaar**

Voorletter(s)

Tussenvoegsel(s)

Achternaam

Geslacht

Man  
 Vrouw

**Verklaring en ondertekening**

Hierbij verklaart de indiener het volgende: \*

- Ik ben bevoegd om deze melding te ondertekenen.
- Ik verklaar dat dit formulier naar waarheid is ingevuld.

Datum

20-07-2021



19 JULI 2021

Gemeente Woerden  
T.a.v. Omgevingsloket  
Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden

Woerden, donderdag 15 juli 2021

Betreft: dossiernummer  – plaatsen van airco


Geachte meneer, mevrouw,

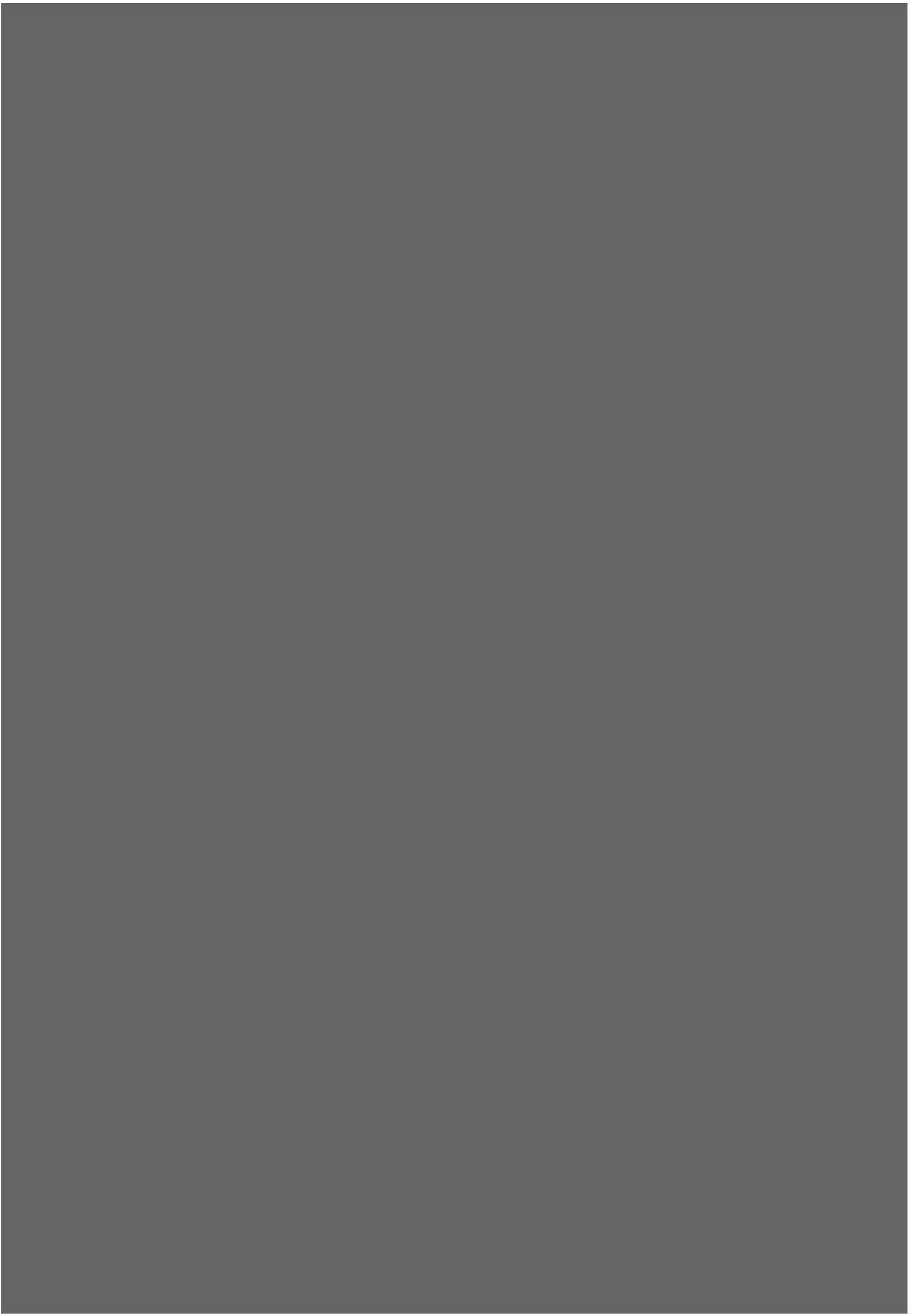
Per direct eisen wij dat de airco, die onze overburen hebben geplaatst, verwijderd wordt.

De airco unit hangt boven gemeente grond en direct voor onze voordeur van ons kantoor.

Graag ontvangen wij een bevestiging van onze eis.

Met vriendelijke groet,





[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 17 februari 2022 14:36  
**Aan:** Handhaving-vth  
**Onderwerp:** RE: Status?: [REDACTED]  
**Categorieën:** [REDACTED]

Geachte mevrouw,

De airco unit is verwijderd en hierbij trek ik mijn handhavingsverzoek in

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en kan informatie bevatten die beschermd is door een beroepsgeheim. Indien deze e-mail kennelijk per vergissing bij u terecht is gekomen, wilt u mij dan a.u.b. direct op de hoogte stellen? U wordt vriendelijk verzocht in dat geval deze e-mail (en eventuele attachments) blijvend te wissen, de inhoud niet te gebruiken of ter kennis van derden te brengen.

Voor de AVG voorwaarden verwijzen wij u naar onze [website](#).

---

**Van:** Handhaving-vth <handhaving-vth@woerden.nl>  
**Verzonden:** donderdag 17 februari 2022 13:19  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Status? [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Zoals zojuist telefonisch afgesproken zou ik u mailen over de intrekking van het handhavingsverzoek van de inmiddels verwijderde airco. Kunt u de intrekking schriftelijk bevestigen?

Alvast heel erg bedankt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

[Redacted] W [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl)

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.  
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.  
Bezoek [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl) of [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) of bel 14 0348.



---

**Van:** [Redacted] >  
**Verzonden:** donderdag 27 januari 2022 14:31  
**Aan:** [Redacted] <[info@woerden.nl](mailto:info@woerden.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Status?: [Redacted]

[Redacted]

Als de unit voor 10 februari wordt verwijderd is naar ons inziens alles weer opgelost.  
Dank voor de aansluiting.  
Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en kan informatie bevatten die beschermd is door een beroepsgeheim. Indien deze e-mail kennelijk per vergissing bij u terecht is gekomen, wilt u mij dan a.u.b. direct op de hoogte stellen? U wordt vriendelijk verzocht in dat geval deze e-mail (en eventuele attachments) blijvend te wissen, de inhoud niet te gebruiken of ter kennis van derden te brengen.

Voor de AVG voorwaarden verwijzen wij u naar onze [website](#).

---

**Van:** [redacted]@woerden.nl>

**Verzonden:** donderdag 27 januari 2022 14:18

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Status?: [redacted]

Beste mevrouw [redacted]

Inmiddels hebben wij een update over de airco van de [redacted] in [redacted] voor u.

De eigenaar van kapsalon heeft enige tijd geleden alsnog een omgevingsvergunning aanvraagt voor het plaatsen van de airco aan de achterzijde van het pand. In de tussentijd heeft de VvE laten weten geen toestemming te verlenen voor het plaatsen. De eigenaar heeft er voor gekozen om de vergunningsaanvraag dan ook in te trekken omdat deze niet uitvoerbaar is, nu blijkt dat de Vve niet akkoord is en de airco moet worden weggehaald voor 10 februari 2022. Ik hoor graag van u of het probleem hiermee is opgelost of dat u nog een formeel besluit wenst te krijgen van ons.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Juridisch adviseur Handhaving

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

[redacted] | W [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl)

Aanwezig: maandag tot en met vrijdagochtend

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl) of [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) of bel 14 0348.



---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 22 november 2021 10:27

**Aan:** Handhaving-vth <[handhaving-vth@woerden.nl](mailto:handhaving-vth@woerden.nl)>

**Onderwerp:** RE: Status?: [redacted]

Goedemorgen mevrouw [redacted]

Hartelijk dank voor uw mail en update.

Wij wachten de verdere ontwikkelingen af.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Afwezig op dinsdag en donderdag.**

[REDACTED]

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en kan informatie bevatten die beschermd is door een beroepsgeheim. Indien deze e-mail kennelijk per vergissing bij u terecht is gekomen, wilt u mij dan a.u.b. direct op de hoogte stellen? U wordt vriendelijk verzocht in dat geval deze e-mail (en eventuele attachments) blijvend te wissen, de inhoud niet te gebruiken of ter kennis van derden te brengen.

Voor de AVG voorwaarden verwijzen wij u naar onze [website](#).

---

**Van:** Handhaving-vth <[handhaving-vth@woerden.nl](mailto:handhaving-vth@woerden.nl)>

**Verzonden:** maandag 22 november 2021 10:09

**Aan:** [REDACTED] >

**CC:** Handhaving-vth <[handhaving-vth@woerden.nl](mailto:handhaving-vth@woerden.nl)>

**Onderwerp:** RE: Status? [REDACTED]

Geachte mevrouw [REDACTED]

Graag informeer ik u over de huidige stand van zaken omtrent het handhavingsverzoek.

Op 17 november 2027 hebben wij bijgaand voornemen verstuurd naar [REDACTED]. Dit voornemen ziet op het plaatsen van een airco op het adres [REDACTED] zonder te beschikken over een omgevingsvergunning.

Wij hebben de huurder van dit pand nogmaals in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken, na verzending van de brief, een ontvankelijk aanvraag in te dienen anders zijn wij genoodzaakt handhavend op te treden. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan hoor ik het graag. Wij zullen u op de hoogte houden van de verdere ontwikkelingen in dit dossier.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Juridisch adviseur Handhaving

Aanwezig op maandag, dinsdag en woensdag.

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.

De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.

Bezoek [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl) of [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) of bel 14 0348.

---

**Van:** [redacted] >  
**Verzonden:** woensdag 22 september 2021 14:03  
**Aan:** Gemeentehuis <[gemeentehuis@woerden.nl](mailto:gemeentehuis@woerden.nl)>  
**Onderwerp:** Status?: [redacted]

Goedemiddag meneer, mevrouw,

Kunt u aangeven wat de status van deze zaak is?

In afwachting van uw reactie, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en kan informatie bevatten die beschermd is door een beroepsgeheim. Indien deze e-mail kennelijk per vergissing bij u terecht is gekomen, wilt u mij dan a.u.b. direct op de hoogte stellen? U wordt vriendelijk verzocht in dat geval deze e-mail (en eventuele attachments) blijvend te wissen, de inhoud niet te gebruiken of ter kennis van derden te brengen.

Voor de AVG voorwaarden verwijzen wij u naar onze [website](#).

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 18 augustus 2021 14:40  
**Aan:** 'Omgevingsloket' <[omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl)>  
**CC:** 'gemeentehuis@woerden.nl' <[gemeentehuis@woerden.nl](mailto:gemeentehuis@woerden.nl)>  
**Onderwerp:** RE: [redacted]

Beste [REDACTED]

Alle stappen zoals hieronder beschreven hebben wij gedaan.

Wij hebben het verzoek naar het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Woerden gestuurd per post, maar tot op heden nog geen reactie ontvangen.

Kun jij mij vertellen, hoe lang zoiets doorgaans duurt?  
Of welke stappen wij verder kunnen ondernemen?

Met vriendelijke groet,



De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en kan informatie bevatten die beschermd is door een beroepsgeheim. Indien deze e-mail kennelijk per vergissing bij u terecht is gekomen, wilt u mij dan a.u.b. direct op de hoogte stellen? U wordt vriendelijk verzocht in dat geval deze e-mail (en eventuele attachments) blijvend te wissen, de inhoud niet te gebruiken of ter kennis van derden te brengen.

Voor de AVG voorwaarden verwijzen wij u naar onze [website](#).

---

**Van:** Omgevingsloket <[omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl)>

**Verzonden:** donderdag 15 juli 2021 16:59

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Wij adviseren je het verzoek te motiveren en te ondertekenen.  
Het verzoek te richten aan het College van burgemeester en Wethouders van de gemeente Woerden.  
Het handhavingverzoek kan verstuurd worden naar [gemeentehuis@woerden.nl](mailto:gemeentehuis@woerden.nl)  
Alleen een ondertekend verzoek kunnen we behandelen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
medewerker Omgevingsloket

Aanwezig maandag, woensdag en donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.  
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.  
Bezoek [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl) of [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) of bel 14 0348.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 15 juli 2021 12:57  
**Aan:** Omgevingsloket <[omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl)>  
**Onderwerp:** RE: [REDACTED]

Goedemiddag mevrouw [REDACTED]

Bijgaand ontvangt u van ons een schrijven.

De brief is vandaag ook per post naar uw afdeling verstuurd.

Uw reactie zien wij graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en kan informatie bevatten die beschermd is door een beroepsgeheim. Indien deze e-mail kennelijk per vergissing bij u terecht is gekomen, wilt u mij dan a.u.b. direct op de hoogte stellen? U wordt vriendelijk verzocht in dat geval deze e-mail (en eventuele attachments) blijvend te wissen, de inhoud niet te gebruiken of ter kennis van derden te brengen.

Voor de AVG voorwaarden verwijzen wij u naar onze [website](#).

---

**Van:** Omgevingsloket <[omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 23 juni 2021 11:13  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Wij hebben de huurder van [REDACTED] geadviseerd om een omgevingsvergunning aan te vragen. Wij weten niet of de gemeente gaat meewerken. U kunt de Woerdense Courant in de gaten houden als de aanvraag wordt gepubliceerd. U kunt ook overwegen om een handhavingsverzoek in te dienen. Naar aanleiding van uw verzoek vindt dan onderzoek plaats.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
medewerker Omgevingsloket

Aanwezig maandag, woensdag en donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen. De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten. Bezoek [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl) of [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) of bel 14 0348.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 21 juni 2021 16:45  
**Aan:** Omgevingsloket <[omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl)>  
**Onderwerp:** RE [REDACTED]

[REDACTED]  
Het adres is correct. [REDACTED]

De unit hangt boven gemeente grond tegenover onze voordeur. Het apparaat lekt condens water rechtstreeks op de openbare weg. Dit wordt een mos bende.

Enkele jaren geleden heb ik twee borden tegen de gevel geplaatst van 5 cm dik. Conclusie: deze borden moest ik verwijderen omdat ze boven gemeentegrond hingen. Vervolgens heb ik een vergunning aangevraagd en deze naar 5 maanden gekregen.

De gemeente vindt het dus wel normaal dat een airco unit van ca 50 cm breed tegen de achtergevel wordt geplaatst en hierdoor een kleine hoge vrachtauto niet meer door de steeg kan rijden.

Met vriendelijke groet,

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en kan informatie bevatten die beschermd is door een beroepsgeheim. Indien deze e-mail kennelijk per vergissing bij u terecht is gekomen, wilt u mij dan a.u.b. direct op de hoogte stellen? U wordt vriendelijk verzocht in dat geval deze e-mail (en eventuele attachments) blijvend te wissen, de inhoud niet te gebruiken of ter kennis van derden te brengen.

Voor de AVG voorwaardes verwijzen wij u naar onze [website](#).

---

**Van:** Omgevingsloket <[omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl)>

**Verzonden:** maandag 21 juni 2021 16:30

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

De airco is volgens ons geplaatst op de achtergevel van [REDACTED]

Wij handhaven niet actief op illegaal geplaatste airco's.

Als u wilt dat wij actief gaan handhaven dan kunt u overwegen een handhavingsverzoek in te dienen.

U kunt dient het verzoek te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden.

U dient het verzoek te motiveren en te ondertekenen.

U kunt het verzoek sturen naar [gemeentehuis@woerden.nl](mailto:gemeentehuis@woerden.nl).

Na onderzoek kan het ook zijn dat de airco vergunningsvrij is.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
medewerker Omgevingsloket

Aanwezig maandag, woensdag en donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.  
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.  
Bezoek [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl) of [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) of bel 14 0348.

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 21 juni 2021 14:00  
**Aan:** Omgevingsloket <[omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl)>  
**Onderwerp:** Re: [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
Ons kantoor adres is [redacted]  
[redacted]

Verzonden via Iphone

Op 21 jun. 2021 om 12:58 heeft Omgevingsloket <[omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl)> het volgende geschreven:

Geachte heer [redacted]

Graag horen wij het juiste adres.  
[redacted] komt bij ons niet voor.  
Bedoeld u soms [redacted]

Wij horen het graag.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]  
medewerker Omgevingsloket

Aanwezig maandag, woensdag en donderdag

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.  
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.  
Bezoek [www.oudewater.nl](http://www.oudewater.nl) of [www.woerden.nl](http://www.woerden.nl) of bel 14 0348.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 18 juni 2021 10:55  
**Aan:** Omgevingsloket <[omgevingsloket@woerden.nl](mailto:omgevingsloket@woerden.nl)>  
**Onderwerp:** [REDACTED]  
**Urgentie:** Hoog

Geachte heer mevrouw,

Gisteren 17 juni 2021 zijn wij omstreeks 15:00 uur van kantoor gegaan. Vanmorgen heb ik geconstateerd dat de huurder een airco unit heeft laten installeren aan de achtergevel van hun [REDACTED]

Deze airco unit hangt boven gemeente grond (inrit is gemeente grond) en direct voor onze voordeur van ons kantoor en kantoorruimte

Nimmer zijn wij hiervan in kennis gesteld en vinden deze unit absoluut niet fraai ons kantoor en verzoeken u de huurder/ eigenaar van deze unit hierop aan te spreken en deze unit te onmiddellijk te laten verwijderen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image001.png>

<image002.png>

<image003.png>

<image004.png>

<image005.png>

<image006.png>

<image007.png>

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en kan informatie bevatten die beschermd is door een beroepsgeheim.

Indien deze e-mail kennelijk per vergissing bij u terecht is gekomen, wilt u mij dan a.u.b. direct op de hoogte stellen?

U wordt vriendelijk verzocht in dat geval deze e-mail (en eventuele attachments) blijvend te wissen, de inhoud niet te gebruiken of ter kennis van derden te brengen.

Voor de AVG voorwaardes verwijzen wij u naar onze [website](#).



**gemeente**  
**WOERDEN**

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
Fax (0348) 42 84 51  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer



Onderwerp: voornemen handhavend optreden

Uw Kenmerk:

Documentnr.  
Zaaknr.:

Uw brief van:

geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Behandeld door

/ doorkiesnummer:  
/ 0348-428760

Datum: 17 november 2021

Geachte mevrouw

### Inleiding

Op 29 juni 2021 heeft onze toezichthouder de heer een controle uitgevoerd op het perceel in met kadasternummer . Tijdens deze controle zijn enkele overtredingen van wet- en regelgeving geconstateerd. Wij zijn voornemens om hiertegen handhavend op te treden. In deze brief informeren wij u hierover. Deze brief is gericht aan u, omdat u als huurder van het pand in staat bent om de overtredingen te beëindigen.

### Constateringen

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek heeft onze toezichthouder op 29 juni 2021 een controle uitgevoerd aan het perceel te . Tijdens deze controle is geconstateerd dat u een (buiten) airco unit heeft laten plaatsen aan de achterzijde van het pand welke grenst aan openbaar gebied (steeg). De airco hangt op een hoogte van 2,5 meter en is gemonteerd aan een muurbeugel inclusief trillingdempers. Van deze controle is door de toezichthouder een rapport opgesteld. Deze treft u aan in de bijlage bij deze brief.

### Wet- en regelgeving

### Bestemmingsplan

Op het perceel [REDACTED] in [REDACTED] is het bestemmingsplan [REDACTED] [REDACTED] van toepassing. Het perceel heeft de enkelbestemming [REDACTED] en de dubbelbestemming 'Archeologie 2'.

Op percelen met de enkelbestemming [REDACTED] mogen op grond van artikel 4 van het geldende bestemmingsplan enkel bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. hoofdgebouwen met hun voorgevel in de naar de weg toegekeerde bouwgrens worden gebouwd;
- b. binnen de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - parcellering (sba-par) dient de voorgevel te zijn voorzien van een geleding die overeenkomt met het gevelbeeld zoals dat bestond ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan;
- c. ter plaatse van de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding – brandtrap" (sba-bra) mag een brandtrap worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 12 m;
- d. de goot- en bouwhoogte niet meer mogen bedragen dan op de kaart staat aangegeven;
- e. ondergronds parkeren uit niet meer dan twee parkeerlagen mag bestaan;
- f. bij herbouw bestaande kapvormen, voor zover bepalend voor het straatbeeld, worden hersteld.

Bij nieuwbouw sluiten kapvormen aan bij kapvormen van belendende gebouwen, of bij die van de typerende bouwvorm van stadswoning, stadshuis, rijenhuis, villa of complex, zoals genoemd in de toelichting';

- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan:
  1. voor erf- en terreinafscheidingen op het voorerf 1 m en op het zij- en achtererf 2 m;
  2. voor palen en vlaggenmasten 6 m;
  3. voor het overige 1 m op het voorerf en 3 m op het zij- en achtererf.

Het perceel heeft tevens de dubbelbestemming Archeologie 2. Op grond van artikel 14 van het bestemmingsplan betekent dit dat deze aangewezen gronden bestemd zijn voor het behoud van aanwezig archeologische waarden.

### Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning bouwwerken te bouwen.

### **Overtredingen**

Op basis van bovenstaande constatering kan worden geconcludeerd dat er sprake is van overtreding van wet- en regelgeving. Hieronder leest u onze motivering.

*1. Het bouwen van een bouwwerk zonder omgevingsvergunning (art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo).*

Geconstateerd is dat de airco geplaatst is zonder dat u over een omgevingsvergunning beschikt. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. Een bouwwerk kan op basis van rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gezien als iedere constructie van enige omvang, hout, steen, metaal of ander materiaal, die op plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren. De airco is dan ook aan te merken als bouwwerk en kan niet vergunningsvrij worden gerealiseerd omdat er sprake is van een uitbreiding van het bouwvolume. Dit betekent dat de airco omgevingsvergunningplichtig is.

### **Legalisatieonderzoek**

Op 26 juni 2021 heeft u een vergunningsaanvraag voor het plaatsen van een airco ingediend. Deze aanvraag bleek onvolledig te zijn waarnaar wij op 7 september 2021 om aanvullingen hebben gevraagd. Deze aanvullingen zijn nodig om de vergunningsaanvraag te kunnen beoordelen. U heeft niet alle benodigde gegevens aangeleverd en op basis hiervan is besloten om de aanvraag op 11 november 2021 buiten behandeling te stellen.

Aangezien u de relevante informatie voor de vergunningsaanvraag niet heeft ingediend, is het voor ons niet mogelijk om te beoordelen of er een concreet zicht op legalisatie bestaat. In dit besluit willen we u nog één keer in de gelegenheid stellen om binnen twee weken na verzending van deze brief een ontvankelijke aanvraag in te dienen anders zijn wij genoodzaakt om handhavend op te treden. U zult dan de airco moeten verwijderen en de situatie herstellen naar de oorspronkelijke staat.

### Conclusie

Indien u geen ontvankelijke aanvraag indient voor het legaliseren van bovengenoemde overtreding, zijn wij voornemens handhavend op te treden hiertegen. Dit kan inhouden dat wij u een last onder dwangsom opleggen teneinde de overtreding te beëindigen. Dit betekent dat u op straffe van een dwangsom de overtreding moet beëindigen door de airco te verwijderen. Als u hieraan niet voldoet dan zien wij ons genoodzaakt een of meerdere herstelsanctie(s) op te leggen. Deze zijn te vinden onder titel 5.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Zienswijze**

Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), stellen wij u hierbij in de gelegenheid uw zienswijze over dit voornemen aan ons kenbaar te maken. Dit kunt u doen binnen **2 weken** na dagtekening van deze brief. Wij adviseren u om dit schriftelijk te doen. Mocht u er de voorkeur aan geven uw zienswijze mondeling kenbaar te maken, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks vragen hebben dan kunt u van maandag tot en met woensdag contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde behandelend ambtenaar.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

  
Handhavingsjurist

*Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

Bijlage:

1. Constateringsrapport